

13.5.18

# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 37

ישיבת מליאת המועצה האזורית "עמק לוד"

שהתקיימה ביום רביעי כח' באייר תשע"ח – 13.5.18

שעת התחלה: 17:00 שעת סיום: 18:30

## משתתפים:

דוד יפרח- ראש המועצה  
בנימין ליפשיץ- סגן  
דב בלגה- סגן  
יפת טיירי  
ניסים טל  
מוטי מגער  
איציק עזר  
שמואל אזימוב  
בני קורש  
יורם שויביץ  
רחמים מאיר  
שלמה ויינפלד

## חסרים:

מנחם אדרעי  
יצחק וגנר  
סימה פדלון  
אברהם יפרח

## נוכחים:

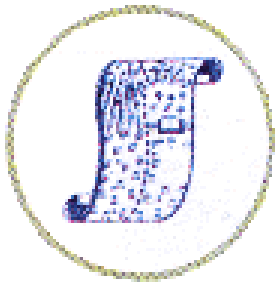
שאול צבעוני- מנכ"ל המועצה  
שמשון צברי- גזבר  
עו"ד דן שוויץ – יועץ משפטי  
שי מדינה – מנהל אגף הכנסות  
חובב ריקה – מבקר המועצה  
יפתח דיין- עוזר גזבר

## רשם הפרוטוקול:

יפתח דיין – עוזר גזבר

## על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 36.
2. דווח ראש המועצה
3. פעילות נתב"ג ותמונת הרעש
4. הרחבת חניון הנתיב המהיר – קומה שנייה
5. אישור הסכם מח' 213
6. אישור תב"רים
7. אישור מורשה חתימה לחשבון בנק בתי ספר



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

\* \* \* \*

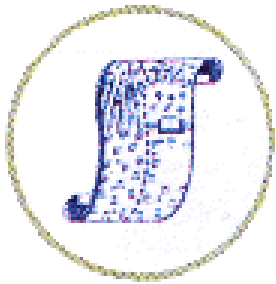
- **דוד יפרח :** שלום לכולם, נתחיל באישור פרוטוקול מס' 36. אבקש את אישור המליאה.
- **החלטה :** מליאת המועצה אישרה פה אחד הפרוטוקול של ישיבת מליאה מס' 36.

## עדכוני ראש המועצה

- **דוד יפרח :**
  - ההרשמה לקייטנות הקיץ נפתחה היום. אין לי ספק שהתושבים מבינים שיש לנו קייטנות איכותיות ובעלויות נמוכות, שנה שעברה הגענו לשיא במספר המשתתפים. אנחנו גם מבצעים הגרלת פרס לקייטנה בקרב אלו שנרשמים בזמן.
  - החלו העבודות להקמת 2 גנים בחמ"ד ו-2 גנים בכפר חב"ד, מדובר בגנים שייתנו מענה לגידול הדמוגרפי ביישובים.
  - הקמת פארק באחיעזר- בימים אלה ישולם התכנון ונצא למכרז, מדובר בתקציב מיועד שקבלנו מהמשרד לפריפריה שמתקצב בכפ"ח ואחיעזר עקב דירוג האשכול שלהם – 3.
  - מכרז איסוף אשפה גזם וטיאוט - הרמנו את המכרז לאוויר אבל לצערנו נתקלנו בעתירה מנהלית בעניין עקב נוהל אחר שקיימה חברת משכ"ל, הנושא מטופל ברמה המשפטית.
  - **מחלף נתב"ג מערב -** לצערנו הוועדה (ולנת"ע) החליטה לחזור ולאשר את החלופה המערבית שהיא גשר להולכי רגל בגובה 13 מטר. זה לא אומר שהרמנו ידיים והסכמנו עם זה. נקבעה פגישה עם השר בעניין. אני מקווה מאוד שהצוות המקצועי של השר יסייע וילך לקראתנו, החלופה המזרחית שבחרנו ביחד עם התושבים בכפר חב"ד ובצפריה נתקלה בהתנגדות מצד הרכבת בגלל החיבור להפרדה המפלסית. אני מאמין שיהיה מאוד קשה לשנות ולהזיז את הקו הכחול של התוכנית להפרדה מפלסית שלמעשה מאושרת וקיבלה היתר לפניי שנים, נתמודד ונדרוש שתהיה חלופה אחרת.

- **דב בלגה :** יהיה גם מעבר חקלאי?
- **דוד יפרח :** יהיה מעבר חקלאי. תוכנית זו אושרה ועכשיו המשימה שלנו לנסות ולשנות את זה במועצה הארצית.  
**שבילי אופניים -** יש לנו תוכנית שהוכנה, ראיתי לנכון לעשות כמה שינויים לפני שמתקדמים איתה עקב העבודות של נתיבי ישראל בזיתן שאפשר לכלול אותם בתוכנית. יש שם כמה חיבורים שלא נראו לנו ולצוות שמוביל את זה. נקבעה פגישה, מדובר בשבילי אופניים שמחברים מאזור התעשייה הצפוני של לוד ועד הרכבת בכפר חב"ד.
- **שאל צבעוני :** משרד התחבורה מעודד שבילי אופניים למרכזי תחבורה עיקריים וזו הסיבה שהמסלול נראה כך, לרבות ההגעה לתחנת הרכבת של כפר חב"ד. יש לנו כמה השגות ובקשות לשינויים ולכן אנחנו יושבים עם המתכנן. במקביל קיבלנו תקציב לתכנון שבילי אופניים מחמ"ד ומשמר השבעה.

- **ניסים טל :**



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

אני מבקש לבחון ששביל האופניים יעבור בנחל שפירים ויגיע עד נחל איילון. זה לא הרבה עבודה וזו תוספת שאפשר לסדר אותה. יש מתחת לגשר מקום לסלול.

## דוד יפרח

שלב ב' יספק בדיוק את הדרישות שלך. אנחנו מבקשים לחבר את חמ"ד, משמר השבעה וגנות עד פארק דרום.

- תוכנית אב כוללת קיבלנו תקציב של 650,000 ₪ לתכנון תוכנית אב כוללת למועצה. אנחנו שואפים להגדיל את התקציב, להקים תוכנית אב רחבה ליישובים.

## פעילות נתב"ג ותמונת הרעש

### שאל צבעוני :

עיקרי הדו"ח שהוצג בפניכם מלמדים ששנת 2017 הייתה שנת שיא של כל הזמנים בהיקף תנועת הנוסעים בנתב"ג. כשמסתכלים על זה ברמת תנועות מטוסים זה בא לידי ביטוי בגידול. עיקר הגידול הוא בתנועות בינלאומיות ולא פנים ארציות.

### רן פוני (מושב משמר השבעה) :

הגעתי לדבר על תמ"א 42. מדינת ישראל החליטה לפתוח לעדכון את התמ"א הנ"ל. תמ"א זו מגדירה היום את תוכנית העבודה של רשות שדות התעופה. מה שהם רוצים לעשות זה מהלך שהוא מאוד מסוכן מבחינתנו. הם רוצים לתקן את התמ"א כך שהיא לא תגדיר יותר לרשות שדות התעופה את התפעול. ההחלטות הנוגעות להיבטים אלו הן בד"כ פוליטיות. בנתב"ג יש 3 מסלולים, העיקרי שבה (26) מכיל את רוב ההמראות. כל הנחיתות מתפזרות ביתר המסלולים ומשתדלים לאזן אותם, לא לתת את עיקר הרעש לרשות אחת אלא לחלק בצורה מאוזנת. הרשויות המקומיות השכנות לנו מאוד תוקפניות והן מציפות את רש"ת בתביעות. כעת הם שואפים להזיז את המטוסים לציר שפוגע בעיקר ביישובים שלנו: משמר השבעה גנות, חמ"ד, צפריה וכו'. בנוסף, השדה מוגדר כיום כשדה שאסור להמריא בו בשעות הלילה אבל מותר לנחות, וכעת מנסים להביא למצב שהנחיתות הנ"ל הולכות להגיע אלינו בשעות הלילה. התמ"א הזו נפתחת פעם אחת ב-10 שנים. אם התמ"א תאושר, זה לא רק יביא לנו לסבל אלא גם יפחית את ערך הנדל"ן שלנו. ביום ה' הקרוב יש דיון שמטרתו היא לאמץ את תנועת הרעש של 2017 כתנועה קובעת להמשך התכנון. אנחנו במשמר השבעה נגיע יחד עם המועצה, את המלחמה הזו נוכל לנצח רק אם נאחד כוחות ונעבוד ביחד. בית דגן, חולון ואזור גם יצטרפו.

### דוד יפרח :

לאחר שתסתיים הישיבה נקבע צוות שירכז את הנושא ויוביל את זה.

### ניסים טל :

לדעתי מדובר בעניין פוליטי וצריך לערב את השר. מה לגבי החריוגות שלהם?

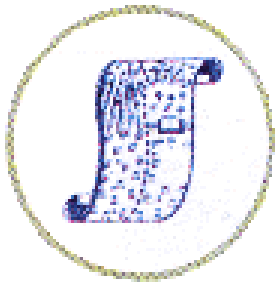
### רן פוני :

ה-ITO הוא תקן שמחייב את ישראל אבל רש"ת לא עדכן את התקנים שלו. אנחנו יודעים לומר על החריוגות ביחס לתקן הזה. שימו לב להרכב הוועדה שקובעת את ההמראות והנחיתות.

שאל צבעוני : זה נכון, כבר היום יש עלינו עומס לא מידתי ולכן אנחנו ננסה להשאיר את המצב הקיים כתמונת מצב.

### דוד יפרח : הנחה בארנונה לחיילי מילואים פעילים – שי אבקש את התייחסותך

שי מזינה : בסוף 2017 נקבעה הנחה של 15% לכל המטרים בארנונה לחיילי מילואים פעילים. אנחנו מעוניינים לאשר את ההנחה הזו כדי להתחיל לתת אותה כבר השנה. יש הגדרה של



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

משרד הביטחון, כל מי שיגיע למשרד יפנה אלינו יציג תעודה ויוכיח שהוא מתגורר ברשות יזכה בהנחה. משיחה שעשיתי עם יועץ סגן שר הביטחון יש לנו כ-200 משרתי מילואים. להערכתי מדובר על סדר גודל של כ-60,000 ש"ח שנתי, וזאת בהנחה שכל המתנדבים יגישו בקשה.

- **דוד יפרח:** אני מבקש את אישור המליאה. מי בעד? יש מתנגדים? יש נמנעים?

ההחלטה התקבלה פה אחד.

## הרחבת חניון התיב המהיר – קומה שנייה

▪ **שאל צבעוני:**

מדובר בהרחבה מאושרת, תוקם קומה שנייה, כאשר במקביל ייבנה חניון זמני באזור בית דגן. הגישה אליו תהיה דרך כיכר שתוקם בסמוך לחניון הלא רשמי בכפר חב"ד, בכוננתנו לנצל את השינוי ולהסדיר מעבר להולכי רגל בכפ"ח.

## אישור הסכם תוכנית מח' 213

▪ **עו"ד דן שוץ:**

בשנת 2010 חתמה המועצה על הסכם זה. הוא מדבר על יצירת אזור תעסוקה משותף בין לוד ועמק לוד. מח' - זה אומר הסכם ברמה המחוזית. ההסכם קבע שתיווצר מנהלת משותפת לניהול אזור תעסוקה משותף ללוד ולעמק לוד לרבות כביש 200 שאמור להתחבר למתחם. בהסכם יש קביעה ברורה על חלוקת הכנסות של 50%-50%. לימים, מתוך הבנת הצרכים של השטחים שנמצאים בסמוך לעיר לוד, אנחנו ביצענו עדכון להסכם הזה. קידמנו הסכמה שיהיו שטחים שיועברו לעיר לוד אבל ייכללו תחת המינהלת ויהיו מושא לחלוקת ההכנסות. מה שאנחנו מבקשים זה לעגן את ההסכם שנחתם בין הרשויות בעבר ולאשר את התוספת שנחתמה בין ראשי הרשויות בספטמבר 2016. ההסכם מדבר על חלוקת הכנסות ע"פי מפתח כפי שמופיע בנספח להסכם.

▪ **דוד יפרח:** המחוזית הפילה את התוכנית הזו, בטענה שרמ"י לא השלימו את התוכנית כנדרש, מדובר בתוכנית שדנים עליה קרוב ל-20 שנים. המינהל טוען שעדיין אפשר להחיות אותה. עיריית לוד טוענת שהיא יודעת לעשות את זה יותר מהר דרך הותמ"ל – מבחינתנו ברגע שיש הסכמות אז פועלים יחד לטובת הוצאת הפרויקט לפועל. האינטרס של העיר לוד הוא ברור, ברגע שהם בונים יחידות דיור ללא מסחר ותעסוקה, אין להם זכות קיום ברמה התקציבית. רוב השטחים הם על שטח העיר לוד, למעט שטחים בודדים שבמשבצת של אחיעזר וזיתן.

▪ **בינימין ליפשיץ-** אני בעד לקדם את התוכנית יד ביד עם לוד, אבל אנחנו מכירים את הליכי התכנון וכבר דנים 20 שנים. לכן, מציע, כי העברת השטח בפועל תהיה רק לאחר שאושרה תוכנית בהתאם להסכם בין הצדדים.

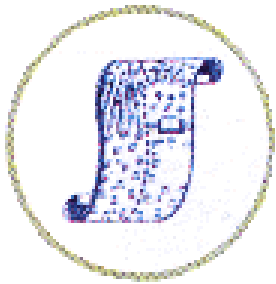
▪ **דוד יפרח:** אני מבקש את אישור המליאה להסכם כפי שהוצג בפניכם ובתוספת הערת מר ליפשיץ לפיה העברת השטחים ללוד תיעשה רק עם אישור תוכנית. מי בעד? יש מתנגדים? יש נמנעים?

ההחלטה התקבלה פה אחד.

## אישור תב"רים

▪ **דוד יפרח:**

בפנינו יש 19 תבר"ים לאישור:

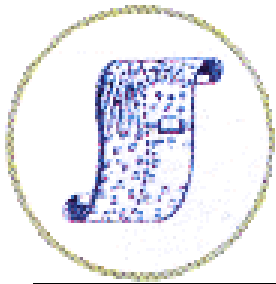


# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

1. תב"ר 810 – כבישים ומדרכות בזיתן- סגירת הפרויקט
2. תב"ר 909 – הסדרי תנועה וסובה ביי"ס חמד – סגירת פרויקט.
3. תב"ר 942 – הסדרת מדרכות בצפריה – לביצוע הסדרת מדרכות בצפריה נדרש לתוספת תקציב של 40 אלפי ₪ מקרנות הרשות וזאת בנוסף להשתתפות משרד התחבורה בסך 160,000 ₪.
4. תב"ר 959 – שיקום וסלילת כבישים- לשיקום סלילת כבישים ישנה הקצאה ע"ס 90 אלפי ₪ של משרד הפנים ולמימוש ההקצאה המועצה נדרשת לתוספת של 90 אלפי ₪ מקרנות הרשות.
5. תב"ר 977 – מערכת תאורה לדים ביישובי המועצה – כזכור ביצוע העבודות למערכת תאורת לדים ביישובים זכה קבלן, והביצוע לפי היכולת התקציבית של המועצה. העבודה החלה בניר צבי ולהמשך הביצוע נוסף סכום של 300 אלפי ₪ מקרנות הרשות.
6. תב"ר 983 – גן ילדים בצפריה – עדכון עלויות ביצוע עבודות בתב"ר במושב צפריה, תוספת 8,891 ₪ מהקרנות לסגירת התב"ר.
7. תב"ר 987 – אבזור מרכז הפעלה – סגירת הפרויקט.
8. תב"ר 988 – תכנית אב לחירום – עדכון תוספת מע"מ בתב"ר.
9. תב"ר 992 – מגרש קט רגל זיתן- להשלמת ביצוע העבודות אנו נדרשים לתוספת תקציב ע"ס 185 אלפי ₪, הובטח לנו לקבלת תוספת ע"ס 150 אלפי ₪ מהטוטו.
10. תב"ר 998 – הסדרי בטיחות במוסדות חינוך – לאחר סיום העבודות בגין הסדרי בטיחות במוסדות חינוך יש להקצות סכום נוסף של 6,575 ₪ מהקרנות לסיום הפרויקט.
11. תב"ר 1007 – כתיבת נהלים לחירום – תוספת עדכון מע"מ בתב"ר.
12. תב"ר 1015 – תוספת קומה בבניין המועצה – להקמת קומה נוספת בבניין המועצה עבור מתחמי עבודה משותפים אנו נדרשים לתקציב ראשוני לתכנון המבנה ע"ס 100 אלפי ₪ מקרנות הרשות.
13. תב"ר 1019 – פיתוח בית העלמין – כידוע בית העלמין עבר לאחריותה של המועצה ולשם כך פתחנו חשבון מיוחד לעבודות פיתוח. בישיבה קודמת אישרנו 100 אלפי ₪, אולם העבודות הנדרשות לפיתוח בית העלמין הנם ע"ס כ- 300 אלפי ₪, והתוספת ע"ס 200 אלפי ₪ תהיה מקרן הפיתוח של בית העלמין.
14. תב"ר 1021 – עיצוב מרחבי למידה ביי"ס ניר צבי – התקלה הרשאה ע"ס 80 אלפי ₪ ממשרד החינוך למימון עיצוב מרחבי למידה בביה"ס ניר צבי.
15. תב"ר 1022 – עיצוב מרחבי למידה ביי"ס בית רבקה צעירות – התקבלה הרשאה ע"ס 80,000 ₪ ממשרד החינוך למימון עיצוב מרחבי למידה ביי"ס בית רבקה צעירות.
16. תב"ר 1023 – עיצוב מרחבי למידה –אולפנה צפירה - התקבלה הרשאה ע"ס 80,000 ₪ ממשרד החינוך למימון עיצוב מרחבי למידה באולפנה צפירה .
17. תב"ר 1024 – שיקום מערכות ביוב –לביצוע עבודות שיקום מערכות ביוב ביישובי המועצה נדרש תקציב לביצוע שיקום ושיפץ מכוני ביוב ע"ס 500 אלפי ₪.
18. תב"ר 1025 – הקמת מבנה משרדים – להקמת מבנה משרדים למחלקת הרווחה אנו נדרשים לתקציב לצורך תקציב ראשוני לתכנון מבנה למחלקת הרווחה ולהקצות סכום של 100 אלפי ₪ מקרנות הרשות, כאשר משרד הרווחה ישתתף בעלות הקמתו.
19. תב"ר 1026 – שיפוצים במוסדות חינוך- לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות החינוך לקראת שנת הלימודים תשע"ט אנו מקצים סכום נוסף של 400 אלפי ₪ בנוסף לתקציב של 600 אלפי ₪ שאושר .

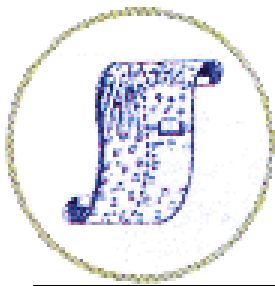


# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

מס' סיד' מס'	שם הפרויקט	סה"כ תקציב מבוקש	סה"כ תקציב קודם	תוספת	הפחתה	הסכום	פירוט מקורות מימון
1	כבישים ומדרכות בזיתן	1,945,685	2,000,000		54,315	(54,315)	קרנות
2	הסדרי תנועה וסובה בי"ס חמד	1,820,000	2,442,849		622,849	(622,849)	קרנות
3	הסדרת מדרכות בצפריה	540,000	500,000	40,000		40,000	קרנות
4	שיקום וסלילת כבישים	1,273,511	1,183,511	90,000		90,000	קרנות
5	מערכת תאורת לדים ביישובי המועצה	1,500,000	1,200,000	300,000		300,000	קרנות
6	כיתת גן ילדים בצפריה	272,891	264,000	8,891		8,891	קרנות
7	אבזור מרכז הפעלה	69,550	60,000	9,550		9,550	קרנות
8	תוכנית אב לחירום	11,700	10,000	1,700		1,700	קרנות
9	מגרש קט-רגל זיתן	785,000	600,000	185,000		185,000	קרנות
10	הסדרי בטיחות במוסדות חינוך	406,575	400,000	6,575		6,575	קרנות
11	כתיבת נהלים לחירום	11,700	10,000	1,700		1,700	קרנות
12	תוספת קומה בניין המועצה	100,000	0	100,000		100,000	קרנות



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

קרנות	200,000		200,000	100,000	300,000	בית עלמין	1019	13
מ. החינוך	80,000		80,000	0	80,000	מרחבי עישוב למידה ניר צבי	1021	14
מ. החינוך	80,000		80,000	0	80,000	מרחבי עישוב למידה בית רבקה צעירות	1022	15
מ. החינוך	80,000		80,000	0	80,000	מרחבי עישוב למידה אולפנה צפירה	1023	16
קרנות	500,000		500,000	0	500,000	שיקום מערכות ביוב	1024	17
קרנות	200,000		200,000	0	200,000	הקמת מבנה משרדים	1025	18
קרנות	400,000		400,000	0	400,000	שיפוצים במוסדות חינוך	1026	19

אבקש לאשר את רשימת התב"רים הנ"ל.  
**החלטה:** לאשר פה אחד רשימת התב"רים בהתאם לרשימה המפורטת הנ"ל ומקורות המימון המאושרים.

## אישור מורשה חתימה לחשבון בנק בתי ספר

### דוד יפרח:

אבקש את אישור המועצה לאישור מורשה חתימה בחשבונות הבאים:  
ממד בנות צעירות בית רבקה: מנהלת – רוחי הניג, ת.ז. 034379347, סגנית – פרנקל דבורה, ת.ז. 022667471, מזכירה – חיה יהודה ת.ז. 308411594.  
חשבון הורים צעירות בית רבקה: מנהלת – רוחי הניג, ת.ז. 034379347, נציגת הורים – פייגי לוי, ת.ז. 300157765, מזכירה – חיה יהודה, ת.ז. 308411594.  
מליאת המועצה מאשרת את הצעת ההחלטה פה אחד.

### דו"חות כספיים

דוד יפרח: הערה לסיום- הוועדים היו צריכים להגיש דו"חות כספיים עד 31.3.18, אנחנו כבר ב-15.5. למעט זיתן, אחיעזר וצפריה יתר היישובים לא הגישו, אבקש שתלחצו ביישובכם על הוועד להגיש, אחרת לא נעביר תקציב ליישוב שלא יגיש דוחות.

לא נותר לי אלא להודות לכם על השתתפותכם.

\_\_\_\_\_ חתימה:

\_\_\_\_\_ תאריך