

מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר וגנות זיתן חמד וגל קפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפקיה

בס"ד

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 23

ישיבת מליאת המועצה האזורית "עמק לוד"

שהתקיימה ביום 10 באוגוסט 2016, ו' מנחם-אב תשע"ו

שעת התחלה: 17:00 שעת סיום: 18:30

משתתפים:

דוד יפרח - ראש המועצה.

בנימין ליפשיץ - סגן ראש המועצה

דב בלגה – סגן ראש המועצה

ניסים טל

איציק עזר

סימה פדלון

יפת טיירי

אבי יפרח

בני קורש

שמוליק אזימוב

יורם שיוביץ

רמי מאיר

איציה וגנר

חסרים:

מוטי מגער

מנחם אדרעי

שלמה וינפלד

נוכחים:

דן שוץ – יועמ"ש

שאול צבעוני – מנכ"ל

שמשון צברי – גזבר

ארז שלום – ועדה לתכנון

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 22

2. דיווח ראש המועצה

3. דו"ח המפורט והכספי - 2015.

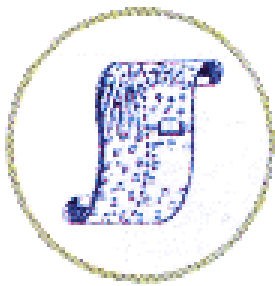
4. דוחות כספיים ועדים - 2015.

5. בג"צ מתחם דהמש

6. הערכות לקראת שנת הלימודים הבאה.

7. הנחיות מרחביות לוועדה המקומית – ארז שלום.

* * * * *



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר וגנות זיתן חמד וגל קפר חב"ד משמר השבעה נירצבי צפקיה

בס"ד

דוד יפרח

לסעיף 1:

שלום לכולם, נתחיל עם אישור פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 22.

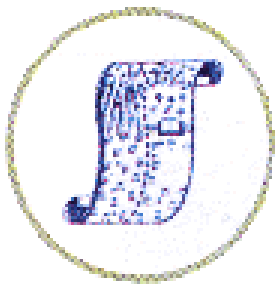
הוחלט:

מליאת המועצה אישרה פה אחד את פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 22.

דוד יפרח:

לסעיף 2 דיווח ראש המועצה:

- פארק בית הרבי כפר חב"ד – הסתיים ונחנך שלב א' במעמד טקס הפתיחה כיבדו אותנו ראשי קק"ל – דני עטר ואפי שטנצלר, הוגשה בקשה לשלב ב'. מדובר בפארק ירוק שנבנה ברמה גבוהה, איכותי ורחב היקף. שאול – אני אשמח אם את הישיבה הבאה נפתח בסיור קצר בפארק. אני מבקש לנצל את ההזדמנות ולהודות מקרב לב לחבר המועצה רמי מאיר על העזרה בחיבור החשמל לפארק ובכלל על הרתמותו בחברת חשמל לכל פרויקט שאנחנו מבצעים באזור ששייך לתחום עבודתו, רמי תודה.
- משרד התחבורה אישר ותיקצב פרויקטים כמו: תחנות המתנה לתלמידים בבתי"ס, מתחם "נשק וסע" בכפ"ח, הסדרי תנועה ליד מוס"ח בצפריה וחבד, תכנון שביל אופניים ממשמר השבעה וחמד לתחנת רכבת. סלילת כביש והקמת מדרכות אושרו בסמוך לבתי ספר בחמד וחבד. אני מבקש ממנכ"ל המועצה להוציא מכתב ולהודות לשר התחבורה בשם המועצה על אוזן קשבת ותמיכה מתמדת בבקשות המועצה, השר כץ הוא חבר והתמיכה אינה מובנת מאליה.
- פרויקטים בשלבי ביצוע: שלב ג-ד בית הספר חמד הוחל בעבודות, מועדון משמר השבעה מתקדם בקצב ראוי, 3 גניי אחיעזר הסתיים מכרז אושר לביצוע, שדרוג קווי ביוב – זיתן ואחיעזר בשלבי סיום, מגרש טניס ביגל מתנהל מכרז בימים אלה. בשלבי תכנון עתידיים: גניי בחמד, חב"ד, אולם ספורט, מועדוני נוער בצפריה וחבד.
- קייטנות קיץ – מפעל קייטנות הקיץ של המועצה שדרג את עצמו השנה בכל ההיבטים כמו סוג הפעילות, מספר המשתתפים, תוכן ובנוסף זכינו במכרז של משרד המדע כך שנכניס קייטנות מדעים לשבוע ימים במהלך חודש אוגוסט. כל זה בתעריפים מנמליים ובעלויות לכל כיס ובית אב במועצה, העיתון ידיעות אחרונות אף הקדיש לכך כתבה ופירגן למועצה. אני רוצה להודות לכל השותפים בכל הישובים אשר נטלו חלק וכמובן לרונית עמאר שהיא המנוע הבלתי נלאה בריכוז הקייטנה ביכולת עבודה אדירה וצמצום עלויות מתמיד. (חבריי המועצה משתתפים כולם בהוקרה לרונית על פועלה)
- בשבוע שעברה חנכתי בטקס מצומצם לבקשת המשפחה שדרה על שם מנשה משה ז"ל במושב אחיעזר. הוקם גלעד ובו מתוארת פעילותו וכן הושקע בשדרה גינון איכותי. האירוע היה מרגש במיוחד עבור בני משפחתו הקרובים ועבורי. יהי זכרו ברוך.
- פסטיבל קיץ במושב זיתן - המועצה קיימה לראשונה את פסטיבל הקיץ שלה במושב זיתן, באירוע נטלו חלק מיטב האומנים בהם להקת קפה שחור חזק וכן חנן בן ארי. השתתפו בו רבים מתושבי המועצה ועדיין חשוב לדחוף אירועים מסוג זה כדי שכלל היישובים ישתתפו, שמחתי לראות רבים מתושבי צפריה שהגיעו. חשוב שתבינו הוקמה במה שלא הייתה מביישת את קיסריה כמודל, אנא תמיכתכם ודחיפתכם בעתיד.



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר וגנות זיתן חמד וגל קפר חב"ד משמר השבעה נירצבי צפקיה

בס"ד

החבר איציק עזר: בעניין פסטיבל הקיץ, אני מציע שבפעם הבאה המועצה תכנס את כלל נציגי ועדת התרבות ביישובים ויחד איתם לדחוף את האירוע. חשוב להבין שהחיבור יתרום להעצים ולקדם את האירועים.

דוד יפרח: איציק אתה צודק, זה חלק מהפקת הלקחים שהייתה לנו מהאירוע.

דוד יפרח לסעיף 3:

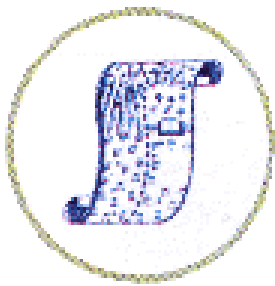
את הדו"ח המפורט והכספי לשנת 2015, יציג שמשון הגזבר, בבקשה.

שמשון צברי גזבר:

הדו"ח הכספי והמפורט מתייחס לממצאים שהועלו בביקורת רו"ח מטעם משרד הפנים לשנת הכספים 2015. הדו"ח נדון בוועדת הביקורת של המועצה והוא כולל בתוכו 12 ליקויים כאשר מתוכם תוקנו שמונה באופן מלא וחלקי. המועצה פועלת ככל הניתן לפריעת החובות של עובדי המועצה הן בקיזוז משכורות והן בעיקולי בנקים, ישנם מקרים חריגים שלא ניתן לממש, כאשר מדובר במצבים סוציו אקונומיים קשים הנמצאים בטיפול מחלקת הרווחה. סעיף ב 1-2: נדרש אישור של היועמ"ש על כל הסכם במועצה לאחר שהוא נחתם. הובהר למבקר שאת ההסכמים עורך היועמ"ש ורק לאחר אישורו המועצה חותמת. אף על פי כן מבקש המבקר את חתימת היועמ"ש – הדבר יבוצע. סעיף 4 – המועצה מבצעת אכיפה בגביה מנהלית, כאשר עיקר הפעילות ע"י עיקולי בנקים, דבר הנותן תוצאות חיוביות, מחלקת הגביה משתמשת בכל הכלים החוקיים על מנת להקטין את החובות, המועצה נותנת עדיפות עליונה ונוקטת באמצעים שונים כולל טיפול עו"ד ולשם כך אף הוקצו משאבים רבים. סעיף 5 – דוח מאזן ועדים: עד היום הגישו 7 מהוועדים. (2 טרם הגישו) המועצה מעבירה הודעות מידי שבוע לוועדים בדבר המצאת הדוחות. יש לשקול ולקבל החלטה שהכנת הדו"ח תהיה במינוי רו"ח של המועצה והתשלום יהיה במימון תקציב הוועד המקומי. סעיף 6 לגבי ועדת השקעות ולגבי התכנסות וועדות בכלל. המבקר יוציא הנחיה למנכ"ל על בדיקה של כינוס הוועדות כפי הנדרש בחוק. סעיף 8 – תקציב הג"א לשנת 2016 תוקן יש תקן של כ"א במשרה אחת כפי שהופיע בהצעת לתקציב לשנת 2016 המאושרת ע"י פיקוד העורף. סעיף 9 – רישום כפול של עובדי קבלן. מאחר ומשכ"ל מוציאה דרישת תשלום הכוללת את חשבון הקבלן נדרש רישום כפול הן מול משכ"ל והן מול הקבלן, המועצה בודקת עם משרד רו"ח ברניר כדי להסדיר את הבעייתיות ובוחנת אפשרות תשלום ישירות לקבלן כדי למנוע את הרישום הכפול.

לעניין הדוח החצי שנתי לשנת 2016 מסתמנת מגמה חיובית, כזכור לכם קצצנו בתקציב 2016 כ-6 מלש"ח והתוצאה הנוכחית מאוד מעודדת, המועצה מבצעת יותר פרויקטים ושומרת על איזון. אני רואה לנכון לפרגן על העבודה והמאמץ הרב לחסכון אשר מושקע באגף המוניציפלי בליווי צמוד של ראש המועצה והמנכ"ל.

שאל צבעוני מנכ"ל - לעניין כינוס ועדות המליאה, קיימות ועדות שהן מאוד פעילות לצד כאלה שפחות. אני מחוייב להפעיל את כולן, נשב ונעשה שיעורי בית כיצד להביא לתפעול שוטף של כלל



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר וגנות זיתן חמד וגל קפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפקיה

בס"ד

הוועדות הדבר חשוב. ככלל, מרבית חברי המליאה מגלים עניין ופעילים בשורה של תחומים ציבוריים, המטרה שלי לנווט את הפעילות הזאת לתוך הוועדות ולשם כך נגייס את מנהלי המחלקות הרלוונטיים ונזדקק לשיתוף פעולה של כולכם.

דוד יפרח

לסעיף 4:

בפנינו רשימת הוועדים שהגישו את הדו"ח הכספי לשנת 2015. עד היום הגישו 7 מהוועדים. (2 טרם הגישו) המועצה מעבירה הודעות מידי שבוע לוועדים בדבר המצאת הדוחות. אני שוקל לקבל החלטה שהכנת הדו"ח בעתיד תהיה במינוי רו"ח של המועצה והתשלום יהיה במימון תקציב הוועד המקומי לוועדים אשר לא יגישו במועד שנקבע.

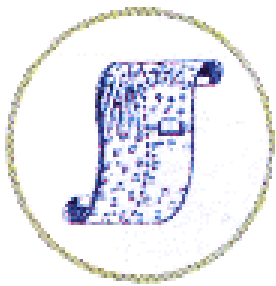
ועד מקומי	הוגש	מאושר	הערות
1 אחיעזר	16.03.16	רו"ח עופר מימון	
2 גנות	03.05.16	רו"ח שבי סלינס	
3 זיתן	01.03.16	רו"ח שמעון דבוש	
4 חמד	25.05.16	ברית פיקוח רו"ח גלית חכם	
5 יגל	22.06.16	ברית פיקוח רו"ח אורן דניאלי	לא מופיע בדוח המבקר
6 משמר השבעה	25.05.16	רו"ח בועז מקלר	
7 ניר צבי	31.05.16	ברית פיקוח רו"ח נפתלי שלו	
8 כפר חב"ד		לא הוגש	
9 צפקיה		לא הוגש	

דן שוץ - יועמ"ש

לסעיף 5 מתחם דהמש:

לפניי כשבועיים התקיים דיון בבהמ"ש העליון, אוזלת היד של המדינה בטיפול במתחם זועקת. על מנת שנבין בדיון הקודם השופטת אמרה לפרוטוקול שלא יקום יישוב חדש והיא הפנתה למשרד הפנים לבחינה מדוע לא יסופח המתחם לעיר לוד בהתבסס על דוח ועדת הגבולות. העניין התגלגל בין שרי הפנים שהיו לתקופות קצרות כמו גדעון סער, גלעד ארדן, סילבן שלום, והגיע לפתחו של השר הנוכחי מר אריה דרעי. השר דרעי העביר את הטיפול לראש הממשלה בטענה שנדרש טיפול רב מערכתי ושיתוף פעולה של מסי משרדיי ממשלה, רוה"מ החזיר את העניין שוב לפתחו של שר הפנים וכך מתנהלת התדיינות שמביאה לכך שבסופו של דבר המדינה לא מגיבה לבג"צ ומגיעה לדיון לטעמנו לא מוכנה בכל הרמות. בית המשפט לאחר שנוף במדינה על התנהלותה ועל כך שלא העבירה את תגובתה, ואחרי שאפשר הפסקה בדיון על מנת שהמדינה תמסור את התייחסות לעניין הוצאת צו על תנאי, קיבל החלטה על הוצאת צו על תנאי ל 3 חודשים אשר יורה למדינה לבוא ולנמק מדוע מתחם דהמש לא יסופח לרשות כזו או אחרת, יוכר כיישוב חדש או יפונה מהאזור.

לנוכח התנהלותה המדאיגה של המדינה והצורך לפעול באופן דחוף בין משרדיי הממשלה, שכרה המועצה את שירותיו של משרד הלובינג – גלעד אשר מטרתו לתכלל את המידע ולפעול לכך שכלל משרדיי הממשלה נוגעים בדבר יתנגדו להקמת יישוב חדש.



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר וגנות זיתן חמד וגל קפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפוקיה

בס"ד

דוד יפרח

לסעיף 6 :

צוותי המועצה נמצאים בשיאם של שיפוצי הקיץ בכלל מוסדות החינוך במועצה גני ילדים ובתי הספר, הושלם שיפוץ האגף השרוף בבית הספר ניר צבי אשר יפתח בשעה טובה בספטמבר. משופצים גני ילדים ברמת מבנים וכן חצרות ברחבי המועצה. בית הספר החדש לבנות בית רבקה - העבודות בקצב מואץ וצפוי להסתיים לקראת סוף ספטמבר, כך שנאכלס אותו בסמוך לתקופת החגים. בוצעה רכישה והתאמת ציוד לכיתות הלימוד וכן בגנים. הושלמה סלילת סובה שתאפשר הנגשה בטוחה סמוך לבית ספר לבנות בכפר חב"ד. אנחנו משקיעים מאמץ גדול כדי להביא לסביבה יותר טובה ואיכותית לילדים שלנו כאשר הם מגיעים למוסדות החינוך. הוכנסה כיתת תגבור- מבנה יביל לבית הספר תורת משה בחמד עד שישולם שלב ג' - ד' הנמצאים בבנייה.

ארז שלום – ועדה לתכנון ובניה

לסעיף 7 : הנחיות מרחביות לוועדה המקומית.

במסגרת הרפורמה לתכנון ובנייה חודדו מספר הנחיות המתייחסות לנושאים הבאים :

- גדרות – גובה בחזית ובין השכנים יהיה 1.5 מ', הגדר תהיה אקוסטית.
- חניה וגינון – בכל בקשה להיתר תצורף תוכנית פיתוח הכוללת ניקוז מי גשם, שערי חנייה ייפתחו לתוך המגרש הביתי.
- מרתפים – גובה פנימי עד ל 2.4 מ', שירותים שיותקנו יחוברו עצמאית למערכת פינוי באמצעות משאבה.
- בריכות שחייה – יוקמו באזור המיועד למגורים בנחלה, גובה הגדר לשכן הינה 2 מ', חדר מכונות ובורות משאבה יהיו תת קרקעיים – הגבלת רעש. ג'קוזי או כל מתקן מים מעל לגובה של 20 ס"מ ייחשבו לבריכה פרטית.
- תקופת הבניה – במהלכה לא יונחו חומרי בניין וכלי עבודה מחוץ לשטח מגרש הבניה, בחזית כל אתר בניה יוצב שלט עם פרטיי המבצע, במידה וייפגעו תשתיות ופיתוח הגובלים עם המגרש חייב בעל ההיתר להשבת המצב לקדמותו – יהווה תנאי לטופס 4.
- לעניין בקשה להיתר בהרחבה או נחלות וכן פל"ח, יקבל מגיש הבקשה שורה של מסמכים עליו יהיה להמציא כגון: תכנית פיתוח מלאה, המצאת חוזה התקשרות עם מטמנה וכו'.

דוד יפרח: תודה לארז, חברים אני מודה לכולכם שהגעתם.

רשם הפרוטוקול: שאול צבעוני - מנכ"ל

_____ חתימה:

_____ תאריך