

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20160004 ביום שני תאריך 23/05/16 ט"ו אייר, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

מר דוד יפרח

גב' נטלי טרנפולסקי

מר שלום ארז

נעדרו

חברים:

גב' עוז מרגלית

- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד

- מהנדסת הועדה המקומית עמק לוד

- מנהל תכנון ופיקוח

- בודקת תוכניות

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלק ה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160019	22/02/16	7187	12	226	דרוק שמואל	כפר חב"ד 1 226	3
2	20160056	00/00/00	6273	27	922	מקובצקי דב	כפר חב"ד 922	5
3	20150148	04/01/16	6797	3	2	אבייב מרדכי	משמר-השבעה 2	7
4	20160068	00/00/00	6818	35	15	מייזליש אבי	חמד 15	9
5	20160096	00/00/00	6256	36	570 א'	הר צבי יצחק	כפר חב"ד 570 א	11
6	20160061	00/00/00	6795	34	67	מילטין טל	משמר-השבעה 67	13
7	20140084	00/00/00	4232	362	115	דקל יהושע	ניר-צבי 115	15
8	20160046	03/04/16	6841	5	70	שקוי יורם	זיתן 70	17
9	20160016	00/00/00	6819	73	54	פוגל דוד	חמד 54	19
10	20160017	00/00/00	6819	73	54	פוגל דוד	חמד 54	21
11	20140116	17/12/14	6065		37	שהם אברהם	חמד 37	23
12	20140115	17/12/14	6065		37	שהם אברהם	חמד 37	25
13	20150040	00/00/00	6834	28	7	מנשה עזרא	זיתן 7	27
14	20150011	21/01/15	3998		108	מורי שלום	אחיעזר 108/1	29
15	20150002	28/01/15	6875	23	33	וקנין מירב	יגל 33	31
16	20150053	11/05/15	6819	83	44	מישלב דוד	חמד 44	33
17	20150034	00/00/00	6818		76	וידר יעקב	חמד 76	35
18	20150032	00/00/00	6481	23	253	ביטן אורי	זיתן 253	37
19	20150038	00/00/00	6841	35	87	כהן מרדכי	זיתן 87	39
20	20150049	04/05/15	6876	9	11	דוד סולימן	יגל 11	41
21	20150063	00/00/00		27	450	אביוב שלמה	משמר-השבעה 450	43

מס' דף: 3

	ה				6797			
45	חמד 44	מישלב דוד	44	83	6819	11/05/15	20150054	22

סעיף: 1	מספר בקשה: 20160019	תיק בניין: 204022600
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160004 בתאריך: 23/05/2016		

מבקש:

דרוק שמואל

דרוק הניה

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

גררה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר חב"ד 226 1

שטח מגרש: 748.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7187 חלקה: 12 מגרש: 226

תכנית: גז/12/525

שטח עיקרי		שטח שירות		תאור בקשה	
מגורים	133.14	מגורים	12.50	מגורים	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת ושינויים פנימיים ליח"ד הקיימת בקומת קרקע אחת מתוך 4 יח"ד בבית משותף קיים -2 קומות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.50		133.14	85.51	מגורים		
			12.50		133.14	85.51			
%בניה: 0.00%			12.50		218.65		סה"כ:		

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

מבוקשת תוספת לדירה קיימת בקומת קרקע דירה מס' 1 בבית דירות בית משותף + שינויים פנימיים. הבקשה תואמת התכנית החלה במקום גז/12/525

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
=====
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטג'ים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים

17/02/2016
17/02/2016
17/02/2016
17/02/2016
17/02/2016
17/02/2016
17/02/2016
17/02/2016
17/02/2016
17/02/2016
17/02/2016
17/02/2016
17/02/2016
17/02/2016

מספר בקשה: 20160056 תיק בניין: 204092210

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160004 בתאריך: 23/05/2016

מבקש: מקובצקי דב מקובצקי שושנה**בעל הנכס:** מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך: פקטור נחשון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר חב"ד 922

שטח מגרש: 1052.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6273 חלקה: 27 מגרש: 922 יעוד: מגורים

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
6.81	9.09	תכנית שינויים	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה

תוספת בנייה לדירה 2 בקומה א + שינויים פנימיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			6.81	22.38	9.09	169.64	מגורים		
			6.81	22.38	9.09	169.64			

0.00%	%בניה:	29.19	178.73	סה"כ:
-------	--------	-------	--------	-------

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

מבוקשת תוספת בניה לדירה קיימת בקומה א' + שינויים פנימיים.
התקבלו חתימות שכנים .

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
=====
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטג'ים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שיתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- המצאת חתימת שכנים

- 05/05/2016
- 05/05/2016
- 05/05/2016
- 05/05/2016
- 05/05/2016
- 05/05/2016
- 05/05/2016
- 05/05/2016
- 05/05/2016
- 05/05/2016
- 05/05/2016
- 16/05/2016

מספר בקשה: 20150148 תיק בניין: 206000200

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160004 בתאריך: 23/05/2016

מבקש: אבייב מרדכי**בעל הנכס:** מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך: מרקוביץ טליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמר-השבעה 2

שטח מגרש: 10536.00 מ"ר שטח בניה מותר: 250.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 2%

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 3 מגרש: 2 יעוד: מגורים

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה
17.59	124.95	מגורים לבן ממשיך מגורים לבן ממשיך

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

אישור בית מגורים לבן ממשיך כולל הקמת ממ"ד חדש + תוספת לאישור בבית בעל המשק

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			17.59		88.91		מגורים לבן ממשיך		
				7.50	36.04	150.32	מגורים לבעל המשק		
			17.59	7.50	124.95	150.32			
%בניה: 0.00%			25.09		275.27		סה"כ:		

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

הבקשה תואמת התכנית החלה במקום.
תופקד ערבות בנקאית ע"ס 50.000 ₪ לביצוע ההריסות.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
-הפקדת ערבות בנקאית ע"ס 50.000 ש' לביצוע ההריסות.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

- הפקדת ערבות בנקאית ע"ס 50.000 ש' לביצוע ההריסות.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת חתימת שכנים

- המצאת חוות דעת יועץ אקוסיטי.

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי

ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.

- בקוטג'ים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות

- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.

- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.

30/12/2015

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

30/12/2015

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

30/12/2015

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

30/12/2015

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

30/12/2015

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

30/12/2015

- המצאת חתימות מושב

30/12/2015

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

30/12/2015

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

30/12/2015

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

30/12/2015

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

30/12/2015

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

30/12/2015

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מספר בקשה: 20160068 תיק בניין: 207001500

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160004 בתאריך: 23/05/2016

מבקש: מייזליש אבי מייזליש שרה**בעל הנכס:** מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך: קופולוביץ דב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חמד 15

שטח מגרש: 405.00 מ"ר

תכנית: 12/386/גז, 19/386/מק/גז

שטח עיקרי

350.00

תאור בקשה

פל"ח

מחסן

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מבנה פל"ח לאחסון חלקי מזגנים בשטח 303.23 מ"ר + משרדים בשטח 45.50 מ"ר + 3 משטחי חניה

+ הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלט /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					350.00		פל"ח - אחסנה		
					350.00				
0.00%					350.00	סה"כ:			

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

- הבקשה תואמת את התכנית החלה במקום 1000/גז
- יש לסמן משטח בטון עם גדר רשת בגובה 2 מטר לאחסון קרטונים.
 - יש לסמן משטח בטון +אשפה לאשפה תעשיתית.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
=====
- מילוי שאלון סביבתי
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.ג.מ 1:250 ע"פ דרישות 1000/גז
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של 1000/גז
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- העלות הכספית של פינוי האשפה תעשיתית למבנה, תיהיה על חשבון המבקש.
- המצאת אישור על פתרון להסדרת האשפה התעשיתית לשביעות רצון של המועצה.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- 12/06/2013
- 12/06/2013
- 12/06/2013
- 12/06/2013
- 12/06/2013
- 12/06/2013
- 12/06/2013
- 12/06/2013
- 12/06/2013

סעיף: 5	מספר בקשה: 20160096	תיק בניין: 204057000
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160004 בתאריך: 23/05/2016		

מבקש:

הר צבי יצחק

בעל הנכס:

מ"מ

דרך בגין 128 תל אביב - יפו

עורך:

חסין ידידיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר חב"ד 570 א

שטח מגרש: 220.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6256 חלקה: 36 מגרש: 570 א' יעוד: מגורים

תכנית: גז/מק/39/525

שטח שירות	שטח עיקר	תאור בקשה	מגורים	מגורים
88.06	132.48		מגורים	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת בית מגורים צמוד קרקע כחלק מבית דו-משפחתי הכולל 2 קומות + מרתף + משטח חניה + פרגולה + גדר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			88.06		132.48		מגורים		
			88.06		132.48				
0.00% %בניה:			88.06		132.48		סה"כ:		

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

הבקשה תואמת לתכנית החלה במקום גז/מק/39/525

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- לא יינתן אישור איכלוס ללא השלמת עבודות הפיתוח.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

- לא יינתן אישור איכלוס ללא השלמת עבודות הפיתוח.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטג'ים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

- 05/05/2016 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 05/05/2016 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 05/05/2016 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 05/05/2016 - המצאת חתימות מושב
- 05/05/2016 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 05/05/2016 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 05/05/2016 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 05/05/2016 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 05/05/2016 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 05/05/2016 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 05/05/2016 - המצאת חוות דעת יועץ אקוסיטי.

סעיף: 6	מספר בקשה: 20160061	תיק בניין: 206006700
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160004 בתאריך: 23/05/2016		

מבקש:

מילטין טל

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

טליה מרקוביץ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמר-השבעה 67

שטח מגרש: 11823.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6795 חלקה: 34 מגרש: 67 יעוד: מגורים

תכנית: גז/9/314, גז/15/314, גז/1000

שטח עיקרי

498.10

תאור בקשה

פל"ח

מחסן

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה להקמת מבנה לפל"ח - אחסנת שימורים יבשים + הריסות + 4 משטחי חניה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					498.10				
					498.10				
0.00% %בניה:					498.10		סה"כ:		

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

1. יש לעדכן מפת מדידה .
2. יש לסמן משטח בטון עם גדר רשת בגובה 2 מטר לאיחסון קרטונים.
3. יש לסמן משטח בטון +אשפה לאשפה תעשיתית.
4. יש להשלים תכנית פיתוח בחזית המגרש בחיבורים לתשתיות הקיימות אספלט והכבישים הראשיים.
5. אישור מחלקת הביוב.
6. תשלום היטל ביוב.
7. חידוש חתימת הג"א.

תיקונים:

בהתאם לדרישת בודקת תוכניות :

- יש משרד הבריאות
- יש מינהל
- יש לחתום על כתב שיפוי
- יש להמציא חתימת מועצה

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:
=====
- מילוי שאלון סביבתי
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות 1000/זג
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- עמידה בתנאים של 1000/זג
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- העלות הכספית של פינוי האשפה תעשיתית למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- המצאת אישור על פתרון להסדרת האשפה התעשיתית לשביעות רצון של המועצה.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אישור לשכת הבריאות.
- המצאת אישור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אישור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

22/02/2012
30/01/2014
30/01/2014
22/02/2012
22/02/2012
22/02/2012
20/04/2016
11/04/2016
22/02/2016
28/03/2016
22/02/2012

סעיף: 7	מספר בקשה: 20140084	תיק בניין: 209011500
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160004 בתאריך: 23/05/2016		

מבקש:

דקל יהושוע

דקל לאה

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

מרקוביץ טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ניר-צבי 115

שטח מגרש: 10939.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4232 חלקה: 362 מגרש: 115 יעוד: מגורים חקלאיים;

גוש: 5547 חלקה: 2 מגרש: 115 ;

גוש: חלקה:

תכנית: 5/475/זג, 1000/זג

שטח עיקר שטח

שירות

26.00

112.00

תאור בקשה

מגורים לבן ממשך מגורים לבן ממשך

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

אישור בדיעבד לבית מגורים לבן ממשך הכולל 2 קומות + פרגולה + משטחי חניה + הריסות

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			26.00		112.00		מגורים		
			26.00		112.00				
%בניה: 0.00%			26.00		112.00		סה"כ:		

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

הבקשה היתה בדיון ב-31/08/2014 הועדה מאריכה את ההחלטה עד לתאריך 30/08/2016

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- המצאת חתימות מושב

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי

ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.

- בקוטג'ים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות

- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

21/08/2014

21/08/2014

21/08/2014

21/08/2014

21/08/2014

21/08/2014

מספר בקשה: 20160046	תיק בניין: 203007000
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160004 בתאריך: 23/05/2016	

סעיף: 8

מבקש:

שקוי יורם

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: זיתן 70

שטח מגרש: 12164.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6841 חלקה: 5 מגרש: 70 יעוד: מגורים

תכנית: 1000/גז, 293/גז

<u>שטח</u> <u>שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	פל"ח	פל"ח
10.00	490.00		פל"ח	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מבנה לפלח לאחסון קרור והכנה של מוצרי מזון בשטח כולל 500 מ"ר הכולל ממ"מ + משטחי חניות + הריסת סככות ומכולות

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			10.00		490.00		פל"ח - אחסנה		
			10.00		490.00				
	%בניה: 0.00%		10.00		490.00		סה"כ:		

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

- יש לסמן משטח בטון עם גדר רשת בגובה 2 מטר לאיחסון קרטונים.
- יש לסמן משטח בטון +אשפה לאשפה תעשיתית.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- ע"פ דו"ח פיקוח מיום 18.0516 המבנה ששימש לפ.ל.ח (קיטרינג) פונה .
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
=====
- מילוי שאלון סביבתי
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות 1000/גז
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של 1000/גז
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה תעשיתית למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- המצאת אישור על פתרון להסדרת האשפה התעשיתית לשביעות רצון של המועצה.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

03/04/2016
03/04/2016
03/04/2016
03/04/2016
03/04/2016
03/04/2016
03/04/2016
03/04/2016
03/04/2016
03/04/2016

מספר בקשה: 20160016	תיק בניין: 207005402
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160004 בתאריך: 23/05/2016	

סעיף: 9

מבקש:

פוגל דוד

פוגל אסתר

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

קופולוביץ דב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חמד 54

שטח מגרש: 9978.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 73 מגרש: 54 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: גז/386/א' ב' ג'

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים	מגורים
38.50	315.02		מגורים	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הריסת בית מגורים קיים והקמת 2 יח"ד אחת לבעל המשק הכוללת קומה אחת ויח"ד שניה הכוללת קומה אחת + פרגולה + גדר + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			19.25		157.51		מגורים לבן ממשיך		
			19.25		157.51		מגורים לבעל המשק		
			38.50		315.02				
0.00% %בניה:			38.50		315.02		סה"כ:		

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

הבקשה תואמת לתכנית החלה במקום גז/386/א' ב' ג'

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.

- לחתום על התחיבות להריסה.

10/02/2016 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

10/02/2016 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

10/02/2016 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

10/02/2016 - המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

10/02/2016 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

10/02/2016 - המצאת חתימות מושב

10/02/2016 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

10/02/2016 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

10/02/2016 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

10/02/2016 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

10/02/2016 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

10/02/2016 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

10/02/2016 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

10/02/2016 - המצאת חתימת שכנים

מספר בקשה: 20160017 תיק בניין: 207005402

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160004 בתאריך: 23/05/2016

מבקש: פוגל דוד פוגל אסתר**בעל הנכס:** מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך: קופולוביץ דב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חמד 54

שטח מגרש: 9978.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 73 מגרש: 54 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: גז/386/א' ב' ג'

שטח עיקרי

499.08

תאור בקשה

פל"ח

פל"ח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מבנה פל"ח לאחסון כלים סניטרים + שינויים במבנה מגורים קיים והסבתו למטרת

משרדים לבעלי מקצוע חופשי ואחסון כלים סניטרים + הריסה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					499.08		פ.ל.ח		
					499.08				
0.00% %בניה:					499.08	סה"כ:			

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

1. יש לסמן משטח בטון עם גדר רשת בגובה 2 מטר לאחסון קרטונים.

2. יש לסמן משטח בטון +אשפה לאשפה תעשיתית.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- מילוי שאלון סביבתי
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות 1000/גז
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- עמידה בתנאים של גז/1000
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- הכנת תוכנית סניטרית חתומה ע"י מהנדס מים וביוב.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אישור מועצה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה התעשיתית למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- המצאת אישור על פתרון להסדרת האשפה התעשיתית לשביעות רצון של המועצה.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת חתימות מושב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

10/02/2016
10/02/2016
10/02/2016
10/02/2016
10/02/2016
10/02/2016
10/02/2016

מספר בקשה: 20140116	תיק בניין: 207003700
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160004 בתאריך: 23/05/2016	

סעיף: 11

מבקש:

☐ שהם אברהם

בעל הנכס:

☐ מ.מ.י.

דרך פ"ת 88 ת"א

עורך:

☐ קופולוביץ דב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חמד 37

שטח מגרש: 9948.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6065 חלקה: מגרש: 37 יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 6066 חלקה יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 6819 חלקה: 76 מגרש: 37 יעוד: מגורים

תכנית: גז/386/2

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח בקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
83.40	תוספת למבנה קיים	1.92

מהות הבקשה

אישור לבית מגורים + תוספת ממ"ד + הריסות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלט /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			1.92		83.40		מגורים לבן ממשיך		
						112.91	מגורים לבעל המשק		
			1.92		83.40	112.91			
%בניה: 0.00%			1.92		196.31		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה היתה בישיבה מספר 20140007 בתאריך 31/12/14

המלצת המהנדס:

להאריך את תוקף ההחלטה עד 31/12/16

החלטות

להאריך את תוקף ההחלטה עד 31/12/16

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי

ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.

בקוטג'ים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות

- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

המצאת היתר בניה לבית המגורים / או לבקש עבורו היתר.

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- המצאת חתימות מושב

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

17/12/2014

17/12/2014

17/12/2014

17/12/2014

17/12/2014

17/12/2014

17/12/2014

17/12/2014

17/12/2014

17/12/2014

מספר בקשה: 20140115 | תיק בניין: 207003700

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160004 בתאריך: 23/05/2016

מבקש:

□ שהם אברהם

בעל הנכס:

□ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

□ קופולוביץ דב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חמד 37

שטח מגרש: 9948.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6065 חלקה: מגרש: 37 יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 6066 חלקה יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 6819 חלקה: 76 מגרש: 37 יעוד: מגורים

תכנית: גז/386/2

שטח עיקרי

424.10

תאור בקשה

פל"ח

פל"ח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מבנה לפל"ח בשטח של 424.10 מ"ר לאיחסון מוצרי גבס וקרמיקה + 4 משטחי חניה + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					424.10		פל"ח - אחסנה		
					424.10				
	0.00% %בניה:				424.10		סה"כ:		

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

- יש לסמן משטח בטון עם גדר רשת בגובה 2 מטר לאיחסון קרטונים.
- יש לסמן משטח בטון +אשפה לאשפה תעשיתית.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה היתה בישיבה מספר 20140007 בתאריך 31/12/14

המלצת המהנדס:

להאריך את תוקף ההחלטה עד 31/12/16

החלטות

להאריך את תוקף ההחלטה עד 31/12/16

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
=====
- מילוי שאלון סביבתי
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות 1000/זג
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של 1000/זג
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- המצאת אישור על פתרון להסדרת האשפה התעשיתית לשביעות רצון של המועצה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה תעשיתית למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

17/12/2014
17/12/2014
17/12/2014
17/12/2014
17/12/2014
17/12/2014
17/12/2014
17/12/2014
17/12/2014
17/12/2014
17/12/2014

סעיף: 13	מספר בקשה: 20150040	תיק בניין: 203000700
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160004 בתאריך: 23/05/2016		

מבקש:

מנשה עזרא

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך פ"ת 88 ת"א

עורך:

לופטה אהרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: זיתן 7

שטח מגרש: 4000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6834 חלקה: 28 מגרש: 7

תכנית: 1000/זג

שטח עיקר
300.00

תאור בקשה
פל"ח

פל"ח

מהות הבקשה

הקמת מבנה פל"ח - בית מלאכה לייצור שלטים - בשטח 300 מ"ר + גדרות + הריסות + 6 משטחי חניה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					300.00		לולים		
					300.00				
0.00% %בניה:					300.00		סה"כ:		

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

- יש לסמן משטח בטון עם גדר רשת בגובה 2 מטר לאיחסון קרטונים.
- יש לסמן משטח בטון +אשפה לאשפה תעשיתית.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה היתה בישיבה מספר 20150001 בתאריך 07/05/15

המלצת המהנדס:

להאריך את תוקף ההחלטה עד 07/05/17

החלטות

להאריך את תוקף ההחלטה עד 07/05/17

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:
=====
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות 1000/זג
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של 1000/זג
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות הכוללת גם תכנית יועץ סניטרי.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- תכנית פיתוח שטח על רקע מפת מדידה/טופוגרפית הכוללת:
פתרון חניה, פריקה וטעינה פתרון ניקוז, כניסות/ציאות, מפלסי קרקע קיימים ומתוכננים
גדרות הכוללות פרישה וחתך שערים + סימון מיקום איסוף האשפה ומכולת אשפה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה של מבנה הפ.ל.ח יהיה ע"ח המבקש.
- העלות הכספית של פינוי האשפה תעשיתית למבנה, תיהיה על חשבון המבקש.
- המצאת אישור על פתרון להסדרת האשפה התעשיתית לשביעות רצון של המועצה.
- מילוי שאלון סביבתי
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

18/08/2010
18/08/2010
18/08/2010
18/08/2010
18/08/2010
18/08/2010
18/08/2010
18/08/2010
18/08/2010
18/08/2010

סעיף: 14	מספר בקשה: 20150011	תיק בניין: 201010801
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160004 בתאריך: 23/05/2016		

מבקש:

מורי שלום

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

בלולו רחאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אחיעזר 108/1

שטח מגרש: 1435.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 3998 חלקה: מגרש: 108 יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 4983 חלקה: 13 מגרש: 108

תכנית: גז/391, משמ/62

שטח עיקרי
1030.00

תאור בקשה
מחסן חקלאי

חקלאי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מחסן חקלאי . מתבן ומשרד חקלאי + הריסת מבנים

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					500.00		מתבן		
					500.00		מחסן חקלאי		
					30.00		משרדים		
					1030.00				
0.00%					1030.00	סה"כ:			

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה היתה בישיבה מספר 2015001 בתאריך 24/02/15

המלצת המהנדס:

להאריך את תוקף ההחלטה עד 24/02/17

ה ח ל ט ו ת

להאריך את תוקף ההחלטה עד 24/02/17

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- חתימה על התחיבות להריסה.
- המצאת אישור רשות הכבאות.

- 21/01/2015 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 21/01/2015 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 21/01/2015 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 21/01/2015 - המצאת אישור משרד החקלאות
- 21/01/2015 - המצאת אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- 21/01/2015 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 21/01/2015 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 21/01/2015 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 21/01/2015 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 15/05/2015 - המצאת אישור משרד איכות הסביבה.

מספר בקשה: 20150002 | תיק בניין: 205003300

סעיף: 15

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160004 בתאריך: 23/05/2016

מבקש: וקנין מירב וקנין ברוך**בעל הנכס:** ממ"י

דרך בגין 128 תל אביב - יפו

עורך: מלכה מרדכי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יגל 33

שטח מגרש: 20000130.00

מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6875 חלקה: 23 מגרש: 33 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/391, מש"מ 53, גז/1000

שטח עיקרי
471.52תאור בקשה
פל"ח

פל"ח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**הקמת מבנה למטרת פל"ח לאחסון נעלים + משרדים + הקמת ממ"מ+4 משטחי חניה + הריסות**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					471.52		פ.ל.ח.		
					471.52				

סה"כ:	471.52	%בניה: 0.00%
-------	--------	--------------

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

- יש לסמן משטח בטון עם גדר רשת בגובה 2 מטר לאחסון קרטונים.
- יש לסמן משטח בטון +אשפה לאשפה תעשיתית.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה היתה בישיבה מספר 2015005 בתאריך 27/07/15

המלצת המהנדס:

להאריך את תוקף ההחלטה עד 27/07/17

החלטות

להאריך את תוקף ההחלטה עד 27/07/17

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
=====
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות 1000/זג
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של 1000/זג
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- המצאת אישור על פתרון להסדרת האשפה התעשיתית לשביעות רצון של המועצה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה תעשיתית למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- מילוי שאלון סביבתי
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- 12/01/2015
- 12/01/2015
- 12/01/2015
- 12/01/2015
- 12/01/2015
- 12/01/2015
- 12/01/2015
- 12/01/2015
- 12/01/2015
- 12/01/2015

מספר בקשה: 20150053 תיק בניין: 207004400

סעיף: 16

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160004 בתאריך: 23/05/2016

מבקש: מישלוב דוד מישלוב עדינה**בעל הנכס:** מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך: קופולוביץ דב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חמד 44

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 83 מגרש: 44

תכנית: גז/7, 1000/גז, 7/386/גז

שטח עיקרי	שטח שירות
311.75	19.70

תאור בקשה

בניה חדשה

פל"ח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מבנה פל"ח לאחסון מזגנים + משרדים + ממ"מ בשטח כולל של 331.45 מ"ר + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			19.70		311.75		אחסנה		
			19.70		311.75				

סה"כ:	311.75	19.70	%בניה: 0.00%
-------	--------	-------	--------------

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

- יש לסמן משטח בטון עם גדר רשת בגובה 2 מטר לאחסון קרטונים.
- יש לסמן משטח בטון +אשפה לאשפה תעשיתית.

הוגש כתב אישום כנגד הבניה והשימושים הלא חוקיים.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה היתה בישיבה מספר 20150002 בתאריך 27/05/15

המלצת המהנדס:

להאריך את תוקף ההחלטה עד 27/05/17

החלטות

להאריך את תוקף ההחלטה עד 27/05/17

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
=====
- מילוי שאלון סביבתי
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות 1000/גז
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של 1000/גז
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- המצאת אישור על פתרון להסדרת האשפה התעשיתית לשביעות רצון של המועצה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה תעשיתית למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- 11/05/2015 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 11/05/2015 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 11/05/2015 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 11/05/2015 - תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- 11/05/2015 - המצאת חתימות מושב
- 11/05/2015 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 11/05/2015 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 11/05/2015 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 11/05/2015 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 11/05/2015 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

סעיף: 17	מספר בקשה: 20150034	תיק בניין: 207007600
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160004 בתאריך: 23/05/2016		

מבקש:

וידר יעקב

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

מרקוביץ טליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חמד 76

שטח מגרש: 14591.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: מגרש: 76

תכנית: גז/386,2, מש"מ 60, גז/1000

שטח עיקר
300.00

תאור בקשה
אחסנה

פל"ח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה להקמת מבנה פל"ח בשטח 300 מ"ר לאיחסון מוצרי מזון יבשים + גדר + הריסות.

בקשה להקמת מבנה פל"ח בשטח 300 מ"ר לאיחסון מוצרי מזון יבשים + גדר + הריסות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					300.00		פל"ח - אחסנה		
					300.00				
		%בניה: 0.00%		300.00		סה"כ:			

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

- יש לסמן משטח בטון עם גדר רשת בגובה 2 מטר לאיחסון קרטונים.
- יש לסמן משטח בטון +אשפה לאשפה תעשיתית.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה היתה בישיבה מספר 2015002 בתאריך 30/03/15

המלצת המהנדס:

להאריך את תוקף ההחלטה עד 30/03/17

ה ח ל ט ו ת

להאריך את תוקף ההחלטה עד 30/03/17

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
- =====
- מילוי שאלון סביבתי
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות 1000/זג
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של 1000/זג
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אישור לשכת הבריאות.
- המצאת אישור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אישור משרד איכות הסביבה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- המצאת אישור על פתרון להסדרת האשפה התעשיתית לשביעות רצון של המועצה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה תעשיתית למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חתימות מושב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

29/03/2015
29/03/2015
29/03/2015
24/03/2015
24/03/2015
24/03/2015
24/03/2015

סעיף: 18	מספר בקשה: 20150032	תיק בניין: 203025300
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160004 בתאריך: 23/05/2016		

מבקש:

- ביטן אורי
- ביטן יעל

בעל הנכס:

- מ.מ.י.
- דרך פ"ת 88 ת"א

עורך:

- ממן שלומי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: זיתן 253

שטח מגרש: 512.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6481 חלקה: 23 מגרש: 253 יעוד: * מגורים *

תכנית: גז/7392

<u>שטח</u> שירות	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
27.15	30.68	**מגורים** מצב קיים+שינויים

מהות הבקשה

תוספת ושינויים לבית קיים .

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			27.15	17.85	30.68	157.00	מגורים		
			27.15	17.85	30.68	157.00			
%בניה: 0.00%			45.00		187.68		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה היתה בישיבה מספר 2015002 בתאריך 30/03/15

המלצת המהנדס:

להאריך את תוקף ההחלטה עד 30/03/17

החלטות

להאריך את תוקף ההחלטה עד 30/03/17

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
- =====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

26/03/2015

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

26/03/2015

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

26/03/2015

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

23/03/2015

- המצאת חתימות מושב

23/03/2015

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

סעיף: 19	מספר בקשה: 20150038	תיק בניין: 203008700
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160004 בתאריך: 23/05/2016		

מבקש:

כהן מרדכי

כהן עליזה

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: זיתן 87

גוש וחלקה: גוש: 6841 חלקה: 35 מגרש: 87 יעוד: מגורים

תכנית: גז/392א,ב,ג, גז/1000

שטח עיקרי

150.00

תאור בקשה

מחסן למוצרי טקסטיל.

פל"ח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מחסן פלח בשטח של 150.0 מ"ר לאיחסון בדים, ציוד תפירה + מלאכה זעירה + הריסה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					150.00		אחסנה ומלאכה		
					150.00				
0.00%			%			150.00	סה"כ:		

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

- יש לסמן משטח בטון עם גדר רשת בגובה 2 מטר לאיחסון קרטונים.
- יש לסמן משטח בטון +אשפה לאשפה תעשיתית.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה היתה בישיבה מספר 20150001 בתאריך 07/05/15

המלצת המהנדס:

להאריך את תוקף ההחלטה עד 07/05/17

ה ח ל ט ו ת

להאריך את תוקף ההחלטה עד 07/05/17

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
 - תנאים להוצאת היתר:
 - =====
 - מילוי שאלון סביבתי
 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
 - תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
 - המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות 1000/זג
 - המצאת חתימות מושב
 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
 - חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
 - תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
 - עמידה בתנאים של 1000/זג
 - הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
 - הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
 - המצאת אישור לשכת הבריאות + תכנית סניטרית חתומה ע"י יועץ.
 - תכנית פיתוח שטח על רקע מפת מדידה/טופוגרפית הכוללת:
 - פתרון חניה, פריקה וטעינה פתרון ניקוז, כניסות/יציאות, מפלסי
 - קרקע קיימים ומתוכננים וגדרות הכוללות פרישה וחתך, שערים,
 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
 - העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
 - המצאת אישור משרד איכות הסביבה.
 - המצאת אישור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
 - בנושא המבנים היבילים הבנויים ללא היתר - יועבר למח' הפיקוח לטיפול.
 - השלמת ייעודים וקבלת הסבר מפורט לשימוש המבוקש.
 - ערבות בנקאית ע"ס 25.000 ש' בגין הריסה של גדר החורגת מגבולות מגרש /או לחילופין הריסה
- מוקדמת
- המצאת אישור על פתרון להסדרת האשפה התעשיתית לשביעות רצון של המועצה.
 - העלות הכספית של פינוי האשפה תעשיתית למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

12/04/2015

12/04/2015

סעיף: 20	מספר בקשה: 20150049	תיק בניין: 205001100
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160004 בתאריך: 23/05/2016		

מבקש:

דוד סולימן

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

גרה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יגל 11

גוש וחלקה: גוש: 6876 חלקה: 9 מגרש: 11 יעוד: מגורים;

גוש: חלקה:

תכנית: מש"מ/53, גז/391 א' ב' ג', גז/1000

שטח עיקרי
400.00

תאור בקשה
פל"ח

אחסנה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מבנה פל"ח עבור אחסנה לצורכי מתכת הכולל ממ"מ בשטח של 400.0 מ"ר + 3

משטחי חניה + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					400.00		פ.ל.ח.		
					400.00				
		%בניה: 0.00%		400.00		סה"כ:			

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

- יש לסמן משטח בטון עם גדר רשת בגובה 2 מטר לאחסון קרטונים.
- יש לסמן משטח בטון +אשפה לאשפה תעשיתית.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה היתה בישיבה מספר 20150002 בתאריך 27/05/15

המלצת המהנדס:

להאריך את תוקף ההחלטה עד 27/05/17

ה ח ל ט ו ת

להאריך את תוקף ההחלטה עד 27/05/17

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
- =====
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות 1000/גז
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של 1000/גז
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- הגבהת מפלס ה-0 0 ב-30 ס"מ.
- המצאת אישור על פתרון להסדרת האשפה התעשיתית לשביעות רצון של המועצה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה תעשיתית למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- מילוי שאלון סביבתי
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת חתימות מושב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- 04/05/2015
- 04/05/2015
- 04/05/2015
- 04/05/2015
- 04/05/2015
- 04/05/2015
- 04/05/2015
- 04/05/2015
- 04/05/2015
- 04/05/2015
- 04/05/2015

סעיף: 21	מספר בקשה: 20150063	תיק בניין: 206045001
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160004 בתאריך: 23/05/2016		

מבקש:

אביוב שלמה

אביוב מירה

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

אוחיון שמרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמר-השבעה 450 ה

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 27 מגרש: 450 יעוד: מגורים

תכנית: גז/21/314, גז/מק/31/314/א'

שטח עיקרי
10.86

תאור בקשה
תכנית שינויים

מגורים

מהות הבקשה

תכנית שינויים פנימיים לבית מגורים קיים הכולל 2 קומות ומרתף ו-2 משטחי חנייה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					10.86	171.68	מגורים		
					10.86	171.68			
0.00% %בניה:					182.54		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה היתה בישיבה מספר 20150002 בתאריך 27/05/15

המלצת המהנדס:

להאריך את תוקף ההחלטה עד 27/05/17

החלטות

להאריך את תוקף ההחלטה עד 27/05/17

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

===== -

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטג'ים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

19/05/2015
19/05/2015
19/05/2015
19/05/2015
19/05/2015
19/05/2015

מספר בקשה: 20150054 תיק בניין: 207004400

סעיף: 22

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160004 בתאריך: 23/05/2016

מבקש: מישלוב דוד מישלוב עדינה**בעל הנכס:** מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך: קופולוביץ דב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חמד 44

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 83 מגרש: 44

תכנית: 1000/גז, 7/386/גז

<u>שטח</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
<u>שירות</u>	144.39	בניה חדשה+תכנית שינויים
25.00		

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת ושינויים לבית לבעל המשק + הקמת יח"ד לבן ממשך + הריסות + פרגולה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.50		148.18		מגורים לבן ממשך		
			12.50		-3.79	147.86	מגורים לבעל המשק		
			25.00		144.39	147.86			
סה"כ:			25.00		292.25				
%בניה: 0.00%									

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה היתה בישיבה מספר 20150002 בתאריך 27/05/15

המלצת המהנדס:

להאריך את תוקף ההחלטה עד 27/05/17

ה ח ל ט ו ת

להאריך את תוקף ההחלטה עד 27/05/17

ת. השלמה**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסיטי.
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטג'ים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות.
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

- 11/05/2015 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 11/05/2015 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 11/05/2015 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 11/05/2015 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 11/05/2015 - המצאת חתימות מושב
- 11/05/2015 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 11/05/2015 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 11/05/2015 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 11/05/2015 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 11/05/2015 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין