

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20160003 ביום רביעי תאריך 13/04/16 ה' ניסן, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

מר דוד יפרח	- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד
גב' נטלי טרנפולסקי	- מהנדסת הועדה המקומית עמק לוד
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160039	05/04/16	4982	27	19	אשוול מזל	אחיעזר 19	3
2	20160060	00/00/00	4232	362	115	דקל יהושוע	נר-צבי 115	5
3	20160020	23/02/16	6795	42	75	דניאל לונדנר	משמר-השבעה 75	7
4	20160044	00/00/00	5990	44	339	מורי אריה	אחיעזר 339	9
5	20160062	00/00/00	6066		36	מנדל יואל	חמד 36	11
6	20160051	00/00/00	6054		76	וידר יעקב	חמד 76	13
7	20160041	28/03/16	6795	39	72	פישר רזליה	משמר-השבעה 72	15
8	20160043	03/04/16	6839	110	71	טפר ברק	צפריה 71 ה	17

מספר בקשה: 20160039 תיק בניין: 201001900

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160003 בתאריך: 13/04/2016

מבקש: אשוול מזל**בעל הנכס:** מ.מ.י.

דרך פ"ת 88 ת"א

עורך: בלולו רחאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אחיעזר 19

שטח מגרש: 15060.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4982 חלקה: 27 מגרש: 19 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/391א,ב,ג, גז/1000

שטח עיקר

147.93

תאור בקשה

מבני פ.ל.ח

פל"ח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת בניה ושינויים למחסן פל"ח לאיחסון מוצרי חשמל בשטח 147.93 מ"ר + ממ"ד + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					147.93	299.88	פ.ל.ח		
					147.93	299.88			
0.00% %בניה:					447.81		סה"כ:		

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

מבוקשת תוספת למבנה פ.ל.ח קיים.

בתאריך 8/11/15 הוצא היתר למחסן לפל"ח בשטח של כ-300 מ"ר המבנה משמש כאחסנה.

הוגשה תכנית לתוספת בניה למחסן של 150 מ"ר.

הבקשה תואמת לתכנית המאושרת.

טרם מתן היתר יש להציב מכולה בפועל ואו מתקן לאיסוף אשפה תעשיתית.

יש להמציא לוועדה הסדר על פיניו פסולת תעשיתית של המבנה לשביעות רצון של הוועדה.

הבקשה תואמת לגז/1000.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413 + דו"ח יועץ קרקע.
- המצאת חו"ד המשרד לאיכות הסביבה/עמידה בתנאים של המשרד לאיכה"ס לפי גז/1000.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- יש לקבל אישור על בקשה להיתר של מחלקת הביוב במועצה
- גדרות מחוץ לגבולות המגרש יסומנו בצהוב להריסה.
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
- מתן פתרון להחדרת מי גשם (נגר עילי) עפ"י תקן.
- המצאת אשור המועצה על הבקשה להיתר, כולל נספח סניטרי.
- המצאת חוזה עם המנהל - בתוקף עד לתאריך
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

23/03/2016
23/03/2016
23/03/2016
23/03/2016
23/03/2016
23/03/2016
23/03/2016

מספר בקשה: 20160060 | תיק בניין: 209011500

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160003 בתאריך: 13/04/2016

מבקש: דקל יהושוע דקל לאה**בעל הנכס:** מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

 ממי**עורך:** מרקוביץ טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ניר-צבי 115

שטח מגרש: 10939.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4232 חלקה: 362 מגרש: 115 יעוד: מגורים חקלאיים;

גוש: 5547 חלקה: 2 מגרש: 115 ;

גוש: חלקה:

תכנית: גז/1000, גז/5475

שטח עיקרי

290.51

תאור בקשה

פל"ח

פל"ח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**בקשה להקמת מבנה פל"ח למלאכה זעירה ואחסנה + הקמת מקלט חיצוני + הריסות**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					290.51		פל"ח - אחסנה		
					290.51				
0.00% %בניה:					290.51	סה"כ:			

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

טרם מתן היתר יש להציב מכולה בפועל ואו מתקן לאיסוף אשפה תעשיתית.
יש להמציא לוועדה הסדר על פינוי פסולת תעשיתית של המבנה לשביעות רצון של הוועדה.
השימוש לפל"ח מבוצע, מבוקש הכשרה בדיעבד.
גדרות חורגות מגבולות המגרש יהרסו.
התכנית תואמת לגז/1000.
התכנית אושרה בישיבה 2014002 בקשה מובאה לדיון בשל הסיבה כי פג תוקף ההחלטה.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
=====
- מילוי שאלון סביבתי
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות 1000/זג
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של 1000/זג
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- יש לקבל אישור בקשה להיתר של מחלקת הביוב במועצה.
- גדרות מחוץ לגבולות המגרש יסומנו בצהוב להריסה.
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- 06/03/2014
- 06/03/2014
- 06/03/2014
- 06/03/2014
- 07/04/2016
- 06/03/2014

מספר בקשה: 20160020 תיק בניין: 206007500

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160003 בתאריך: 13/04/2016

מבקש: דניאל לונדנר**בעל הנכס:** מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך: הילה שרת**קונה:** בדיקה 2 בדיקה 1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמר-השבעה 75

שטח מגרש: 11659.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6795 חלקה: 42 מגרש: 75 ;

חלקה: 42 מגרש: 75 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: 1000/גז, 9/314/גז

שטח עיקרי

494.05

תאור בקשה

פל"ח

פל"ח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מבנה פ.ל.ח. לאיחסון בשטח 450.45 מ"ר + משרד בשטח 43.60 מ"ר הריסות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					43.60		משרדים		
					450.45		פל"ח - אחסנה		
					494.05				
0.00%		%בניה:		494.05		סה"כ:			

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

הבקשה תואמת לתכנית גז/1000 החלה במקום.

טרם מתן היתר יש להציב מכולה בפועל ואו מתקן לאיסוף אשפה תעשיתית.

יש להמציא לוועדה הסדר על פינוי פסולת תעשיתית של המבנה לשביעות רצון של הוועדה.

יש לתקן את מהות הבקשה ולפרט מהו סוג איחסון המבוקש.

על המקרקעין חלה תכנית גז/1000 אשר מאשרת פל"ח.

השימושים ללא היתר הופסקו.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
=====
- מילוי שאלון סביבתי
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של 1000/גז
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- יש לקבל אישור בקשה להיתר של מחלקת הביוב של המועצה.
- גדרות מחוץ לגבולות המגרש יסומנו בצהוב להריסה.
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות 1000/גז
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

17/02/2016
17/02/2016
17/02/2016
17/02/2016
17/02/2016
17/02/2016
17/02/2016

מספר בקשה: 20160044	תיק בניין: 201033900
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160003 בתאריך: 13/04/2016	

סעיף: 4

מבקש:

מורי אריה

מורי נאווה

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

בלולו רחאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אחיעזר 339

שטח מגרש: 501.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 5990 חלקה: 44 מגרש: 339 יעוד: מגורים

תכנית: גז/מק/24/391, גז/11/391

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	מגורים
110.68	3.81	תוספת למבנה קיים	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוכנית שינויים לבית קיים + תוספת קומה א' + סגירת גדר אחורית + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			3.81	16.19	110.68	149.17	מגורים		
			3.81	16.19	110.68	149.17			
%בניה: 0.00%			20.00		259.85		סה"כ:		

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

מדובר בבקשה לתוספת בניה אשר באה להכשיר בדיעבד מבנים קיימים. הבקשה תואמת לתכנית גז/11/391 ו- גז/מק/24/391. מבוקשת סגירת גדר אחורית לכיוון השטח הציבורי. לאשר בתנאים ותיקונים.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
=====
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטג'ים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

31/03/2016
31/03/2016
31/03/2016
31/03/2016
31/03/2016
31/03/2016
31/03/2016
31/03/2016
31/03/2016

מספר בקשה: 20160062 תיק בניין: 207003600

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160003 בתאריך: 13/04/2016

מבקש: **מנדל יואל** מנדל מאירה**בעל הנכס:** מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך: קופולוביץ דב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חמד 36

שטח מגרש: 15564.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6820 חלקה: 29 מגרש: 36 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/386/2, א, ב, ג, גז/1000

שטח עיקרי
300.00תאור בקשה
אחסנה

פל"ח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה להיתר להקמת מבנה לשימוש לפל"ח (אחסון מזגנים) + ממ"ד + משטחי חניה + גדר

והריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					300.00		פל"ח - אחסנה		
					300.00				
	%בניה: 0.00%				300.00		סה"כ:		

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

טרם מתן היתר יש להציב מכולה בפועל ואז מתקן לאיסוף אשפה תעשיתית.
יש להמציא לוועדה הסדר על פינוי פסולת תעשיתית של המבנה לשביעות רצון של הוועדה.
התכנית תואמת לגז/1000.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:
=====
- מילוי שאלון סביבתי
- המצאת תכנית פיתוח / בינוי מליאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- יש לקבל אישור על בקשה להיתר של מחלקת הביוב במועצה.
- גדרות מחוץ לגבולות המגרש יסומנו בצהוב להריסה.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת חתימות מושב + חתימת שכנים בהתאם לצורך
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אשור לשכת הבריאות.

01/12/2008
01/12/2008
01/12/2008
01/12/2008
01/12/2008
01/12/2008
01/12/2008
01/12/2008
25/05/2009

מספר בקשה: 20160051 | תיק בניין: 207007600

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160003 בתאריך: 13/04/2016

מבקש: וידר יעקב**בעל הנכס:** מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך: מרקוביץ טליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חמד 76

שטח מגרש: 14591.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: מגרש: 76

תכנית: גז/386, 2, מש"מ 60, גז/1000

שטח עיקרי	שטח	תאור בקשה	מגורים
127.01	12.00	תכנית שינויים	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

א. תוספת לבית בעל המשק הקיים בהיתר מס' 21244

ב. הפיכת קומת עמודים מפולשת לבית בן ממשך הכולל ממ"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלט /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		124.21		מגורים לבן ממשך		
				11.55	2.80	159.97	מגורים לבעל המשק		
			12.00	11.55	127.01	159.97			
%בניה: 0.00%			23.55		286.98		סה"כ:		

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

חיבורי הביוב יהיו ע"ח המבקש טרם התחלת עבודות יש לתאם עם מחלקת הביוב חפירה בתשתיות הציבוריות, בגמר העבודות יש להחזיר את התשתיות לקדמותם.
הבקשה תואמת לתכנית החלה במקום גז/386 א', ב', ג'.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
- =====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- סימון השטח הצהוב [שטח המגורים] על פי התוכניות המאושרות
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- תיקון גובה הקומה המוצעת למגורים מינימום 2.40 מ'
- המצאת חוות דעת אקוסטית.
- המצאת אישור כיבוי אש.

- 31/03/2016
- 31/03/2016
- 31/03/2016
- 31/03/2016
- 31/03/2016
- 13/04/2016
- 31/03/2016

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מספר בקשה: 20160041 תיק בניין: 206007200

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160003 בתאריך: 13/04/2016

מבקש:פישר רוזליה **בעל הנכס:**מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:קמחי משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמר-השבעה 72

שטח מגרש: 11658.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6795 חלקה: 39 מגרש: 72 יעוד: מגורים

תכנית: 9/314/ז

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים	מגורים
1	35.21	159.99	מגורים	מגורים	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת יח"ד לבן ממשיך הכוללת: 2 קומות + מרתף + גדרות + בריכת שחיה לשימוש עצמי בשטח של 90 מ"ר + 2 משטחי חניה + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				153.55	מגורים לבעל המשק		1
	1		35.21		159.99		מגורים לבן ממשיך		2
			35.21		159.99	153.55			
0.00% %בניה:			35.21		313.54		סה"כ:		

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

טרם התחלת עבודות יש לתאם עם מחלקת הביוב של המועצה את עבודת הביוב, טרם מתן טופס 4 יש לקבל אישור של מחלקת הביוב. הבקשה תואמת התכנית החלה במקום 9/314/ז

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
=====
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסיטי.
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטג'ים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- המצאת חוות דעת יועץ בטיחות לבריכת השחיה.
- מתן פתרון להחדרת מי גשם (נגר עילי) עפ"י תקן.
- בהתאם לתקנות בריאות העם, יש להתקין מז"ח
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- המצאת חתימת שכנים

28/03/2016
28/03/2016
28/03/2016
28/03/2016
28/03/2016
28/03/2016
28/03/2016
28/03/2016
28/03/2016
28/03/2016
28/03/2016
28/03/2016

מספר בקשה: 20160043	תיק בניין: 210007101
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160003 בתאריך: 13/04/2016	

סעיף: 8

מבקש:

טפר ברק

טפר יונית

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

גרונצוויג דריו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צפריה 71 ה

שטח מגרש: 622.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6839 חלקה: 110 מגרש: 71 יעוד: מגורים

תכנית: גז/מק/18/487 א

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	מגורים
199.86	92.14	בניה חדשה	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בניית מבנה בן קומה אחת +מרתף+ 2 משטחי חניה ופרגולות

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			92.14		199.86		מגורים		
			92.14		199.86				
0.00% %בניה:			92.14		199.86		סה"כ:		

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

המבקש יחתום על תצהיר שינוסח ע"י יועצת המשפטית של הוועדה כי בית מגורים ישמש כבית מגורים אחד, וכי לא יבוצע חלוקה לשתי יח"ד מגורים.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
=====
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטג'ים ובדירות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

31/03/2016
31/03/2016
31/03/2016
31/03/2016
31/03/2016
31/03/2016
31/03/2016
31/03/2016
31/03/2016
31/03/2016
31/03/2016
31/03/2016