

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 20160001 ביום ראשון תאריך 07/02/16 כ"ח שבט, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

- | | |
|--------------------|--------------------------------|
| מר דוד יפרח | - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד |
| גב' נטלי טרנפולסקי | - מהנדסת הועדה המקומית עמק לוד |
| מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |

רשימת הבקשות

| סעיף | בקשה | תשלום פקדון | גוש | חלקה | מגרש | פרטי המבקש | כתובת | עמ |
|------|----------|-------------|------|------|------|--------------|----------------|----|
| 1 | 20150129 | 00/00/00 | 7187 | 31 | 208 | פרנקל שמואל | כפר חב"ד 1 208 | 3 |
| 2 | 20150140 | 00/00/00 | 6818 | 58 | 17 | ברטוב שיפמן | חמד 17 ה | 5 |
| 3 | 20160002 | 13/01/16 | 6839 | 22 | 31 | תהילה אושרית | צפריה 31 | 7 |
| 4 | 20160011 | 00/00/00 | 4231 | 16 | 222 | קוגלר טוביה | ניר-צבי 222 | 9 |
| 5 | 20150139 | 00/00/00 | 6838 | 9 | 47 | מלמד אמיתי | צפריה 47 | 11 |

| | | |
|--|---------------------|----------------------|
| סעיף: 1 | מספר בקשה: 20150129 | תיק בניין: 204020805 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160001 בתאריך: 07/02/2016 | | |

מבקש:

פרנקל שמואל

פרנקל בת שבע

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

פקטור נחשון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר חב"ד 1 208

שטח מגרש: 1180.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7187 חלקה: 31 מגרש: 208 יעוד: מגורים

תכנית: גז/12/525

| | | | |
|----------------------------|------------------|------------------|--------|
| <u>שטח</u> <u>שירות</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>תאור בקשה</u> | מגורים |
| 15.66 | 152.08 | תוספת למבנה קיים | |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת בניה לדירה קיימת מס' 1 במפלוס קומת קרקע בשטח של 245.38 מ"ר כולל ממ"ד

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלוס /קומה | תת חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|------|----------------|-------|--------|-------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | 15.66 | | 152.08 | 77.64 | מגורים | | |
| | | | 15.66 | | 152.08 | 77.64 | | | |
| סה"כ: | | | 15.66 | | 229.72 | | | | |
| %בניה: 0.00% | | | | | | | | | |

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/12/525
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

- =====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי

ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.

בקוטג'ים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות

- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

-המצאת חתימות שכנים של שני בני הזוג+ מכתב מוועד הכפר

02/12/2015

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

02/12/2015

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

02/12/2015

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

02/12/2015

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.

02/12/2015

- המצאת חתימות מושב

02/12/2015

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

02/12/2015

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

02/12/2015

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

02/12/2015

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

02/12/2015

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מספר בקשה: 20150140 תיק בניין: 207001702

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160001 בתאריך: 07/02/2016

מבקש: ברטוב שיפמן**בעל הנכס:** מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך: גרה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חמד 17 ה

שטח מגרש: 405.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: 58 מגרש: 17 יעוד: מגורים

תכנית: גז/12/386, גז/מק/19/386

| שטח עיקרי | שטח שירות | תאור בקשה | מגורים | מגורים |
|-----------|-----------|-----------|--------|--------|
| 219.90 | 17.90 | | מגורים | מגורים |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת בית מגורים הכולל 2 קומות + פרגולה + גדרות + 2 משטחי חניה

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|------|----------------|------|--------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | 17.90 | | 219.90 | | מגורים | | |
| | | | 17.90 | | 219.90 | | | | |
| %בניה: 0.00% | | | 17.90 | | 219.90 | | סה"כ: | | |

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/12/386 ו- גז/מק/19/386.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטג'ים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שיתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חתימות מושב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

16/12/2015
16/12/2015
16/12/2015
16/12/2015
16/12/2015
16/12/2015
16/12/2015
16/12/2015
16/12/2015
16/12/2015
16/12/2015

מספר בקשה: 20160002 תיק בניין: 210003101

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160001 בתאריך: 07/02/2016

מבקש: תהילה אושרית תהילה אפרים**בעל הנכס:** מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך: ינאי מרדכי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צפריה 31

שטח מגרש: 21319.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6839 חלקה: 22 מגרש: 31 יעוד: מגורים

תכנית: גז/487, א, ב, ג, גז/1000

תאור בקשה**שטח עיקרי****שטח שירות**

45.00

324.80

מגורים בנחלה בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת 2 יח"ד אחת לבעל המשק ואחת יח"ד שניה הכוללות:

קומה אחת+ 4 משטחי חניה +פרגולות +גדר

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|------|----------------|------|------------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | 17.70 | | 147.54 | | מגורים לבן ממשיך | | |
| | | | 27.30 | | 177.26 | | מגורים לבעל המשק | | |
| | | | 45.00 | | 324.80 | | | | |
| %בניה: 0.00% | | | 45.00 | | 324.80 | | סה"כ: | | |

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/487 א' ב' ג'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת אישור רשות הכבאות / או לחלופין התקנת גלאים, גלגלון וכו'

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- סימון השטח הצהוב [שטח המגורים] על פי התוכניות המאושרות

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- המצאת חתימות מושב

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

13/01/2016
13/01/2016
13/01/2016
13/01/2016
13/01/2016
13/01/2016
13/01/2016
13/01/2016
13/01/2016
13/01/2016
13/01/2016
13/01/2016
13/01/2016
13/01/2016

| | | |
|--|---------------------|----------------------|
| סעיף: 4 | מספר בקשה: 20160011 | תיק בניין: 209022200 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160001 בתאריך: 07/02/2016 | | |

מבקש:

□ קוגלר טוביה

בעל הנכס:

□ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

□ מרקוביץ טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ניר-צבי 222

שטח מגרש: 10080.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4231 חלקה: 16 מגרש: 222 יעוד: מגורים;

גוש: 5547 חלקה: 45 מגרש: 222

| שטח עיקרי | שטח שירות | תאור בקשה | מגורים | מגורים בנחלה |
|-----------|-----------|-----------|--------|--------------|
| 118.47 | 41.98 | | | |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

אישור תוספת בניה ושינויים פנימיים ליח"ד שניה + אישור יח"ד הורים + ממ"ק ל-2 יח"ד + 4 משטחי חניה + הריסות.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|---------------|----------------|--------|------------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | 41.98 | | 63.67 | 149.18 | מגורים לבן ממשיך | | |
| | | | | | 54.80 | | מגורים להורים | | |
| | | | | 11.32 | | 111.54 | מגורים לבעל המשק | | |
| | | | 41.98 | 11.32 | 118.47 | 260.72 | | | |
| %בניה: 0.00% | | | 53.30 | 379.19 | סה"כ: | | | | |

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום ג/5/475 - ו- ג'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
=====
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטג'ים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

08/02/2016
08/02/2016
08/02/2016

| | | |
|--|---------------------|----------------------|
| סעיף: 5 | מספר בקשה: 20150139 | תיק בניין: 210004701 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160001 בתאריך: 07/02/2016 | | |

מבקש:

מלמד אמיתי

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

לוגאסי אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צפריה 47

שטח מגרש: 14890.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6838 חלקה: 9 מגרש: 47 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: גז/487, א, ב, ג, גז/1000

| | | |
|------------------|-----------------|------------------|
| <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח בקשה</u> | <u>שטח שירות</u> |
| 373.64 | מגורים | 30.55 |

מהות הבקשה

הריסת בית מגורים קיים והקמת 3 יח"ד מגורים בשני מבנים

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|------|----------------|------|------------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | 12.50 | | 158.82 | | מגורים לבן ממשיך | | |
| | | | | | 54.99 | | מגורים להורים | | |
| | | | 18.05 | | 159.83 | | מגורים לבעל המשק | | |
| | | | 30.55 | | 373.64 | | | | |
| %בניה: 0.00% | | | 30.55 | | 373.64 | | סה"כ: | | |

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/487 א' ב' ג'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
=====
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסיטי.
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטג'ים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- בהתאם לתקנות בריאות העם, יש להתקין מז"ח .
- המצאת יועץ בטיחות לבריכה.
- יש לתכנן את יח"ד ההורים בקומת הקרקע / או התחייבות שהיחידה השלישית תשמש למגורי הורים ככתוב בתב"ע.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- 15/12/2015
- 15/12/2015
- 15/12/2015
- 15/12/2015
- 15/12/2015
- 15/12/2015
- 15/12/2015
- 15/12/2015
- 15/12/2015