

מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

17.4.16

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 21

ישיבת מליאת המועצה האזורית "עמק לוד"

שהתקיימה ביום חמישי ו' בניסן תשע"ו – 14.4.16

שעת התחלה: 17:30 שעת סיום: 18:30

משתתפים:

דוד יפרח- ראש המועצה
בנימין ליפשיץ- סגן
דב בלגה- סגן
סימה פדלון
יפת טיירי
אברהם יפרח
שמואל אזימוב
יורם שיוביץ
איציק עזר
רחמים מאיר
שלמה ויינפלד
ניסים טל
מוטי מגער

חסרים:

מנחם אדרעי
בני קורש
יצחק וגנר

נוכחים:

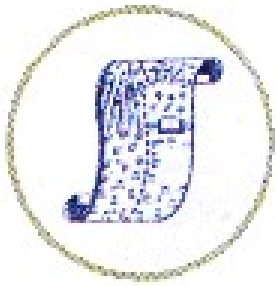
שאול צבעוני- מנכ"ל המועצה
דן שוויץ- יועמ"ש

רשם הפרוטוקול:

אלינור זגורי גופר- ע. מנכ"ל

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מספר 19
2. דוח ראש המועצה
3. עדכון ממלאי מקום לחבריי הוועדה לתכנון ובנייה



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

4. תפיסת ההפעלה של צוותי החירום היישוביים (צח"י)
5. אישור מנהלת לשכה
6. הרמת כוסית לכבוד חג הפסח

* * * *

דוד יפרח:

שלום לכולם, נתחיל עם אישור פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 19.

הוחלט:

מליאת המועצה אישרה פה אחד את פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 19 מן המניין.

דוד יפרח:

דוח קצר של מה שנעשה:

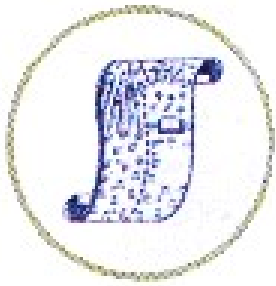
1. תמ"א 35 מרקם עירוני- לפני כחודש קבלנו מכתב עם תכנון לשינוי המרקם של חלק מאדמות ניר צבי, חמ"ד ומשמר השבעה למרקם עירוני. המשמעות העומדת מאחורי מהלך שכזה היא שבאחד מן הימים חמד עלולה להצטרף לאור יהודה, ניר צבי יהפוך לשכונה בעיר לוד, ומשמר השבעה יסופח לבית דגן או לראשון לציון. את העניין הזה התחלנו לתקוף בשלושה צירים: משפטי, תכנוני ופוליטי תקשורתי על מנת להקטין את הנזק בשטח ככל שניתן. מי שעומד מאחורי התכנון הזה הוא מנהל התכנון הרואה לנגד עיניו בניינים ומגדלים במרכז הארץ על מנת "לפתור" את מצוקת הדיור. כל התכנון של המועצה הארצית על שטחי המועצה החל לפני שבע שנים, לא יידעו את המועצה על התכנון בשטחה, ערכו את הישיבות מאחורי גבה של המועצה מבלי לשאול, לתת לה להשתתף בדיונים או להגיב. המכתב הגיע במקרה ואנחנו מיד נדרשנו לעניין, עוד באותו היום הוצאנו מכתב לכל נציגי הוועדה הארצית, לצערנו ההחלטה עברה בוועדה הארצית. אני מאוד מקווה להקטין את הנזק שעלול להיווצר משינוי המרקם, חשוב להבין שההוצאות הכספיות על ההתנגדות לתוכנית הן לא פשוטות ולא מעטות.

שאול צבעוני:

כרגע נכין מכתב נוסף למועצה הארצית ובמקביל נכין את הבג"צ או ההסתייגויות לממשלה יחד עם היועצים משפטיים שגייסנו.

דן שוויץ:

חשוב לציין שהנושא הוא ארצי ולא רק של עמק לוד, הפגיעה היא בכל הארץ ולכן התקיפה כרוכה גם בהיבטים משפטיים שיגיעו לבג"צ. בינתיים העסקנו גורם המתמחה בתמ"א ובמקביל לקחנו גם גורם תקשורתי. ישנן שאלות מנהליות כבדות משקל. הוועדה המחוזית



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

התנגדה לשינוי בעבר ושינתה את דעתה ללא נימוקים וכדומה. הבאנו יועץ משפטי המתמחה בתחום כדי לפחות למזער את הנזקים.

דוד יפרח:

ישנן הרבה שאלות פתוחות אך כעת מוקדם לענות עליהן. לקחנו את בעלי מקצוע הבכירים במשק המכירים את הנושאים וטיפלו בעבר בנושאים דומים. כבר ביום שני הקרוב תתקיים הפגישה עם הגורמים המשפטיים. חשוב להבהיר נקודה נוספת, שינוי המרקם נעשה גם במועצות אחרות אך למועצות אלו הנזק הנגרם להן מהשינוי הוא מועט והן מקבלות דברים אחרים כתמורה. רק במועצה שלנו שינוי המרקם עלול להותיר נזק עצום שלא ניתן יהיה לגשר עליו.

לעדכון הבא- דו"ח כספי צפוי לשנת 2015. כשהעברנו את התקציב מלכתחילה אמרנו שהוא יהיה גרעוני. לשמחתי סיימנו עם גירעון של 180 אלש"ח בלבד ולא 3 מיליון כפי שצפינו. היום קיבלנו את אישור התקציב של 2016.

פרויקטים במועצה: 1. שלב ג' +ד' בביה"ס "תורת משה" בחמ"ד- יצא למכרז

2. פרויקט בית הרבי- שלב א' בשלבי סיום.

3. מועדון נוער במשמר השבעה- בשלבי ביצוע

4. סלילת מדרכה ומפרצי חנייה ביגל- בשלבי ביצוע

5. קו סניקה וביוב בזיתן ואחיעזר- בשלבי ביצוע

6. הקמת מדרכה וניקוז במושב זיתן- בשלבי ביצוע.

יש לנו בעיה עם משק 38, המכון שם הולך להתבטל. עד כה ההצפה הייתה הולכת להרחבה. אנחנו פותרים את זה, אך יש להתאזר בסבלנות.

שאל צבעוני-

הפקנו חוברת נהלים והסברים לצוותי הצח"י של המועצה. החוברת מוצגת פה לפניכם. איציק עזר יציג בפניכם הנושא יותר לעומק.

איציק עזר-

מי שיקבל את חוברת הצח"י הם ראשי הוועדים וצוותי הצח"י היישוביים. העבודה הקשה ביותר עם הצח"י היא לתחזק אותו. בדף ראשון של החוברת ישנה הקדמה כדי שהעוסקים בדבר יבינו שיש אנשים ששמים תשומות רבות למען הצח"י.

איום הטילים- מפת האיום לא משתנה, מכל הכיוונים מגיעים לנתב"ג. מבצע "צוק איתן" היה 50 ימי לחימה ובמהלכו נורו כ-80 טילים לכיוון נתב"ג. מספר פעמים הטילים יורטו וחלקים נפלו פה ביישובים.

בעקבות "צוק איתן" צהל ומערכת הבטחון נערכו מחדש אך גם החמאס נערך בהתאם. בסרטון שלפניכם ניתן לראות כיצד הם מבצעים ירי של 50 טילים במכה כדי להתאמן על כיוון הטילים, שיטה זו נקראת "מהלומה" אשר להערכתם כיפת ברזל לא תצליח להתמודד עם כמות כזו של שיגורים בו זמניים מה שיגרום ליותר פגיעות. לנו אין ספק כי אחת המטרות



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

הראשונות והמרכזיות היא נתב"ג. הרקטה שאותנו מדאיגה היא 75M המגיעה לטווח של 80 ק"מ.

נחזור לצח"י- כל צוות צח"י בכל יישוב חייב להכיל 10 אנשים לפחות. בחוברת מוגדר מהו מצב חירום ומהי שגרת חירום. הדבר הראשון שצריך להיות מופעל המוקד יישובי כאשר בחוברת גם מפורט מה עושים בכל רגע נתון.

שאול צבעוני-

הצח"י הוא מאוד חשוב לנו. יש יישובים שהצוותים מתפקדים ומאורגנים ויש יישובים בהם עדיין העסק לא מתפקד, אנחנו חייבים אתכם, חברי המועצה, כדי לקדם הנושא ביישובים. הצח"י במועצה האזורית עמק לוד הפך למודל בפיקוד העורף. מה שהצלחנו לבנות פה בשנתיים ראוי להערכה ואפילו אלוף הפיקוד ציין זאת בפנינו. אנחנו משקיעים בזה משאבים.

יורם שיוביץ-

חשוב להוסיף שכל גורמי החוץ מודים ומתוודים שאם ייפול טיל בראשון לציון הם ירוצו לשם ופחות ישימו דגש על היישובים הקטנים ולכן עלינו לדאוג לעצמנו.

דוד יפרח-

תודה וישר כח לכל מי שהפיק את החוברת ולא יציק אשר משקיע המון בתחום. נעבור לנושא הבא- יש לנו בעיה עם חברי הוועדות, הוועדות לא מזמנות כי חברי מועצה לא יכולים להגיע אליהן. אנא מכם הגיעו לוועדות, מי שלא יכול להגיע באופן קבוע שיפרוש מהוועדה

בה הוא חבר. לוועדה לתכנון ובנייה מאז הרפורמה מגיעים גורמי חוץ והוועדות מוקלטות לכן יש להגיע מוכנים לישיבות.

אבקש לעדכן את ממלאי המקום לחברי הוועדה לתכנון ובנייה:

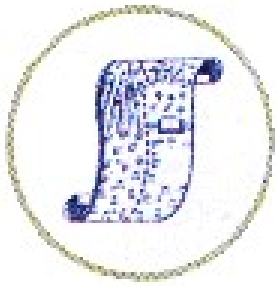
- ח"מ איציק עזר יכהן כממלא מקום ח"מ יפת טיירי
- ח"מ בני קורש יכהן כממלא מקום של ח"מ סימה פדלון
- ח"מ יורם שיוביץ יכהן כממלא מקום של ח"מ אבי יפרח.

אני מבקש את אישור המליאה לעדכון ממלאי מקום הוועדות.

הוחלט:

מליאת המועצה אישרה פה אחד את עדכון ממלאי המקום כפי שהוצגו בישיבה.

דוד יפרח-



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

אני מבקש את אישור המליאה למינוי הגב' חני אדרעי כמנהלת לשכת ראש המועצה, לחני ניסיון רב בתחום ולמעשה היא עוסקת בו שנים רבות במסגרת עבודתה במועצה ובהצלחה יתרה. חני תועסק ב-40% משכר בכירים החל מיום 1.2.16. תפקיד מנהלת הלשכה הינו משרת אמון ואינו מחייב מרכז, לכן יש לאשרו במסגרת מליאת המועצה ולאחר מכן אנו מעבירים את המינוי לאישור משרד הפנים.

הוחלט:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינויה של הגב' חני אדרעי כמנהלת לשכת ראש המועצה, ב-40% שכר בכירים, החל מיום 1.2.16

דוד יפרח-

לפני הרמת הכוסית יש מישהו שרוצה להגיד משהו?

ניסים טל-

מה קורה עם הממ"דים ביישובים במבנים הישנים, לא בהרחבות? אולי המועצה תעזור בהקלות לבניית ממ"דים

דוד יפרח-

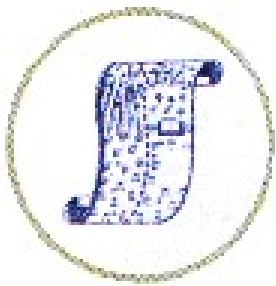
המועצה בעבר נתנה הקלות אך רק מעט מאוד תושבים השתמשו בהן.

שאול צבעוני-

אירוע פורים שהתקיים במושב גנות היה אירוע יוצא מן הכלל. מתחילה להתגבש מסורת לאירועים מועצתיים, יש להמשיך ולמנף אותה. האירוע היה מתוכנן להתקיים במושב זיתן אך עקב המקרה המצער נאלצנו להעתיק אותו למושב גנות, חשוב לציין את מושב גנות אשר התגייסו לנושא ותרמו רבות להצלחת האירוע. שיתוף הפעולה בין היישובים קור עור וגידים, ככל שנרבה במפגשים כך נוכל לקדם ולפתור בעיות בדרך הנכונה.

דוד יפרח-

כיף לראות את היישובים נרתמים לעזרה, אתמול הייתה הרמת כוסית של עובדי המועצה לכבוד החג. הרמת הכוסית תוכננה להיות במושב ניר צבי אך עקב מזג האוויר העתקנו את



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

האירוע לאחיעזר. המושב התגייס לעניין ועזר לנו בהעתקת האירוע וכאן ההזדמנות להודות לוועד על שיתוף הפעולה.
חג הפסח – חג החירות עומד בפתח, נאחל לכולנו חג שמח וכשר, תודה לכולם ולחיים.

תאריך

חתימה: