

פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 2016004 ביום ראשון תאריך 05/06/16 כ"ח אייר, תשע"ו בשעה 16:30

השתתפו:

חברים:

- | | |
|------------------|------------------|
| מר בלגה דב | - יו"ר ועדת משנה |
| מר ליפשיץ בנימין | - חבר ועדת משנה |
| מר יפוח אברהם | - חבר ועדת משנה |
| מר יפת טיירי | - חבר ועדת משנה |
| מר ניסים טל | - חבר ועדת משנה |

סגל:

- | | |
|---------------------|--------------------------------|
| גב' נטלי טרנופולסקי | - מהנדסת הועדה המקומית עמק לוד |
| מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |
| עו"ד ליאורה אפרתי | - יועצת משפטית |
| מר אורן שי | - מפקח בניה |

נעדרו

חברים:

- גב' סימה פדלון

נציגים:

- | | |
|------------------|----------------------------|
| מר מרדכי מורן | - חברת ועדת משנה |
| גב' הכט חיה | - נציג רשות הכבאות |
| גב' יעל חיא מליק | - נציגת משרד הבריאות |
| מר טימור מגרלי | - נציגת הועדה המחוזית |
| מר דוד ויינר | - נציג משרד השיכון והבינוי |
| מר שוורץ אברהם | - נציג רשות מקרקעי ישראל |
| גב' טופז פלד | - נציג משרד החקלאות |
| פק"ד ויטורי חנה | - נציגת משרד התחבורה |
| גב' ורד אדרי | - נציגת המשרד לבטחון פנים |
| | - נציגת המשרד להגנת הסביבה |

מס' דף: 2

אישור פרוטוקול 2016003

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר : 2016004 בתאריך : 05/06/16

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	425-0139691	425-0139691 - שינוי קו בנין לפרגולת בטון - צפריה 40 למתן תוקף	6839	70	70	4
2	425-0365320	מושב חמד מגרש 93 הגדלת זכויות בניה	6819	107	107	4
3	על/ת/43/475	תשריט איחוד מגרשים 310-312 ניר צבי	4224	310	312	5

סעיף: 1 תוכנית מפורטת: 425-0139691

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 05/06/2016

שם: 425-0139691 - שינוי קו בנין לפרגולת בטון - צפריה 40 למתן תוקף

שטח התוכנית: 500.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס
כפופה ל-
מוכפפת ע"י

לתכנית
גז/487/11

בעלי עניין:

♦ יזם: אבי סיבוני

♦ שרון סיבוני

♦ מתכנן: אילה חן

♦ בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

40, צפריה

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 6839 חלקות: 70

מטרות התכנית

- שינוי קו בנין צידי וקדמי לפרגולת בטון קיימת
- שינוי בקו בנין צידי לפרגולת בטון 0.67 מ' ובקו בנין קדמי 2.95 מ' עפ"י סעיף 62.א.א.4.
- כל עניין שניתן לבקשו כהקלה עפ"י סעיף 62.א.א.9.

בדיקת מהנדס הועדה

- התכנית פורסמה להפקדה ביום 30.03.15
- התכנית אינה טעונה אישור השר
- לא התקבלו התנגדויות
- המלצת המהנדס:
- מובאת למתן תוקף

החלטה:

לתת תוקף לתכנית בכפוף לתנאים ותיקונים.

ת. השלמה

יש להמציא חתימת ממ"י

המסמכים שהומצאו:

- אישור מנהל עקרוני.

- חתימת מודד

- חתימת מושב.

- חתימת מועצה

- חוזה חכירה מול המנהל.

13/01/14

13/01/14

13/01/14

13/01/14

13/01/14

סעיף: 2 | תכנית מפורטת: 425-0365320

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 05/06/2016

שם: מושב חמד מגרש 93 הגדלת זכויות בניה

שטח התוכנית: 425.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
	גז/12/386
	גז/מק/19/386

בעלי עניין:♦ **יזם:** טל איזבוצקי♦ **מתכנן:** אבי חנקיס

♦ יאיר איזבוצקי

♦ **מגיש:** טל איזבוצקי

393, חמד

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 6819 חלקות: 107

מגרשים לתכנית: 93 בשלמותו מתכנית: גז/386/12**מטרות התכנית**

תוספת שטח עיקרי בשטח של 30 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) (17) לחוק, ושטח שירות בשטח של 70 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) (15) לחוק, כל זאת מתחת למפלס הכניסה. שינוי הוראה בדבר גובה חלונות מרתף- במקום 70 ס"מ גובה החלון יהיה עד 220 מ'. שינוי קו בניין צדדי מ-3 מ' ל-2.7 מ' לפי סעיף 62 א (א) (4). תותר כניסה נפרדת לקומת המרתף, מובהר כי השימוש במרתף יהיה לשימוש כחלק בלתי נפרד מבית המגורים.

בדיקת מהנדס הועדה

יש להמציא תכנית בינוי

תותר הגדלת חלון באופן הבא: 50 ס"מ מגובה רצפת מרתף (ריצוף) יהיה מחומרי בניה בטון או בלוקים ומגובה זה ואילך תותר הגדלת חלונות בכפוף לכל דין. להפקיד את התכנית בכפוף לתנאים ולתיקונים.

החלטה:

להפקיד את התכנית בכפוף לתנאים ולתיקונים.

יש להמציא תכנית בינוי

תותר הגדלת חלון באופן הבא: 50 ס"מ מגובה רצפת מרתף (ריצוף) יהיה מחומרי בניה בטון או בלוקים ומגובה זה ואילך תותר הגדלת חלונות בכפוף לכל דין.

ת. השלמה

- יש להמציא חתימת רמ"י.
- יש להמציא חתימת מושב.
- יש להמציא חתימת מועצה.
- יש להמציא חוזה חכירה מול המינהל.

סעיף: 3 תשריט איחוד וחלוקה (לא לצרכי רישום): על/ת/43/475
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 05/06/2016

שם: תשריט איחוד מגרשים 310-312 ניר צבי

שטח התוכנית: 10,567.000 מ"ר

יחס כפופה ל-
מוכפפת ע"י
לתכנית על/475/17

בעלי עניין:

חב' עמינח **♦ יזם:**

רמי שחר **♦ מתכנן:**

מנהל מקרקעי ישראל **♦ בעלים:**

ברטיש שאול **♦ מודד:**

ניר-צבי,

גושים / חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 4224 חלקות: 310-312

מגרשים לתכנית: 310 בשלמותו

311 בשלמותו

312 בשלמותו

מטרות התכנית

תשריט איחוד מגרשים 310-312

בדיקת מהנדס הועדה

התוכנית שחלה במקום גז/17/475, בתקנון התכנית מצויין שניתן לבצע חלוקה אחרת ובהתאם לזאת ממליצים לאשר את תשריט החלוקה בכפוף לתנאים ולתיקונים:

החלטה:

לאשר את תשריט החלוקה בכפוף לתנאים ולתיקונים.

ת. השלמה

המצאת אישור זכויות

המצאת חתימת בעלים

תיקון התכנית: קווי בניין, דרכי גישה.

מס' דף: 7:

תאריך: 07/06/2016

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר: 2016004 בתאריך: 05/06/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160003	24/01/16	7196	121	522	מיפעי עזריאל	כפר חב"ד 522	8
2	20150065	27/05/15	4337	20	218	דוכובני אירן	ניר-צבי 218	10
3	20160050	00/00/00	6818	83	42	וייס רונן	חמד 42 ה	12
4	20160097	00/00/00	6833	6	41	דבוש רפאל	זיתן 41	14
5	20160007	00/00/00	4981	54	128	בידני רמי	אחיעזר 128	16
6	20150014	00/00/00	7196	133		מועצה אזורית עמק לוד	כפר חב"ד 7196	18
7	20160049	00/00/00	6837	40	77	בן ציון רוני	צפריה 77	20
8	20160048	00/00/00	6258		414	מארק שלמה מאיר	כפר חב"ד 414	22
9	20160099	00/00/00	6841	2	67	עמוס אדמונד	זיתן 37	24
10	20150013	00/00/00	5990	99	501	מועצה אזורית עמק לוד	אחיעזר 5990	26
11	20150136	00/00/00	5547	83		ניר צבי	ניר-צבי 5549	28
12	20160105	00/00/00	5547	45		ניר צבי	ניר-צבי 150	29
13	20160115	02/06/16	4227	2	2000	קופת התגמולים באמצעות השתתפויות בנכסים	צריפין 2000	30
14	20160058	10/04/16	6839	112	73	שאוּלי כהן בני רועי	צפריה 73 ה	32

204052200 תיק בניין :	20160003 מספר בקשה :	סעיף 1:
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 05/06/2016		

מבקש:

♦ מיפעי עזריאל

♦ מיפעי ירקונה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ פקטור נחשון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר חב"ד 522

שטח מגרש: 440.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7196 חלקה: 121 מגרש: 522 יעוד: מגורים

תכנית: גז/18/525

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
48.02	166.72	מגורים	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת בניה בקומת קרקע לבית מגורים קיים + תוספת קומה + הריסות

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			48.02		34.58	98.24	מגורים	1.00	
					132.14		מגורים	2.00	
			48.02		166.72	98.24			
%בניה: 0.00%			48.02		264.96		סה"כ:		

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

מבוקשת הקלה בשינוי מקום החניה, במקום בחצר המגרש מבוקש שהחניה תהיה כחלק בלתי נפרד מבית המגורים.

ההקלה פורסמה כחוק. לא התקבלו התנגדויות. ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 25.3.15

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוודור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- המצאת חתימת שכנים

20/01/2016
20/01/2016
20/01/2016
20/01/2016
20/01/2016
20/01/2016
20/01/2016
20/01/2016
20/01/2016
20/01/2016
20/01/2016

מספר בקשה: 20150065	תיק בניין: 209021800
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 05/06/2016	

סעיף 2:

מבקש:

♦ **דוכובני אירן**

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ מרקוביץ טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ניר-צבי 218

שטח מגרש: 10318.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4337 חלקה: 20 מגרש: 218

תכנית: ג/475/5

שטח עיקרי

3999.25

תאור בקשה

חממה

חממה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה להיתר למבנה חממה לגידול פרחים.

הריסת מבנה נייד

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					3999.25		חממה-בית צמיחה		
					3999.25				
0.00% : %בניה					3999.25	סה"כ:			

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

- יש לסמן משטח בטון עם גדר רשת בגובה 2 מטר לאיחסון קרטונים.
- יש לסמן משטח בטון לאשפה תעשיתית.

התקבלה המלצת משרד החקלאות.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

ת. השלמה

- תנאים להוצאת היתר :

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת תצהיר ע"י המבקש בדבר מס' העובדים והמבקרים הנוכחים במבנה בו זמנית .
(במידת הצורך - אשור הג"א)
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אישור לשכת הבריאות יש לצרף 2 עותקים מתוקנים בצירוף נספח
- המצאת אישור על פתרון להסדרת האשפה התעשיתית לשביעות רצון של המועצה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה תעשיתית למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- המצאת אישור משרד החקלאות
- המצאת אישור מנהל מקרקעי ישראל.

25/05/2015

25/05/2015

סעיף: 3	מספר בקשה: 20160050	תיק בניין: 207004201
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 05/06/2016		

מבקש:

♦ וייס רונן

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ רווחה נעם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חמד 42 ה

שטח מגרש: 405.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: 83 מגרש: 42 יעוד: מגורים

תכנית: גז/12/386

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	
17.23	202.33	בניה חדשה	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת יח"ד אחת דו-קומתית, הכולל ממ"ד+חניות לא מקורות+גדרות

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			17.23		202.33		מגורים		
			17.23		202.33				
%בניה: 0.00%			17.23		202.33		סה"כ:		

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

מבוקשת הקלה בקווי בנין צידיים 2.70 מ' במקום 300 מ' המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק. לא התקבלו התנגדויות. ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 29.4.16

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

ת. השלמה

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטג'ים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

31/03/2016

31/03/2016

סעיף 4:	מספר בקשה: 20160097	תיק בניין: 203004100
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 05/06/2016		

מבקש:

♦ **דבוש רפאל**

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורך:

♦ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: זיתן 41

שטח מגרש: 11030.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6833 חלקה: 6 מגרש: 41 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/5,392, גז/1000

שטח עיקרי

1246.50

תאור בקשה

מבנים חקלאיים בית אריזה+הריסה

מהות הבקשה

בית אריזה 1000 מ"ר + 200 מ"ר מחסן לציוד חקלאי וטרקטורים + בקשה לאישור 2 מגורונים לעובדים בחקלאות 46.5 מ"ר + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					1000.00		בית אריזה		
					200.00		מחסן לציוד חקלאי		
					46.50		מגורים לעובדים זרים		
					1246.50				
סה"כ:					1246.50				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

- יש לסמן משטח בטון עם גדר רשת בגובה 2 מטר לאיחסון קרטונים.
- יש לסמן משטח בטון +אשפה תעשיתית.

התקבל משרד החקלאות.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

לאשר בית אריזה 1000 מ"ר לצרכי חקלאות של המבקש בלבד (לא כבית אריזה אזורי) + מחסן 200 מ"ר לציוד חקלאי וטרקטורים.
2 מגורונים לעובדים בחקלאות 46.5 מ"ר -לשוב ולדון לאחר תיקון התכניות בהתאם לתכנית גז/1000

החלטות

לאשר בית אריזה 1000 מ"ר לצרכי חקלאות של המבקש בלבד (לא כבית אריזה אזורי) + מחסן 200 מ"ר לציוד חקלאי וטרקטורים.
2 מגורונים לעובדים בחקלאות 46.5 מ"ר -לשוב ולדון לאחר תיקון התכניות בהתאם לתכנית

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

ת. השלמה

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- הריסת המבנים המסומנים להריסה ודיווח למח' הפיקוח.
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- המצאת אישור משרד הבריאות
- המצאת אישור משרד העבודה.
- המצאת אישור על פתרון להסדרת האשפה התעשיתית לשביעות רצון של המועצה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה תעשיתית למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
- המצאת אישור משרד החקלאות
- המצאת אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אישור לשכת הבריאות.
- המצאת אישור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אישור משרד איכות הסביבה.

- 08/05/2016
- 21/08/2014
- 21/08/2014
- 21/08/2014
- 21/08/2014
- 21/08/2014
- 21/08/2014
- 21/08/2014
- 03/02/2015
- 08/05/2016
- 24/08/2014

מספר בקשה: 20160007	תיק בניין: 201012800
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 05/06/2016	

סעיף 5:

מבקש:

♦ **בידני רמי**

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ גרה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אחיעזר 128

שטח מגרש: 17108.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4981 חלקה: 54 מגרש: 128 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: מ"מ 62, גז/391

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
2.05	51.10	תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת ושינויים בבית לבעל המשק ובבית ליח"ד לבן ממשיך + שינויים בפיתוח + גדר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			2.05	21.65	51.10	172.15	מגורים לבן ממשיך		
				32.90		176.85	מגורים לבעל המשק		
			2.05	54.55	51.10	349.00			
%בניה: 0.00%			56.60		400.10		סה"כ:		

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

מבוקשת הקלה במסגרת 6% משטח המגרש המהווים 50 מ"ר תוספת שטח עיקרי ליח"ד לבן ממשיך, ולשתי היח"ד 400.10 מ"ר במקום 350.00 מ"ר המותרים. (הבניה בוצעה –מצב קיים)

ההקלה פורסמה כחוק. לא התקבלו התנגדויות. התאריך הקובע: 19.02.16

דו"ח פיקוח

1. מפת המדידה תואמת לשטח
2. תוספות הבניה המבוקשות בנויות.
3. ביחידת המגורים לבן ממשיך מבוצע שימוש לספא אשר בענינו הוגשה בקשה לבית משפט לצו הפסקה שיפוטי.
4. ביום 27/12/15 ניתנה החלטה בה הורה ביי"המש על הפסקת השימוש הנ"ל עד ליום 27/03/16.
5. בביקורת שנעשתה ע"י מחלקת הפיקוח בתאריך 06/04/2016 השימוש פונה.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
=====
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- סימון השטח הצהוב [שטח המגורים] על פי התוכניות המאושרות
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

04/06/2012

04/06/2012

04/06/2012

סעיף 6:	מספר בקשה: 20150014	תיק בניין: 204719600
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 05/06/2016		

מבקש:

♦ מועצה אזורית עמק לוד

בעל הנכס:

♦ מועצה אזורית עמק לוד
כפר חב"ד ת.ד. 15

עורך:

♦ יונגמן יורם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר חב"ד 7196

שטח מגרש: 9340.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7196 חלקה: 133

תכנית: גז/27/525/א, א, /מק/40/525

שטח עיקרי שטח שירות
436.90 66.00

תאור בקשה

בניה חדשה

גן ילדים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בנית גני ילדים - 4 כיתות גן

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			66.00		436.90				
			66.00		436.90				
			66.00		436.90	סה"כ:			
						%בניה: 0.00%			

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

מובא לחידוש החלטה.
הבקשה היתה בדיון בישיבה 2015001 בתאריך 24/02/2015

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

להאריך את החלטת הוועדה עד לתאריך 24.02.2017

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
- =====
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

ת. השלמה

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- המצאת אישור נגישות נכים.
- המצאת חתימת בעלים.

22/01/2015

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

22/01/2015

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

22/01/2015

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

24/02/2015

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

סעיף: 7	מספר בקשה: 20160049	תיק בניין: 210007700
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 05/06/2016		

מבקש:

• בן ציון רוני

בעל הנכס:

• מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

• צור דדון ליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צפריה 77

שטח מגרש: 14433.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6837 חלקה: 40 מגרש: 77

תכנית: משמ/63

מגורים תוספת למבנה קיים+שינויים תאור בקשה שטח עיקרי 56.33 שטח שירות 7.18

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה לשינוי מיקום יח"ד שניה לבן ממשיך הכוללת קומה אחת+2 משטחי חניה +גדר

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			7.18	12.00	56.33	143.06	מגורים לבן ממשיך		
				21.95		150.02	מגורים לבעל המשק		
			7.18	33.95	56.33	293.08			
%בניה: 0.00%			41.13		349.41		סה"כ:		

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

מבוקשת הקלה בקו בנין צידי 3.60 מ' במקום 4 מ' המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק. לא התקבלו התנגדויות. ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 05.05.16

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

ת. השלמה

===== -

31/03/2016
31/03/2016
31/03/2016
31/03/2016
31/03/2016
31/03/2016
31/03/2016
31/03/2016

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- סימון השטח הצהוב [שטח המגורים] על פי התוכניות המאושרות
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחזרת מי גשם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

סעיף 8:	מספר בקשה: 20160048	תיק בניין: 204041400
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 05/06/2016		

מבקש:

♦ מארק שלמה מאיר

♦ מארק חדוה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ בלוצרקובסקי ויקטוריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר חב"ד 414

שטח מגרש: 400.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6258 חלקה: מגרש: 414 יעוד: מגורים

תכנית: גז/18/525

מגורים תוספת למבנה קיים תאור בקשה שטח עיקרי 150.50 שטח שירות 53.97

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת לבית מגורים קיים בקומת קרקע והקמת יח"ד חדשה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			53.97		150.50	129.83	מגורים		
			53.97		150.50	129.83			
0.00% : %בניה			53.97		280.33		סה"כ:		

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

מבוקשת הקלה במסגרת 6% משטח המגרש מבוקשים 275.00 מ"ר במקום 260.00 מ"ר +הקלה בקו בנין צידי 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק. לא התקבלו התנגדויות. ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 05.05.16

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

ת. השלמה

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר :
- =====
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- המצאת חתימת שכנים

10/10/2012
10/10/2012
10/10/2012
15/10/2012
10/10/2012
31/03/2016
10/10/2012
22/04/2013
10/10/2012
31/03/2016
10/10/2012
22/04/2013

סעיף 9:	מספר בקשה: 20160099	תיק בניין: 203003700
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 05/06/2016		

מבקש:

♦ עמוס אדמונד

♦ עמוס סוזן

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: זיתן 37

שטח מגרש: 11281.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6841 חלקה: 2 מגרש: 67 יעוד: מגורים חקלאים;
גוש: חלקה:

תכנית: גז/392 א' ב' ג', גז/1000, גז/5/392

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
25.56	198.59	מגורים	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת + שינויים בבתיים לבעל המשק ולבן ממשיך + הקמת בית להורים + גדרות + 3 חניות לא מקורות + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			25.56		21.60	158.17	מגורים לבן ממשיך		
					54.51		מגורים להורים		
				14.06	122.48	102.00	מגורים לבעל המשק		
			25.56	14.06	198.59	260.17			
סה"כ:			39.62		458.76				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

מבוקשת הקלה במסגרת 6% משטח המגרש עבור 2 יח"ד, מבוקשים 404.25 מ"ר במקום 350.00 מ"ר המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק. לא התקבלו התנגדויות. ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 04.06.16

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר :
- =====
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

05/08/2013
05/08/2013
05/08/2013
05/08/2013
05/08/2013
05/08/2013
05/08/2013
05/08/2013
05/08/2013

201599000 תיק בניין :	מספר בקשה : 20150013	סעיף: 10
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 05/06/2016		

מבקש:

♦ מועצה אזורית עמק לוד

בעל הנכס:

♦ מועצה אזורית עמק לוד
כפר חב"ד ת.ד. 15

עורך:

♦ יונגמן יורם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אחיעזר 5990

שטח מגרש: 3753.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 5990 חלקה: 99 מגרש: 501

תכנית: גז/11, גז/מק/24/391

שטח עיקרי שטח שירות
333.93 49.50

תאור בקשה

בניה חדשה

גן ילדים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בנית גן ילדים - 3 כיתות גן

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			49.50		333.93				
			49.50		333.93				
			49.50		333.93				
			0.00%	%בניה:	49.50	333.93	סה"כ:		

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

מובא לחידוש החלטה.
הבקשה היתה בדיון בישיבה 2015001 בתאריך 24/02/2015

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

להאריך את החלטת הוועדה עד לתאריך 24.02.2017

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.

ת. השלמה

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
-המצאת אישור נגישות נכים.

22/01/2015 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
22/01/2015 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
22/01/2015 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
14/02/2016 - תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
14/02/2016 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
14/02/2016 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
14/02/2016 - המצאת אשור לשכת הבריאות.
14/02/2016 - המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
14/02/2016 -המצאת חתימת בעלים
24/02/2015 -המצאת נסח טאבו

209554900	תיק בניין :	20150136	מספר בקשה :	סעיף: 11
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 05/06/2016				

מבקש:

♦ ניר צבי

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורך:

♦ לקסמן לילך

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ניר-צבי 5549

גוש וחלקה: גוש: 5547 חלקה: 83

תכנית: 19/475/זג

תאור בקשה

גדר

גדר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

התקנת גדר רשת באורך 1000 מ' ובגובה 2.00 מ'

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים, מיקום הגדר יהיה בגבולות החלקות ובתנאי שלא תיהיה פגיעה בדרכים חקלאיות.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים, מיקום הגדר יהיה בגבולות החלקות ובתנאי שלא תיהיה פגיעה בדרכים חקלאיות.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
=====
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
- מתן פתרון להחדרת מי גשם (נגר עילי) עפ"י תקן.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- המצאת חוזה עם המנהל - בתוקף עד לתאריך
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

209000000	תיק בניין :	20160105	מספר בקשה :	סעיף: 12
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 05/06/2016				

מבקש:

♦ ניר צבי

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורך:

♦ לקסמן לילך

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ניר-צבי 150

גוש וחלקה: גוש: 5547 חלקה: 45

תכנית: 24/475/זג

תאור בקשה

גדר

גדר

מהות הבקשה

תוספת לקיר אקוסטי מבטון באורך 220 מ' ובגובה 3 מ'

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר לפי התנאים הקבועים בתכנית גז/24/475 ובהתאם לנספח 1 לתכנית בכפוף לתנאים ולתיקונים.
- באחראיות הקבלן לפנות את עודפי העפר ופסולת הבניה לאתר מורשה.
- יש להמציא פתרון לניקוז.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- לאשר לפי התנאים הקבועים בתכנית גז/24/475 ובהתאם לנספח 1 לתכנית בכפוף לתנאים ולתיקונים.
- באחראיות הקבלן לפנות את עודפי העפר ופסולת הבניה לאתר מורשה.
- יש להמציא פתרון לניקוז.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
- =====
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
- מתן פתרון להחדרת מי גשם (נגר עילי) עפ"י תקן.
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413
- חתימת רשות מקרקעי ישראל

02/06/2016

02/06/2016

253200000 תיק בניין :	20160115 מספר בקשה :	סעיף: 13
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 05/06/2016		

מבקש:

♦ **קופת התגמולים באמצעות השתתפויות בנכסים**

בעל הנכס:

♦ ר.מ.י

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ אורבך הלוי אדרכילים ומהנדסים בע"מ-אורי הלוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צריפין 2000

שטח מגרש: 11400.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4227 חלקה: 2 מגרש: 2000 ;

גוש: חלקה: 3 ; 56

תכנית: גז/5/342

שטח עיקרי שטח שירות
7567.46 221.80

תאור בקשה
אחסנה ומלאכה בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מבנה לאחסנה ומלאכה + משרדים ושירותים טכניים לנ"ל.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			221.80		7567.46		אחסנה ומלאכה		
			221.80		7567.46				
			221.80		7567.46		סה"כ:		
			%בניה: 0.00%		221.80	7567.46			

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
- =====
- מילוי שאלון סביבתי
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אשור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אשור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- המצאת אשור על פתרון להסדרת האשפה התעשיתית לשביעות רצון של המועצה.
- תכנית תנועה וחניות חתומה ע"י יועץ תנועה.
- תוכנית הסביבה תוגש בק"מ 1:500 ותכלול הסדרת כניסה ויציאה של כלי רכב.
- תכנית פיתוח שטח על רקע מפת מדידה/טופוגרפית הכוללת:
 - פתרון חניה, פריקה וטעינה פתרון ניקוז, כניסות/יציאות, מפלסי
 - קרקע קיימים ומתוכננים וגדרות הכוללות פרישה וחתך, שערים,
 - צרוף/תיקון פריסת הגדרות בהתאם לתכנית פיתוח וחתך הגדרות
 - בק.מ. 1:50 תוך סימון וציון מפלס קרקע טבעית ומתוכננת.
- סידורים מיוחדים לנכים בהתאם לחוק ובתאום עם ארגון הגג לנכים
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת חוזה מול ממי"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

06/06/2016
06/06/2016
06/06/2016
26/05/2016
26/05/2016
26/05/2016

210007301	תיק בניין :	20160058	מספר בקשה :	סעיף: 14
		05/06/2016	בתאריך :	פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2016004

מבקש:

♦ שאולי כהן בני רועי

♦ פרידמן מורן

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ גרונצוויג דריו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צפריה 73 ה

שטח מגרש: 712.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6839 חלקה: 112 מגרש: 73

תכנית: גז/11/487, גז/מק/18/487/א

שטח שירות

16.18

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים+שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת ושינויים לבית קיים הכולל שתי קומות + מחסן גינה + שינויים בפיתוח+ביטול חניה מקורה .

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			16.18	32.38		219.99	מגורים		
			16.18	32.38		219.99			
%בניה: 0.00%			48.56		219.99		סה"כ:		

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

מבוקשת הקלה בניוד שטחים מעלית הגג לקומת קרקע ולקומה א' סה"כ שטחים מועברים +11.32 הקלה בקו בנין צידי צפון מזרח לפרגולה 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק. לא התקבלו התנגדויות. ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 04.06.16

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר :
- =====
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחזרת מי גשם
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

31/03/2016

31/03/2016