

פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 2015005 ביום שני תאריך 27/07/15 י"א אב, תשע"ה בשעה 15:30

השתתפו:

חברים:

- | | |
|------------------|------------------|
| מר בלגה דב | - יו"ר ועדת משנה |
| מר ליפשיץ בנימין | - חבר ועדת משנה |
| מר יפרח אברהם | - חבר ועדת משנה |
| מר יפת טיירי | - חבר ועדת משנה |
| מר ניסים טל | - חבר ועדת משנה |

סגל:

- | | |
|---------------------|--------------------------------|
| גב' נטלי טרנופולסקי | - מהנדסת הועדה המקומית עמק לוד |
| מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |
| עו"ד ליאורה אפרתי | - יועצת משפטית |
| מר אורן שי | - מפקח בניה |

נעדרו

חברים:

גב' סימה פדלון

נציגים:

- | | |
|------------------|----------------------------|
| מר בראל ראובן | - נציג כבאות |
| גב' הכט חיה | - נציגת משרד הבריאות |
| גב' אבישג מאור | - נציגת הועדה המחוזית |
| מר ולדמן יוסף | - נציג שר השיכון והבינוי |
| מר דוד ויינר | - נציג רשות מקרקעי ישראל |
| מר שוורץ אברהם | - נציג משרד החקלאות |
| מר יעקב פרלשטיין | - נציג משרד התחבורה |
| פק"ד ויטורי חנה | - נציגת המשרד לבטחון פנים |
| גב' ורד אדרי | - נציגת המשרד להגנת הסביבה |

==== הפקות ====

הפקעות שטחים לצורכי ציבור

1. כפר חב"ד :

לפי סעיף 19

גוש 6261 חלקה/ח"ח 45,28,5,6,7,8
התוכנית החלה במקום : גז/21/525.
השטח הכולל להפקעה של 16.3 דונם.
ההפקעה הינה בשטחים המיועדים לצורכי ציבור, ההפקעה היא לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור 1943) ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.
סמכות הועדה הינה בהתאם לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.

בהתאם לסעיף 16 גז/21/525 "השטח, כהגדרתו בחוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965, סעיף 88 ב', יופקע כדין וירשם על שם המועצה המקומית עמק לוד .
* ועד המושב נתן את הסכמתו להפקעה.
* ועד המושב המציא מכתב בו מפורטות המטרות שבגינם נדרשת ההפקעה.
* היועצת המשפטית אישרה את ההפקעה.

החלטה:

לאשר את ההפקעה בכפר חב"ד לטובת מועצה אזורית עמק לוד.

הפקעות שטחים לצורכי ציבור

2. יגל :

לפי סעיף 5 ו- 7

גוש 6876 ח. חלקה 37, 38
התכנית החלה במקום : גז/17/391.
"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב') לחוק תכנון ובניה, יוחכרו לרשות המקומית ע.פ. נוהלי מינהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל, והמיועדים לצרכי ציבור כנזכר לעיל, יופקעו ע.פ. חוק תכנון ובניה".
בשטח כולל להפקעה של 33,783 מ"ר.

ההפקעה הינה לבנייני ציבור, ההפקעה היא לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור 1943) ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.
סמכות הועדה הינה בהתאם לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.

החלטה:

לאשר את ההפקעה במושב יגל לטובת מועצה אזורית עמק לוד בכפוף לתנאים ולתיקונים.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	על/מק/39/475	תצ"ר ניר צבי	5548	97	97	4

סעיף: 1

תצ"ר (תכניות לצורכי רישום): על/מק/39/475

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 27/07/2015

שם: תצ"ר ניר צבי

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפופה ל- מוכפפת ע"י	גז/475/19
כפופה ל- מוכפפת ע"י	גז/475/5

בעלי עניין:

♦ **יזם:** ניר צבי אגודה חקלאית שיתופית

♦ **מודד:** נשר רוני

, ניר-צבי

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 5548	חלקות: 139, 102, 97
גוש: 5548	חלקות: 154, 149, 147
גוש: 5548	חלקות: 184 ,

מטרת הדין

תכנת לצרכי רישום

מטרות התכנית

תצ"ר ניר צבי

בדיקת מהנדס הועדה

- לאשר את התצ"ר בכפוף לתנאים ולתיקונים:
- המצאת אישור זכויות לכל החלקות.
- המצאת חתימות כל בעלי זכויות בתחום התצ"ר
- יש להוסיף סכימת בית המגורים של מגרשים 342 ו-339.
- לצרף לטבלה גם מס' כל מגרש ע"פ המש"מ עם שיוך לבעל הזכויות הרלוונטי.

החלטה:

- לאשר את התצ"ר בכפוף לתנאים ולתיקונים:
- המצאת אישור זכויות לכל החלקות.
- המצאת חתימות כל בעלי זכויות בתחום התצ"ר
- יש להוסיף סכימת בית המגורים של מגרשים 342 ו-339.
- לצרף לטבלה גם מס' כל מגרש ע"פ המש"מ עם שיוך לבעל הזכויות הרלוונטי.

תאריך: 16/11/2015

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר: 2015005 בתאריך: 27/07/15

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
6	ניר-צבי 5547	מושב ניר צבי		86	5547	00/00/00	20150079	1
7	ניר-צבי 303	עמינח בע"מ	303	303	4224	00/00/00	20150018	2
8	ניר-צבי 351	כספי משה	351	149	5548	29/04/15	20150046	3
9	משמר-השבעה 222	הילה אכר	222	65	6797	04/06/15	20150072	4
10	משמר-השבעה 400 ה	פוני רן	400	128	6797	00/00/00	20150073	5
12	ניר-צבי 304	עמינח בע"מ	304	304	4224	00/00/00	20150020	6
13	כפר חב"ד 432	בן ארוש מיכאל	432	18	7196	16/06/15	20150061	7
14	כפר חב"ד 500	נפרסטק יוסף	500	51	7196	26/05/15	20150060	8
15	כפר חב"ד 496	יצחקי ראובן	496	99	7196	28/05/15	20150067	9
16	אחיעזר 4	דורב עובדיה	4	9	4983	12/01/15	20150005	10
17	יגל 33	וקנין מירב	33	23	6875	28/01/15	20150002	11
18	כפר חב"ד 922	מקובצקי דב	922	27	6273	00/00/00	20150083	12
19	כפר חב"ד 28	קלעציי דוד	28	20	6269	00/00/00	20150095	13
20	צפריה 90	גוטמן חיים	90		6251	00/00/00	20150089	14
21	צפריה 77	רוני בן ציון	77	40	6837	00/00/00	20150092	15
22	צפריה 74	סוריי נבט	74	37	6837	15/07/15	20150090	16
23	צפריה 74	סוריי נבט	74	37	6837	15/07/15	20150091	17
24	צפריה 45	רוט משה	45	7	6838	00/00/00	20150093	18
25	צפריה 45	רוט משה	45	7	6838	00/00/00	20150094	19

תיק בניין: 209554700

מספר בקשה: 20150079

סעיף: 1

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 27/07/2015

מבקש:

♦ מושב ניר צבי

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ לקסמן לילך

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ניר-צבי 5547

גוש וחלקה: גוש: 5547 חלקה: 86

תכנית: גז/5, גז/19/475, גז/5/475

תאור בקשה

שער חשמלי התקנת שער חשמלי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

התקנת שערים בשפ"פ

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

מספר בקשה: 20150018	תיק בניין: 209030300
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 27/07/2015	

סעיף 2:

מבקש:

♦ עמינח בע"מ

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ שחר רמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ניר-צבי 303

גוש וחלקה: גוש: 4224 חלקה: 303 מגרש: 303

תכנית: 17/475/גז

שטח עיקרי

864.44

תאור בקשה

מלאכה ותעשיה תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למחסן קיים + הריסה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					751.37	2079.00	תעשיה/מלאכה		
					113.07			2.00	2
					864.44	2079.00			
0.00% : %בניה					2943.44		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/17/475

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים ובכפוף

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים ובכפוף

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

מספר בקשה: 20150046	תיק בניין: 209035100
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 27/07/2015	

מבקש:

♦ כספי משה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ אושר נהוראי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ניר-צבי 351

שטח מגרש: 610.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 5548 חלקה: 149 מגרש: 351 יעוד: מגורים;

חלקה: 154

תכנית: גז/5, גז/19, 475/5, 475/19

שטח עיקרי 0.64 שטח שירות 18.35

תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת ממ"ד + שינויים + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			18.35	7.50	-6.18	144.18	מגורים		
				11.07	6.82	57.21	מגורים		1
			18.35	18.57	0.64	201.39			
			36.92	202.03			סה"כ:		
			0.00% %בניה:						

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה להקמת ממ"ד בשטח של 12.18 מ"ר בקו בנין 2.70 מ' לכיוון רח' יערה ולכיוון רח' ערבה 2.51 מ'.

ההקלה פורסמה כחוק. לא התקבלו התנגדויות. ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 5.6.15

המלצת המהנדס:

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

ה ח ל ט ו ת

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

מספר בקשה: 20150072	תיק בניין: 206022200
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 27/07/2015	

סעיף 4:

מבקש:

♦ הילה אכר

♦ נועם אכר

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ חזיו פזית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמר-השבעה 222

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 65 מגרש: 222 יעוד: מגורים

תכנית: ג/314/9

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
12.33	6.82	תוספת למבנה קיים	

מהות הבקשה

הריסת מקלט קיים + תוספת בניה לבית קיים בקומה א' + תוספת ממ"ד + בריכה לשימוש עצמי בשטח 18.00 מ"ר + פרגולה + גדר + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.33		6.82	187.14	מגורים		
18.00							בריכה		
			12.33		6.82	187.14			
%בניה: 0.00%			12.33		193.96		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה א. בנית בריכת שחיה לשימוש עצמי בשטח של 18.00 מ"ר
ב. בנית קיר אטום במרחק 2.7 מ' מגבולות המגרש.

ההקלה פורסמה כחוק. לא התקבלו התנגדויות. ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 04.07.15

המלצת המהנדס:

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

החלטות

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

מספר בקשה: 20150073	תיק בניין: 206040000
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 27/07/2015	

סעיף 5:

מבקש:

פוני רן

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

זכאי עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמר-השבעה 400 ה

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 128 מגרש: 400 יעוד: מגורים

תכנית: 21/314/זג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
74.86	219.60	בניה חדשה	

מהות הבקשה

בית פרטי חדש - 2 קומות מעל קומת מרתף + גדרות + פרגולות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			74.86		219.60		מגורים		
			74.86		219.60				
%בניה: 0.00%			74.86		219.60		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה בקווי בנין צידיים מבוקשים: 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק. ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

התקבלה התנגדות מרשות שדות התעופה.

התאריך הקובע: 03.07.15

המלצת המהנדס:

- ממליצים לקבל את ההתנגדות, בית המגורים יתוכנן עם מיגון אקוסטי כמפורט בנספח האקוסטי של תמ"א 2/4 - נספח א'.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- ממליצים לקבל את ההתנגדות, בית המגורים יתוכנן עם מיגון אקוסטי כמפורט בנספח האקוסטי של תמ"א 2/4 - נספח א'.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

מס' דף: 11

סעיף: 6	מספר בקשה: 20150020	תיק בניין: 209030400
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 27/07/2015		

מבקש:

♦ עמינח בע"מ

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ שחר רמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ניר-צבי 304

גוש וחלקה: גוש: 4224 חלקה: 304 מגרש: 304 יעוד: מגורים

תכנית: 17/475/גז

שטח עיקרי

557.50

תאור בקשה

מלאכה ותעשיה תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת למחסן קיים בקומת קרקע + הריסה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				126.00	557.50	3206.62	תעשיה/מלאכה		
				126.00	557.50	3206.62			
%בניה: 0.00%			126.00		3764.12		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/17/475

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

204043200 תיק בניין :	מספר בקשה : 20150061	סעיף: 7
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2015005 בתאריך : 27/07/2015		

מבקש:

♦ בן ארוש מיכאל

♦ בן ארוש לבנה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ ריבר נתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר חב"ד 432

גוש וחלקה: גוש: 7196 חלקה: 18 מגרש: 432 יעוד: מגורים

תכנית: 18/525/זג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
30.00	151.08	תוספת למבנה קיים	

מהות הבקשה

תוספת בניה בק.ק. ובקומה א' + חניה מקורה + הריסות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			30.00		151.08	133.64	מגורים		
			30.00		151.08	133.64			
%בניה: 0.00%			30.00		284.72		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה בתוספת שטחים עיקריים במסגרת 6% משטח המגרש מבוקשים: 284.24 מ"ר במקום 260.00 מ"ר + הקלה בקו בנין צידי 2.85 מ' במקום 3.00 מ' המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק. לא התקבלו התנגדויות. ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 06.07.15

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- הסביבה.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- הסביבה.

204050000 תיק בניין :	20150060 מספר בקשה :	סעיף 8:
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 27/07/2015		

מבקש:

♦ **נפרסטק יוסף**

♦ נפרסטק עליזה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ ריבר נתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר חב"ד 500

גוש וחלקה: גוש: 7196 חלקה: 51 מגרש: 500 יעוד: מגורים

תכנית: 18/525/זג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
23.23	139.78	תוספת למבנה קיים	

מהות הבקשה

תוספת ואישור קומה א' לבית + הריסת מדרגות חיצוניות

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			23.23		139.78	134.65	מגורים		
			23.23		139.78	134.65			
%בניה: 0.00%			23.23		274.43		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה של 6% משטח המגרש, ההקלה מתיחסת לתוספת שטחים עיקריים, מבוקשים: 282.13 מ"ר במקום 260.00 מ"ר המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק. לא התקבלו התנגדויות. ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 06.07.15

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

מספר בקשה: 20150067	תיק בניין: 204049600
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 27/07/2015	

סעיף 9:

מבקש:

♦ יצחקי ראובן

♦ יצחקי חנה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ נתן ריבר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר חב"ד 496

גוש וחלקה: גוש: 7196 חלקה: 99 מגרש: 496 יעוד: מגורים

תכנית: 18/525/זג

מגורים	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תוספת למבנה קיים		151.08	26.77

מהות הבקשה

תוספת ואישור קומה א' לבית + הריסת מדרגות חיצוניות

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			26.77		151.08	134.65	מגורים		
			26.77		151.08	134.65			
%בניה: 0.00%			26.77		285.73		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה בתוספת שטחים עיקריים במסגרת 6% משטח המגרש, מבוקשים: 284.12 מ"ר במקום 260 מ"ר המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק. לא התקבלו התנגדויות. ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 06.07.15

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

מספר בקשה: 20150005	תיק בניין: 201000400
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 27/07/2015	

סעיף: 10

מבקש:

♦ **דורב עובדיה**

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אחיעזר 4

שטח מגרש: 14864.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4983 חלקה: 9 מגרש: 4 יעוד: מגורים

תכנית: גז/391, גז/1000

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
14.00	137.89	תוכנית שינויים+הריסה	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת ושינויים לבית קיים ליח"ד שניה + ממ"ד + פרגולה + הריסות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			14.00	14.74	137.89	110.92	מגורים לבן ממשיד		
						102.43	מגורים לבעל המשק		
			14.00	14.74	137.89	213.35			
%בניה: 0.00%			28.74		351.24		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה ליח"ד שניה מבוקשים: 248.81 מ"ר במקום 220 מ"ר המותרים, ולשתי יח"ד 351.24 מ"ר במקום 350.00 מ"ר המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק. לא התקבלו התנגדויות. ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 18.05.15

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

205003300	תיק בניין :	20150002	מספר בקשה :	סעיף: 11
		27/07/2015	בתאריך :	פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015005

מבקש:

♦ **וקנין מירב**

♦ וקנין ברוך

בעל הנכס:

♦ ממ"י

דרך בגין 128 תל אביב - יפו

עורך:

♦ מלכה מרדכי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יגל 33

שטח מגרש: 20000130.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6875 חלקה: 23 מגרש: 33 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/391, מש"מ 53, גז/1000

שטח עיקרי

471.52

תאור בקשה

פלי"ח

פלי"ח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מבנה למטרת פל"ח לאחסון נעלים + משרדים + הקמת ממ"מ + 4 משטחי חניה + הריסות

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					471.52		פ.ל.ח		
					471.52				
0.00%		%בניה:		471.52		סה"כ:			

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000 המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

204092210	תיק בניין :	20150083	מספר בקשה :	סעיף: 12
		27/07/2015	בתאריך :	פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2015005

מבקש:

♦ מקובצקי דב

♦ מקובצקי שושנה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ פקטור נחשון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר חב"ד 922

שטח מגרש: 1052.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6273 חלקה: 27 מגרש: 922 יעוד: מגורים

מגורים	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תוספת למבנה קיים		31.13	10.38

מהות הבקשה

תוספת בנייה לדירה 2 בקומה א'

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			10.38	12.00	31.13	138.51	מגורים		
			10.38	12.00	31.13	138.51			
%בניה: 0.00%			22.38		169.64		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/525/27 א'

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

מספר בקשה: 20150095	תיק בניין: 204002800
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 27/07/2015	

סעיף: 13

מבקש:

♦ קלעצ'י דוד

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ ריבר נתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר חב"ד 28

גוש וחלקה: גוש: 6269 חלקה: 20 מגרש: 28 יעוד: מגורים;

חלקה: 19; 1; 2; 3; 4

תכנית: גז/12/525, גז/1000

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
41.56	234.59	מגורים	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת לבית מגורים קיים לבעל המשק בקומת קרקע + הקמת יח"ד שניה הכוללת 2 קומות + פרגולה + גדר משטחי חניה + הריסות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			25.11		147.04		מגורים לבן ממשיך		
			16.45		87.55	56.00	מגורים לבעל המשק		
			41.56		234.59	56.00			
%בניה: 0.00%			41.56		290.59		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

המלצת המהנדס:

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

ה ח ל ט ו ת

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

מספר בקשה: 20150089	תיק בניין: 210009000
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 27/07/2015	

מבקש:

♦ גוטמן חיים

♦ גוטמן מלכה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ פקטור נחשון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צפריה 90

גוש וחלקה: גוש: 6251 חלקה: מגרש: 90 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/487, גז/487/א'ב'ג', גז/1000, מש"מ/63

שטח שירות

20.00

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בניית ממ"ד חיצוני למבנה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			20.00	91.76		120.29	מגורים		
			20.00	91.76		120.29			
%בניה: 0.00%			111.76		120.29		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/487

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

מספר בקשה: 20150092	תיק בניין: 210007700
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 27/07/2015	

סעיף: 15

מבקש:

• רוני בן ציון

בעל הנכס:

• מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

• לוגסי אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צפריה 77

גוש וחלקה: גוש: 6837 חלקה: 40 מגרש: 77

תכנית: משמ/63

שטח שירות
14.21

שטח עיקרי
155.39

תאור בקשה
תכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת בית מגורים יח"ד שניה הכוללת קומה אחת + 2 משטחי חניה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			14.21		155.39		מגורים לבן ממשך		
				21.95		150.02	מגורים לבעל המשק		
			14.21	21.95	155.39	150.02			
%בניה: 0.00%			36.16		305.41		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

המתיישב קיבל היתר ליח"ד שניה בתאריך ב-7.09.14 במיקום ובתכנון שונה והיום החלה בניה בסטיה מההיתר והוגשה תכנית שינויים.

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

מספר בקשה: 20150090	תיק בניין: 210007400
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 27/07/2015	

מבקש:

♦ סוירי נבט

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ שרעבי ישיב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צפריה 74

גוש וחלקה: גוש: 6837 חלקה: 37 מגרש: 74 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/487, משמ/63, גז/1000

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
145.65	14.00	בניה חדשה	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת יחידת דיור שניה הכוללת ממ"ד לשתי יח"ד + שני משטחי חניה + 2 משטחי חניה + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			14.00		145.65		מגורים		
			14.00		145.65				
%בניה: 0.00%			14.00		145.65		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/487 א' ב' ג'

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

מספר בקשה: 20150091	תיק בניין: 210007400
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 27/07/2015	

סעיף: 17

מבקש:

♦ סוירי נבט

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ שרעבי ישיב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צפריה 74

גוש וחלקה: גוש: 6837 חלקה: 37 מגרש: 74 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: ג/487, משמ/63, ג/1000

שטח עיקרי

100.00

תאור בקשה

פל"ח

פל"ח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שמוש פל"ח במבנה חקלאי קיים בהיתר ושינויים בו למטרת משרדים לבעלי מקצוע חופשי

+הקמת ממ"מ + שני משטחי חניה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					100.00		פל"ח - אחסנה		
					100.00				
%בניה: 0.00%			100.00			סה"כ:			

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום ג/1000

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

מספר בקשה: 20150093	תיק בניין: 210004500
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 27/07/2015	

סעיף: 18

מבקש:

♦ רוט משה

♦ רוט לאה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ מרקוביץ טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צפריה 45

גוש וחלקה: גוש: 6838 חלקה: 7 מגרש: 45 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: גז/487/א', ב', ג, גז/1000

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>מגורים בנחלה</u>
12.00	150.52	בניה חדשה	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת בית מגורים לבן ממשיד הכולל ממ"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		150.52		מגורים לבן ממשיד		
						161.68	מגורים לבעל המשק		
			12.00		150.52	161.68			
%בניה: 0.00%			12.00		312.20		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/487/א' ב' ג'

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

210004500 : תיק בניין	20150094 : מספר בקשה	סעיף: 19
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 27/07/2015		

מבקש:

♦ רוט משה

♦ רוט לאה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ מרקוביץ טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צפריה 45

גוש וחלקה: גוש: 6838 חלקה: 7 מגרש: 45 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: גז/487/א', ב', ג, גז/1000

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	פלי"ח
12.00	71.12	משרדים	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

אישרור פל"ח (משרדים) הכולל ממ"מ.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		71.12		פ.ל.ח		
			12.00		71.12				
0.00% : בניה			12.00		71.12		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

נטלי טרנפולסקי
מהנדסת הוועדה

דב בלגה
יו"ר ועדת משנה