

# מועצה אזורית עמק לוד

אוחיעזר | גנות | זיתן | חמד | יגן | כפר חב"ד | מושמר השבעה | ניר צבי | צפירה

23.6.15

## פרוטוקול ישיבה מס' 13

ישיבת מלאכת המועצה האזורית "עמק לוד"

שהתקיימה ביום שני ה' בתמוז תשע"ה – 22.6.15

שעת התחלת: 17:00    שעת סיום: 18:30

### משתתפים :

דוד יפרח – ראש המועצה.

בנימין ליפשיץ – סגן.

דב בלהה – סגן.

אבי יפרח

אייציק עוזר

ניסים טל

יורם שיוביץ

רחלמים מאיר

סימה פדלון

שלמה ויינפלד

### חברים :

بني קורש

### מוסמך מגער

שמואל איזמוב

מנחם אדרעי

יפת טיררי

לוי וGENER

### נכחים :

מנכ"ל המועצה- שאול צבעוני

יועמ"ש המועצה- דן שווץ

גובר המועצה- שמונה צברי

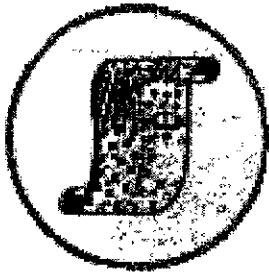
מנהל הארכוניה- שי מדינה

### ראש הпрוטוקול :

אלינור זגוריא- ע. מנכ"ל המועצה.

### על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 12



# מועצה אזורית עמק לוד

achi'uzer | גנות | זיתן | חמד | יגן | כפר חב"ד | משמר השבעה | ניר צבי | צפירה

- |    |   |
|----|---|
| 2. | דו"ח ראש המועצה                                 |
| 3. | צו המיסים לשנת 2016                             |
| 4. | תב"רים  |
| 5. | בקשה ממשרד הפנים לדוחות את מכרז הסעים לשנה הבאה |
| 6. | טיור במתחם דהמ"ש                                |
- \* \* \*

#### זה יפרק:

שלום וברוכים הבאים, התחלנו את ישיבת המילאה, נתחיל באישור הפרוטוקולים היישיבה הקודמת. אבקש את אישור המילאה לפרוטוקול ישיבת המילאה מס' 12.

#### הוחלט:

המילאה אישרה פה אחד את פרוטוקול ישיבת מס' 12.

#### זה יפרק:

נמשיך בדיווח ראש המועצה, בשעה טוביה התחלנו מוקד 106 ביום חמישי האחרון, אני מתפעל מכמה שזה היה נכון. אנחנו הגיעו בפיילוט, נתמיע את המערכת פה במועצה ולאחר מכן נצא בפרסום לתושבים.

#### שאלות צבעוני:

הגיע המוקד מרווחת באופן שבו כל מי שמקיש 106 מטלפון נិיח מגע למוקד. בקרוב בזק יחברו את הרשותות הסלולרית וכך גם מהחטאלפונים ברדיוס המועצה הגיעו למוקד שלנו. לבזק יהיה עוד כמה ימים לעשות זאת זה. המוקד עובד 24 שעות ביממה, באופן הבא: המוקד מעלת פניה, בעלי התפקידים רואים אותה ומטפלים. יחד עם זאת, האפליקציה המועצתית עלתה לאוויר ואני להוריד אותה בכל טלפון חכם, דרך האפליקציה ניתן לחигג למוקד. לאפליקציה יש יתרון גדול בקשר עם התושבים, דרך ניתן להבהיר הודעות בתפוצה רחבה אשר התושב יוכל אונ-ליין.

#### ניסיונות:

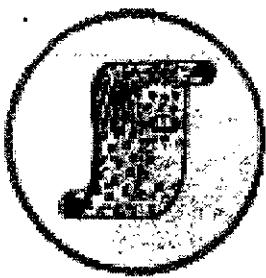
במידה ויש פניה דחופה כמו תקיפה של כלב מה ניתן לעשות בנושא?

#### שאלות צבעוני:

המוקד הינו מענה אנושי ולכן המוקדים יודעים להבהיר פניות דחופות ובאיילו אופנים.

#### זה יפרק:

לרוב הטיפול יהיה במסגרת שעות העבודה, לגבי הטיפול לאחר שעות העבודה נקיים דיון בנושא ווחילט. לגבי הטיפול אחורי שעות העבודה אלו נזון בזיה, התושב הגיע יכול לחигג 24 שעות.



# מועצת אזורית עמק לוד

אוחיער | גנות | זיתן | חמד | יגאל | כפר חב"ד | מושמר השבעה | ניר צבי | צפירה

## שאול צבעוני:

כל בעלי התפקידים יקבלו לפחות הפניות און ליין, בנוסף ניתנו להעתות תצלום של המפגע עם המיקום שלו. חיברנו את המיללים לטלפוןינו הניידים של כל מנהלי האגפים.

## דוד יפרח:

לאחר שבירכנו על המוגמר ישם כמה מקרים שпорסמו. במקרה לבניין חנן בגנות יש כבר זוכה מכרז לשיפוץ בית הספר ניר צבי פורסם, היה מפגש החיים עם המציגים, הגיעו 14abalנים למפגש, זהו מספר מכובד, מכרז לאיסוף ופינוי גזם גם הוא כבר פורסם.

## דוד יפרח:

ניבור לנושא המרכזי של הישיבה- צו המיסים לשנת 2016, אני נותן את הבמה לשמשון.

## שמעון צברי:

במידה והרשות מעוניינת לבקש העלה חריגה היא יכולה להגיש אותה לאישור עד 17.7.15. סכומי הארנונה הכלכלית המוטלים מדי שנה בסכימים הנם הסכומים שהגיעו כדין בשנת הכספי הקודמת, שנת 2015, בתוספת שיעור העדכון המוגדר בסעיף 7 לחוק ההסדרים. ככלומר, עדכון אוטומטי שאינו תלוי בחבלנות מועצה, ומוקרו נובע מחוק ההסדרים. בהתאם לדווחת שעה שנחקקה, שיעור העדכון לשנת 2016 הנה 1.27%. עדכון זה מctrף אל תעריפי הארנונה לשנת 2015 באופן אוטומטי לגבייה.

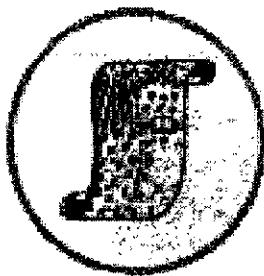
אישור חריג - בנוסף לשיעור העדכון לשנת 2016 (1.27%) מובהט בזאת הצעה להטלת ארנונה בשיעור גבוה משיעור העדכון לשנת 2016, זאת מכוח סעיף 9(ב)(2) לחוק ההסדרים ותקנה 10 לתקנות ההסדרים במשק המדינה. החלטה זו כפופה לאישור שר הפנים והאזור.

להלן השינויים המבוקשים: 1. העלה חריגה בשיעור של 10% למבנים שלא למגורים ו- 25% לתניניות-פתחת למבנה תקלאו אקדמיה הקליאו-ת. מדויקת בכל יתר הנכסים המפורטים בצו הארנונה, שאיןם משמשים למגורים.

בשל דרישת משרד הפנים להשוואת הארנונה שלא למגורים לנפת רملת-lod, בקשה המועצה העלה חריגה לנכסים המשמשים שלא למגורים אשר אוושרו בשלוש השנים האחרונות, באופן חלקתי. לבקשתנו בשנת 2015 לא התקבל אישור. ההצעה הנוכחית עומדת בקווים המנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג לשנת 2016 כפי שפרסם משרד הפנים.

לפי הקווים המנחים שיעור העלה המרבי (כלומר, העלה חריגה + שיעור העדכון לשנת 2016), לא יעלה על 7.5%. אולם בשל דרישת משרד הפנים להשוואת הארנונה שלא למגורים לנפת רملת lod, אנו מבקשים העלה חריגה בארנונה שלא למגורים 10%, ו- חניונים 25%. ההעלה המוצעת לפניכם מוגעת לשיעור כולל של 11.27% לנכסים שאינם משמשים למגורים, ו- 26.27% לחניונים. במידה וההצעה תאושר תעמוד המועצה בקווים המנחים האמורים, ובדרישת משרד הפנים.

שיעור העדכון האוטומטי (1.27%), אינו מבטא את העלייה האמורה בהוצאותיה הצפויות של המועצה ולכן דורשת העלה חריגה כMOVED בזאת לאישורכם.



# מועצה אזורית עמק לוד

אchipur | גנות | זיתן | חמד | יגאל | כפר חב"ד | משרם השבעה | ניר צבי | צפירה

להלן עיקרי הדברים שמשמעותם על הגידול בחוצאותיה הצפויות של המועצה.

כידוע, המועצה מצויה בשלב התפתחות מואץ בשנים האחרונות. נוסף לה ייחidot דירות, הוקמו שכונות חדשות והצטרכו תושבים חדשים. כל-זאת, מצריך תוספת כספית ניכרת על-מנת שהמועצה תוכל להמשיך ולספק באופן תקין ו ראוי שירותים לתושבים.

כמו- כן, מביקורת נתוני השכר עולה כי עיקר התוספת בחוצאות השכר הצפויות, תהיה בהסכם שכר חדשים שאמורים להיפתח בשנת 2015 לשנים הבאות. במידה ויחתמו הסכמים קיבוציים, אמורות עלות אף הן בשנה הקרובה, בסדרי גודל גבוהים יותר מהארנונה הנוספת שאמורה להשתלים למועצה בגין שיעור העדכון האוטומטי (1.27%).

ראוי לציין, כי המועצה עשתה מאמץ שלא להגדיל את מצבת כוח האדם ביחס ישיר לגידול ולהתפתחותה של המועצה, למעט בתחוםים הכרחניים ומתקשיים כחינוך. המשמעות הכספית של הعلاלה המבוקשת תסיע במידה מסוימת למימון הוצאות הארכוניה שגדלו כאמור לעיל.

חשוב להזכיר כי המועצה נדרשת על ידי משרד הפנים להשווות את הארכוניה שלא לנפת רמלה לצד, משרד הפנים הוסיף גביה וירטואלית של 24 מיליון שקלים וזה פוטנציאלי הגביה שלו ולפנין אין אלו מקבלים מענקן אייזון בהתאם לכך שככלנו אנו לא גובים מספיק. כאשר בישנו בשנה הקודמת להעלות ארנונה בהתאם לנדרש דחו את כל הבקשות באופן גורף וכן אנו מנוטים לבקש שוב הعلاלה בגביה הארכוניה.

## רחבם מאר:

יחסית לישובים אחרים איפה אנחנו עומדים בגביה הארכוניה?

## דוד יפרח :

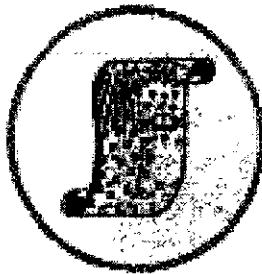
תבל מודיעין ומועצות אחרות לא גבות ארנונה גבוהה מכיוון שאין לה זוקות למענקן אייזון, יש להו עוזף התקציבי, אותן משווים לנפת לוד-רמלה ולפנין אין מקבלים מענקן אייזון מכיוון שככלנו אנו לא ממשים את פוטנציאלי הגביה מחד, ומайдך כאשר אנו מבקשים להעלות את אחוזי הארכוניה אותו משרד לא מאשר את הعلاלה. זה פשוט מצב אבסורד שהוא מנוטים להילחם בו. מה שחשוב זה שאנחנו עושים את הצעדים להעלאת הארכוניה ובמידה ויסרבו נוכל לבוא בענות עם בסיס וחוכחות לאיולות.

יחד עם זאת מאוד קשה להניע תהליכי משרד הפנים, אני שנה וחצי בתפקיד והחלפו שלושה שרים, זה מצב ענייתי. ב-2015 אף משרד לא הוציא אגרורה לאף עיר וכך הם הולכים לחסוך 17 מיליארד שקל.

## שמשות צברי :

אנו מבקשים % 10 למבנים שאינם מגורים ו % 25 לחניונים, יש מגבלה לבקש יותר. בתוך ה策 העלינו את נושא הסככות והפרגולות. שעדי היום המועצה גבתה על זה כמו מגורים והפעם אנו מבקשים הפחטה של 50% אחוז מتعريف הארכוניה. זו מעין הטבה לתושב. זה כਮון בתנאי שנקבל אישור להעלאת הארכוניה המבוקשת ויכנס לתוקף רק ב-2016.

## דוד יפרח –



# מועצה אזורית עמק לוד

אוחיעזר | גנות | זיתן | חמד | יאל | כפר חב"ד | מושמר השבעה | ניר צבי | צפירה

הצעת החלטה: המילאה מאשרים בזאת את צו המיסים לשנת הכספיים 2016 בהתאם להצעת צו המיסים לשנת 2016, כדלהלן:

1. העלאת סכומי הארכונה לכל הנכסים בשיעור העדכון לשנת 2016 (1.27%).
2. בנוסף, העלאה חריגה לכל יתר הנכסים המפורטים בצו הארכונה, שאינם משמשים למגורים: העלאה חריגה בשיעור של 10% ו- העלאה חריגה של 25% בחניונים. (פרט לבניה חקלאי ואדמה תקלאית)
3. מסמיכים את ראש המועצה ואת הגורמים המקוצעים במועצה לפנות לשרי הפנים והoceר ולבקש מהם אישור חריג כאמור בהחלטה זו.
4. הנחה בארכונה: מחייבים לאשר מתן הנחות בהתאם לתקנות הנחה מארכונה התשנ"ג- 1993 ובהתאם להנחות שניתנו בעבר (סעיף 12 לתקנות אינו מאומץ, בסעיף 13 לתקנות לא מאומצים סעיף 13 (א) (2)-(3)).

אני מבקש את אישור המילאה לצו המיסים לשנת 2016 כפי שהוצע לעיל

הוחלט:

המילאה אישרה פה אחד את צו המיסים לשנת 2016.

DDD יפרה:

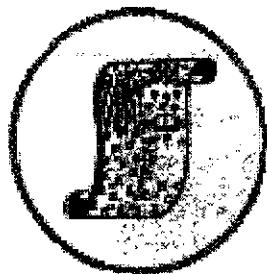
הנושא הבא על סדר היום הינו עדכון תב"רים.

שמשות צבאי:

ישנם מספר תב"רים לאישור. תב"ר 718 - הקמת מועדון פיס קהילתי במשמר השבעה. למימון הפרויקט התקבלה הרשותה ממפעל הפיס ע"ס 785,520 ש"ח כאשר עלות הפרויקט כ- 2.8 מיליון ש". השלמת המימון בהשתתפות מ. השבעה בסך של 1,130,000 ש"ח והמועצה 884,480 ש"ח. תב"ר 930 – הקמת גן ילדים בוגנות-בעלויות של כ- 1.4 מיליון ש"ח. מקורות חסותם מפרויקט סך של 729,204 ש"ח משרד החינוך והשלמת מימון ע"ס 470,000 ש"ח לאחר תוצאות מכרז מكرנות הרשות. כמו"כ ישנים תב"רים לעדכון מקרנות הרשות.

להלן הטבלה המפורטת:

מספר תב"ר	שם הפרויקט	סכום moboksh	סה"כ תקציב קדום	סה"כ תקציב מועדון פיס	הפקת תוספת	הפקתנה	סכום	פירוט מקורות מיימון
718	מועדון פיס משמר השבועה		2,800,000	1,204,517	1,650,467	54,984	(54,984) 765,987 884,480	מ. הפיס משמר השבועה קרנות
930	גן ילדים בוגנות		1,400,000	929,204	470,796		470,796	קרנות
940	הסדרת מדרוכות בתהמוד		380,000	300,000	80,000			קרנות
919	רכישת צייד ורווחות לבתי ספר		101,384	101,284	2,675	2,675	(2,675) 2,675	מ. הפיס קרנות
920	ቤת תמורה בית רבקה		248,198	245,500	2,698			קרנות



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר | גנות | זיתן | חמד | יגאל | כפר חב"ד | משרם השבעה | ניר צבי | צפירה

## אייציק עוז:

למה זה במשמר השבעה?

## זה יפרוח :

המועדון פיס הזזה מאושר בהסכם חותם מ010. כל הפרויקט התעכבר כי היישוב בכל פעם הגדיל את גודלו. על מועדון כבר יצא 180 אלף ש"ל בתכנון. זו אינה החלטה שלי אך אני מוחיב לכבד את ההסכם שנעשה.

## שימוש צברי:

2. תב"ר גן ילדים בגנות - 50% מההוצאות מגיעה ממשרד החינוך ו-50% מגיעות מקרןנות מועצה. זהו תב"ר שכבר מאושר. עקב תוצאות המכרז אנו צריכים לעדכן את העליות.
3. השלמה של הפרויקט מדרכות בחמד- זה תב"ר שהובא לפני המילאה ואנו מעדכנים אותו.
4. תב"רים רכישת ציוד לבתי ספר ועו"ז לתמורה בית רבקה הינס עדכוני. מפעל הפיס נתן את חכש וחחשיר 2675 ש"ל. בית רבקה זהו פרויקט של משרד החינוך והייתה בו חריגה של 2,698 ש"ל, חכש כבר התקבל יש רק לעדכן.

## זה יפרת:

אבקש לאשר את רישימת הפרויקטים הנ"ל.

## תוחלת:

המילאה אישרה פה אחד את רישימת פרויקטים בהתאם לרישימה המפורטת הנ"ל ומקורות המימון המאושרם.

## זה יפרח:

הנושא הבא על בסדר היום הוא בקשה ממשרד הפנים לדוחות את מכרז ההיסעים לשנה. רקע-גאננו למכרז היסעים דרך משכ"ל לצערנו תוצאות המכרז הראו גידול של יותר מ-30% אותו בהוצאות על היסעים. כרגע סך ההוצאות על היסעים עומד על 10.5 מיליון ש"ל ואילו במכרז החדש נרשמה עלייה של בין 2.5-3 מיליון ש"ל.

# סועצה אזרחית עמק לוד

אוחזת בזיהוי מטרת מפעלו של כפר חב'ז | משמר השכונות נור אטן צפירה

## זה שחשוב לנו ישות

בכל חוויה למשך ימים על משפטם, זוכרכו לא גנבה לתקוף נס שוחות השלהה לא מאושתת אמתנו  
זאת היא פרטיל לא תתקיפנו. מכך זה קונה לא אחת עם משביעותך גזען בבקש את זהותיהם  
זה עם אישור מלאכות למשער חסימות.

## זה יזכיר

מפניו שעז בלביתה על המוציא להעתוד בטענה הינה אף מבקש את אישור הפליאתינו  
אישור משרד הפנים לרשותו המשמש בשנותיו.

## זה יזכיר

מפניו החוצה מהשגרה היה אודה לך יורה מכוון להאטיגר ביציאה

## זה יזכיר

וחום כללים, אך נטהום לטור בנטמי"ש אני ממליץ למכם וזה טהור אשוב:icus ובקשר  
הטען תזקזק שתחללו (תיראו במתה מדבר).

29.6.15

דוד יג'ט  
ראש המועצה

סארכן