

מס' דף: 1:

תאריך: 28/05/2015
" י סיון תשע"ה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עמק לוד"

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 20150002 ביום רביעי תאריך 27/05/15 ט' סיון, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

מר דוד יפרח	- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד
גב' נטלי טרנופולסקי	- מהנדסת הועדה המקומית עמק לוד
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות

מס' דף: 2

תאריך: 28/05/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 20150002 בתאריך: 27/05/15

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
3	יגל 11	דוד סולימן	11	9	6876	04/05/15	20150049	1
5	צפריה 17	טייטלבוים מאיר	17	8	6251	11/05/15	20150056	2
7	משמר-השבעה 450 ה	אביוב שלמה	450	27	6797	00/00/00	20150063	3
9	חמד 44	מישלוב דוד	44	83	6819	11/05/15	20150054	4
11	חמד 44	מישלוב דוד	44	83	6819	11/05/15	20150053	5

205001100 : תיק בניין	20150049 : מספר בקשה	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150002 בתאריך: 27/05/2015		

מבקש:

♦ דוד סולימן

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ גרה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יגל 11

גוש וחלקה: גוש: 6876 חלקה: 9 מגרש: 11 יעוד: מגורים;
גוש: חלקה:

תכנית: מש"מ/53, גז/391 א' ב' ג', גז/1000

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	אחסנה
400.00	פל"ח	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מבנה פל"ח עבור אחסנה לצורכי מתכת הכולל ממ"מ בשטח של 400.0 מ"ר + 3 משטחי חניה + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					400.00		פ.ל.ח		
					400.00				
	%בניה: 0.00%				400.00		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000 שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

-המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 250: 1 ע"פ דרישות גז/1000

- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

ת. השלמה

מס' דף: 4

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- הגבהת מפלס ה-0 0 ב-30 ס"מ.

- 04/05/2015 - מילוי שאלון סביבתי
- 04/05/2015 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 04/05/2015 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 04/05/2015 - תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- 04/05/2015 - המצאת חתימות מושב
- 04/05/2015 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 04/05/2015 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 04/05/2015 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 04/05/2015 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 04/05/2015 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 04/05/2015 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

210001700	תיק בניין :	20150056	מספר בקשה :	סעיף: 2
27/05/2015	בתאריך :	20150002	מספר :	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר :

מבקש:

♦ טייטלבוים מאיר

♦ טייטלבוים חיה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ מרקוביץ טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צפריה 17

גוש וחלקה: גוש: 6251 חלקה: 8 מגרש: 17 יעוד: מגורים בנחלה

תאור בקשה

מבני משק תכנית שינויים

מהות הבקשה

תכנית שינויים בפיתוח ללא תוספת שטח + גדר + הריסות.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- סימון השטח הצהוב [שטח המגורים] על פי התוכניות המאושרות

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- המצאת חוזה מול ממי"י / נסח טאבו

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- הריסת המבנים והמשטחים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון

- המצאת חתימות מושב

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

11/05/2015

11/05/2015

11/05/2015

מס' דף: 6

206045001 : תיק בניין	20150063 : מספר בקשה	סעיף: 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150002 בתאריך: 27/05/2015		

מבקש:

♦ **אביוב שלמה**

♦ אביוב מירה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ אוהיון שמרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמר-השבעה 450 ה

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 27 מגרש: 450 יעוד: מגורים

תכנית: גז/21/314, גז/מק/31/314/א'

שטח עיקרי

10.86

תאור בקשה

תכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים פנימיים לבית מגורים קיים הכולל 2 קומות ומרתף ו-2 משטחי חנייה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					10.86	171.68	מגורים		
					10.86	171.68			
%בניה: 0.00%					182.54		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

ת. השלמה

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

19/05/2015

19/05/2015

19/05/2015

19/05/2015

19/05/2015

19/05/2015

מספר בקשה: 20150054	תיק בניין: 207004400
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150002 בתאריך: 27/05/2015	

סעיף: 4

מבקש:

♦ מישלוב דוד

♦ מישלוב עדינה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ קופולוביץ דב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חמד 44

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 83 מגרש: 44

תכנית: גז/7/386, גז/1000

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
25.00	144.39	בניה חדשה+תכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת ושינויים לבית לבעל המשק + הקמת יח"ד לבן ממשוך + הריסות + פרגולה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.50		148.18		מגורים לבן ממשוך		
			12.50		-3.79	147.86	מגורים לבעל המשק		
			25.00		144.39	147.86			
סה"כ:			25.00		292.25				
%בניה: 0.00%									

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/2/386 א' ב' ג'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/2/386 א' ב' ג'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

ת. השלמה

- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

207004400 : תיק בניין	20150053 : מספר בקשה	סעיף: 5
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150002 בתאריך: 27/05/2015		

מבקש:

♦ **מישלב דוד**

♦ מישלב עדינה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ קופלוביץ דב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חמד 44

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 83 מגרש: 44

תכנית: גז/7/386, גז/1000

שטח עיקרי שטח שירות
311.75 19.70

תאור בקשה פ.ל.ח.
בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מבנה פל"ח לאחסון מזגנים + משרדים + ממ"מ בשטח כולל של 331.45 מ"ר + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			19.70		311.75		אחסנה		
			19.70		311.75				
			19.70		311.75				
			19.70		311.75		סה"כ:		
			19.70		311.75		0.00% : %בניה		

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

הוגש כתב אישום כנגד הבניה והשימושים הלא חוקיים.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מילוי שאלון סביבתי

-המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 250 : 1 ע"פ דרישות גז/1000

ת. השלמה

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

11/05/2015
11/05/2015
11/05/2015
11/05/2015
11/05/2015
11/05/2015
11/05/2015
11/05/2015
11/05/2015
11/05/2015

נטלי טרנופולסקי
מהנדסת הוועדה

דוד יפרח
יו"ר הוועדה