

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 2014005 ביום א' תאריך 30/11/14 ח' כסלו, תשע"ה בשעה 16:00

השתתפו:

חברים:

- | | |
|------------------|-----------------|
| מר ליפשיץ בנימין | - חבר ועדת משנה |
| מר יפרח אברהם | - חבר ועדת משנה |
| מר יפת טירי | - חבר ועדת משנה |
| מר ניסים טל | - חבר ועדת משנה |

סגל:

- | | |
|---------------------|--------------------------------|
| גב' נטלי טרנופולסקי | - מהנדסת הועדה המקומית עמק לוד |
| מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |
| עו"ד ליאורה אפרתי | - יועצת משפטית |
| מר אורן שי | - מפקח בניה |

נעדרו

חברים:

- | | |
|----------------|------------------|
| מר בלגה דב | - יו"ר ועדת משנה |
| גב' סימה פדלון | - חברת ועדת משנה |

נציגים:

- | | |
|------------------|----------------------------|
| מר בראל ראובן | - נציג כבאות |
| גב' הכט חיה | - נציגת משרד הבריאות |
| גב' אבישג מאור | - נציגת הועדה המחוזית |
| מר ולדמן יוסף | - נציג שר השיכון והבינוי |
| מר חסני יורם | - נציג מנהל מקרקעי ישראל |
| מר שוורץ אברהם | - נציג משרד החקלאות |
| מר יעקב פרלשטיין | - נציג משרד התחבורה |
| פק"ד ויטורי חנה | - נציגת המשרד לבטחון פנים |
| גב' ורד אדרי | - נציגת המשרד להגנת הסביבה |

מדיניות האכיפה של הועדה

- ניתנה סקירה ע"י היועצת המשפטית של הועדה
- מדיניות האכיפה אושרה.
- מצ"ב המסמך.

==== הפקות ====

* הפקות שטחים לצורכי ציבור

1. כפר חב"ד :

לפי סעיפים 5 ו-7

גוש : 6261 חלקה : 25,26,30,32.
התוכנית החלה במקום : גז/12/525.
השטח הכולל להפקעה של 3.727 דונם.
ההפקעה הינה בשטחים המיועדים לצורכי ציבור, ההפקעה היא לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור 1943) ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.
סמכות הועדה הינה בהתאם לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.

בהתאם לסעיף 19.ג. בתב"ע גז/12/525 "כל השטחים האחרים המיועדים לצרכי צבור כהגדרתם בסעיף 188ב'
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו כדין וירשמו ע"ש הועד המקומי של הישוב (המושב) או יוחזרו לו ע"י בעל הקרקע בדמי חכירה סמליים"
19. ד "הועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
רישום המקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה".

* ועד המושב נתן את הסכמתו להפקעה.

* ועד המושב המציא מכתב בו מפורטות המטרות שבגינם נדרשת ההפקעה.

* היועצת המשפטית אישרה את ההפקעה.

החלטה: לאשר את ההפקעה.

2. כפר חב"ד :

לפי סעיפים 5 ו-7

גוש : 6261 חלקה : 45,28,5-8.
התוכנית החלה במקום : גז/21/525.
השטח הכולל להפקעה של 16.3 דונם.
ההפקעה הינה בשטחים המיועדים לצורכי ציבור, ההפקעה היא לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור 1943) ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.
סמכות הועדה הינה בהתאם לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.

בהתאם לסעיף 16 בתב"ע גז/21/525 " השטח כהגדרתו בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, סעיף
ב'88

יופקע כדין וירשמו ע"ש הועד המקומי של המושב"

- * ועד המושב נתן את הסכמתו להפקעה.
- * ועד המושב המציא מכתב בו מפורטות המטרות שבגינם נדרשת ההפקעה.
- * היועצת המשפטית אישרה את ההפקעה.

החלטה: לאשר את ההפקעה.

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
5	יגל 53	אלמליח שלום	53	3	6875	205005301	20140104	1
7	אחיעזר 17	כהן אפרים	17	29	4982	201001700	20130121	2
9	אחיעזר 44	לוי יואל	44	13	4980	201004400	20140097	3
11	חמד	מועצה אזורית ע	1	52	6819	207000101	20140105	4
13	משמר-השבעה 51	ברגר משה	51		6795	206005100	20140089	5
15	חמד 97	סיימון דנה	97	111	6819	207009700	20140106	6
17	משמר-השבעה 6	אלפרד גדיד	6		6074	206000600	20140109	7
19	משמר-השבעה 30	חורי יורם	430	48	6796	206043000	20130002	8
21	כפר חב"ד 6261	מועצה אזורית ע		1	6261	204626100	20140107	9
23	כפר חב"ד	מועצה איזורית		133	7196	204013301	20120051	10

סעיף: 1

מספר בקשה: 20140104 תיק בנין: 205005301

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014005 בתאריך: 30/11/2014

מבקש:

▪ אלמליח שלום

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורך:

▪ הילה שרת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יגל 53

גוש וחלקה: גוש: 6875 חלקה: 3 מגרש: 53 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/391

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
חקלאי	בית אריזה	1040.00	15.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

אישור מבנה קיים למטרת בית אריזה חקלאי בשטח של 1040.0 מ"ר + ממ"מ בשטח 15.00 מ"ר + הריסות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		15.00		1040.00		חקלאי		
		15.00		1040.00				
	%בניה:	15.00		1040.00		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- מבוקש אישור מבנה קיים - עבור בית אריזה בשטח של 1040.00 מ"ר + ממ"מ

- התקבלה חו"ד חיובית ממשרד החקלאות.

-התקבלה חתימת מינהל

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם

ז. השלמה

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- המצאת אישור לשכת הבריאות.
- המצאת אישור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אישור משרד איכות הסביבה.
- 20/10/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 20/10/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 20/10/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 20/10/14 - המצאת אישור משרד החקלאות
- 20/10/14 - המצאת אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- 20/10/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 20/10/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 20/10/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 26/10/14 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 20/10/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

סעיף: 2

מספר בקשה: 20130121 תיק בנין: 201001700
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014005 בתאריך: 30/11/2014

מבקש:

▪ כהן אפרים

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אחיעזר 17

שטח מגרש: 15100.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4982 חלקה: 29 מגרש: 17 יעוד: מגורים חקלאיים;

חלקה: 23

תכנית: גז/391

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה+הריסה	181.64	14.00

מהות הבקשה

הריסת בית מגורים לבעל המשק והקמת בית חדש לבעל המשק הכולל 2 קומות + גדר + הריסות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.24		220.03	מגורים לבן ממשיך		
		14.00		181.64		מגורים לבעל המשק		
		14.00	12.24	181.64	220.03			
%בניה:		26.24		401.67		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה לתוספת שטחים עיקריים במסגרת 6% משטח המגרש עבור יח"ד לבעל המשק מבוקשים: 182.00 מ"ר במקום: 130.00 מ"ר המותרים. (שטח עיקרי קיים ליח"ד שניה 220.00 מ"ר) ההקלה פורסמה כחוק, ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה, לא התקבלו התנגדויות. התאריך הקובע: 12.9.14

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

ז. השלמה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת חתימת שכנים

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי

ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.

בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות

- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

המצאת חוות דעת אקוסטית וצרופה לגרמושקה.

- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.

- השלמת נתונים בת. הפיתוח התואמת למאושרת, (אם יש) וכן סימון מבנים קיימים

בהיתר בציון מס' ההיתר וסימון מבנים להריסה (אם יש) + פריסת גדר ופרטים.

02/12/13 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

02/12/13 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

02/12/13 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

02/12/13 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

02/12/13 - המצאת חתימות מושב

02/12/13 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

02/12/13 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

02/12/13 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

02/12/13 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

02/12/13 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מבקש:

- לוי יואל
- לוי שושנה

בעל הנכס:

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

- אילן פילוסוף
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אחיעזר 44

גוש וחלקה: גוש: 4980 חלקה: 13 מגרש: 44 יעוד: מגורים
תכנית: גז/391

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה+הריסה	369.56	35.54

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הריסת בית מגורים + הקמת חדש לבעל המשק + הקמת יח"ד לבן ממשיך + משטחי חניה + גדר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		17.15		205.89		מגורים לבן ממשיך		
		18.39		163.67		מגורים לבעל המשק		
		35.54		369.56				
%בניה:		35.54		369.56		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה במסגרת 6% משטח המגרש עבור 2 יח"ד: מבוקשים 371.0 מ"ר במקום 350.0 מ"ר המותרים. ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות.

התאריך הקובע: 24/11/14

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

ז. השלמה

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- המצאת אישור רשות הכבאות.
- 23/11/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 23/11/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 23/11/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 23/11/14 - סימון השטח הצהוב [שטח המגורים] על פי התוכניות המאושרות
- 23/11/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 23/11/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 23/11/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 23/11/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 23/11/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מבקש:

▪ מועצה אזורית עמק לוד

בעל הנכס:

▪ מועצה אזורית עמק לוד
 כפר חב"ד ת.ד. 15 מיקוד: 60840

עורך:

▪ זאק אברהם
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 52 מגרש: 1 יעוד: ציבורי
 תכנית: משמ 60

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
ביה"ס	תכנית שינויים	24.14

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים פנימיים למבנה בית הספר..

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			781.00	12.07	1306.40		1.00	
			595.18	12.07	803.56		2.00	
			1376.18	24.14	2109.96			
%בניה:			1376.18		2134.10	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

בית הספר קבל היתר מס' 20100137 אשר כולל 2 מבנים של כיתות - סה"כ 24 כיתות בפועל נבנה מבנה אחד הכולל 12 כיתות ומבנה שני עדיין לא נבנה . בעבר משרד החינוך אישר 18 כיתות, בפגישה שנערכה במשרד החינוך לצורך אישור 6 הכיתות הנוספות משרד החינוך דרש שינוי במיקום וסידור השרותים (במבנה שטרם נבנה) - הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/12/525

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

ז. השלמה

- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

27/11/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

27/11/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

27/11/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

מבקש:

▪ **ברגר משה**

▪ ברגר סירוטה אורלי

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ קול אמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 51

שטח מגרש: 12151.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6795 חלקה: מגרש: 51 יעוד: מגורים חקלאים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
פ.ל.ח	פלי"ח	124.22

מהות הבקשה

מבנה פל"ח למטרת משרדים + איחסון + ממ"מ בשטח 124.22 מ"ר + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		124.22						
		124.22						
		124.22				סה"כ:		
		%בניה:						

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה בקו בנין צידי 2.81 מ' (בקיר אטום) במקום 4.00 מ' להסבת מבנה חקלאי קיים בהיתר למטרת משרדים + איחסון + ממ"מ בשטח של 124.22 מ"ר.

ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות.

התאריך הקובע 29.10.14

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

נ. השלמה

- מילוי שאלון סביבתי
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1: 250 ע"פ דרישות גז/1000
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- 27/08/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 27/08/14 - המצאת חתימות מושב
- 27/08/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 27/08/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 27/08/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 27/08/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 27/08/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 27/08/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

סעיף: 6

מספר בקשה: 20140106 תיק בנין: 207009700

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014005 בתאריך: 30/11/2014

מבקש:

• **סיימון דנה**

בעל הנכס:

• מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

• ברקמן ריקי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 97

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 111 מגרש: 97 יעוד: מגורים

תכנית: גז/12/386, גז/מק/19/386

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	161.49	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת בית מגורים הכולל 2 קומות + פרגולה + גדר + 2 משטחי חניה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		161.49		מגורים		
		12.00		161.49				
		%בניה:		12.00	161.49	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/12/386 ו- גז/מק/19/386.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/12/386 ו- גז/מק/19/386.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

נ. השלמה

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת חתימת שכנים

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי

ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.

בקוטגיים ובילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות

- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

12/11/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

12/11/14 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

12/11/14 - המצאת חתימות מושב

12/11/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

12/11/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

12/11/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

12/11/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

12/11/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

12/11/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

12/11/14 - המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

מבקש:

▪ אלפרד גדיד

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ שלסקי מאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 6

שטח מגרש: 12557.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6074 חלקה: מגרש: 6 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: 9/314/ז

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת למבנה קיים	179.32	45.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת ושינויים לבית קיים לבעל המשק + הקמת יח"ד שניה הכוללת 2 קומות + פרגולות + משטחי חניה + הריסות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.87		173.36		מגורים לבן ממשיך		
		32.13		5.96	190.18	מגורים לבעל המשק		
		45.00		179.32	190.18			
%בניה:		45.00		369.50		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בתב"ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בתב"ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

נ. השלמה

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- חתימה על התחיבות להריסה.
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- 17/11/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 17/11/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 05/10/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 05/10/11 - המצאת חתימות מושב
- 05/10/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 05/10/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 17/11/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

מבקש:

- חורי יורם
- חורי נחמה

בעל הנכס:

- מ.מ.ל.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

- גבריאל עופר
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 430 ה

שטח מגרש: 455.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6796 חלקה: 48 מגרש: 430 יעוד: מגורים

תכנית: גז/21/314

שטח שירות

1.01

תאור הבקשה

תכנית שינויים

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים לבית מגורים קיים בהיתר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1.01	58.95		168.04	מגורים		
		1.01	58.95		168.04			
%בניה:		59.96		168.04		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה הובאה לדיון ואושרה בתאריך 3.1.13 -- פג תוקף ההחלטה

הבקשה מובאת לחידוש החלטה עד ליום 2.1.15

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

ז. השלמה

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת חתימת שכנים

02/01/13

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

20/11/14

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

02/01/13

- המצאת חתימות מושב

02/01/13

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

02/01/13

- הצהרת מהנדס

מבקש:

מועצה אזורית עמק לוד

בעל הנכס:

מועצה אזורית עמק לוד
כפר חב"ד ת.ד. 15 מיקוד: 60840

עורך:

מסילטי ישראל
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 6261

גוש וחלקה: גוש: 6261 חלקה: 1 ; 2 ; 3 ; 4 ; 9 ;
גוש: 6272 חלקה: 3 ;
חלקה: 5 יעוד: ציבורי

תכנית: גז/12/525

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
ביה"ס	בניה חדשה	2809.42	802.07

מהות הבקשה

הקמת ביי"ס יסודי 24 כיתות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		802.07		2809.42		בית ספר		
		802.07		2809.42				
% בניה:		802.07		2809.42		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/12/525

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/12/525

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

ג. השלמה

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- המצאת תכנית בינוי במסגרת הבקשה להיתר.
- סידורים מיוחדים לנכים בהתאם לחוק ובתאום עם ארגון הגג לנכים
- המצאת תכנית סניטרית
- המצאת חוות דעת יועץ קרקע.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- המצאת אישור משרד החינוך
- המצאת נסח טאבו

30/11/14

30/11/14

30/11/14

מבקש :

▪ מועצה איזורית עמק לוד

בעל הנכס :

▪ מועצה איזורית עמק לוד
 כפר חב"ד ת.ד. 15 מיקוד : 60840

עורך :

▪ הויזמן מנחם
 סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר חב"ד

גוש וחלקה : גוש : 7196 חלקה : 133 יעוד : ציבורי
 תכנית : גז/525/12

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
גן ילדים	בניה חדשה	136.30

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה להיתר בניה עבור העמדת 2 מבנים לצורך גן ילדים לחינוך מיוחד

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				136.30		גן ילדים		
				136.30				
		%בניה :		136.30		סה"כ :		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/525/12
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/525/12
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

ג. השלמה

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- המצאת אישור רשות הכבאות.
- סידורים מיוחדים לנכים בהתאם לחוק ובתאום עם ארגון הגג לנכים
- המצאת אישור משרד החינוך.
- המצאת אישור לשכת הבריאות.
- הגשת תיכנון חתך קו סניטרי והתחברותו עד לתא הביוב הציבורי
- המצאת אישור המשרד לאיכות הסביבה.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור בעל הקרקע.

30/04/12

30/04/12

30/04/12

30/04/12

30/04/12

27/11/14

נטלי טרנופולסקי
מהנדסת הוועדה

דב בלגה
יו"ר ועדת משנה