

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 2014004 ביום א' תאריך 31/08/14 ה' אלול, תשע"ד בשעה 16:30

השתתפו:

חברים:

מר בלגה דב	- יו"ר ועדת משנה
מר ליפשיץ בנימין	- חבר ועדת משנה
גב' סימה פדלון	- חברת ועדת משנה
מר יפרא אברהם	- חבר ועדת משנה
מר יפת טיירי	- חבר ועדת משנה
מר ניסים טל	- חבר ועדת משנה

סגל:

מר נעם רווחה	- מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד"
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות
עו"ד ליאורה אפרתי	- יועצת משפטית
מר אורן שי	- מפקח בניה

נעדרו

נציגים:

מר בראל ראובן	- נציג כבאות
גב' הכט חיה	- נציגת משרד הבריאות
גב' אבישג מאור	- נציגת הועדה המחוזית
מר ולדמן יוסף	- נציג שר השיכון והבינוי
מר חסני יורם	- נציג מנהל מקרקעי ישראל
מר שוורץ אברהם	- נציג משרד החקלאות
מר יעקב פרלשטיין	- נציג משרד התחבורה
פק"ד ויטורי חנה	- נציגת המשרד לבטחון פנים
גב' ורד אדרי	- נציגת המשרד להגנת הסביבה

====נספחים====

מינויו של מר ארז שלום כנציג הוועדה לתכנון ובניה עמק - לוד לשיבות תכנון בוועדה המחוזית של משרד הפנים --רמלה.

החלטה:

הועדה ממנה את מר ארז שלום כנציג הוועדה לתכנון ובניה עמק - לוד לשיבות תכנון בוועדה המחוזית של משרד הפנים --רמלה.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	425-0129262	425-0129262 - חלוקת מגרשים משמר השבעה	6796	55	55	4

סעיף: 1 תוכנית מפורטת : 425-0129262
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2014004 בתאריך : 31/08/2014

שם: 425-0129262 - חלוקת מגרשים משמר השבעה

שטח התוכנית: 6,686.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
כפופה ל-
לתכנית
גז/9/314

בעלי ענין:

יזם: משמר השבעה מושב עובדים להתיישבות שי
מתכנן: אבי חינקיס
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל
מודד: אורן אלכסנדר ברגרמן
, משמר-השבעה

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 6796 חלקות: 55

מטרות התכנית

1. שינוי קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-5 מ'.
2. שינוי קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-4 מ'.
3. שינוי קו בנין צדדי מ-4 מ' ל-3 מ'.
4. חלוקה בהסכמת בעלים.

בדיקת מהנדס הועדה

- להפקיד את התכנית בכפוף לתנאים ולתיקונים
החלטה:
- להפקיד את התכנית בכפוף לתנאים ולתיקונים.

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
6	גנות 3	טסה מזל	3		6055	202000300	20130088	1
8	יגל 95	וועד מושב יגל	95	18	6877	205009500	20140065	2
10	צריפין 105	קופת תגמולים 1	105		4225	253010500	20140080	3
12	אחיעזר 59	בדני משה	59		6461	201005900	20140058	4
14	זיתן 77	חדיף יוסף	77	26	6841	203007700	20140046	5
16	זיתן 41	דבוש רפאל	41	6	6833	203004100	20140086	6
18	זיתן 78	כחלון דוד	78		6834	203007800	20140083	7
20	משמר-השבעה 61	לוי אורי		4		206006100	20140062	8
22	חמד 78	קוך פנינה	78	11	6818	207007800	20120062	9
24	חמד 78	קוך פנינה	78	11	6818	207007800	20130011	10
26	חמד 39 ה	גיברלטר יוסף	39		6818	207003901	20140075	11
28	חמד 29 ה	שטינמץ אבשלון	29	2	6818	207002901	20140076	12
30	צפריה 190	ועד מושב צפריה	190	86	6839	210019000	20140081	13
32	ניר-צבי 115	דקל יהושוע	115	362	4232	209011500	20140084	14
34	כפר חב"ד 36	סטמבלר מאיר	36		6262	204003600	20140066	15
36	כפר חב"ד	ועד כפר חב"ד		127	7196	204012700	20140027	16

מספר בקשה: 20130088 תיק בנין: 202000300
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014004 בתאריך: 31/08/2014

סעיף: 1**מבקש:**

▪ טסה מזל

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורך:

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גנות 3

שטח מגרש: 7300.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6055 חלקה: מגרש: 3 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: משמ 64

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים+שינויים
מגורים

שטח עיקרי: 330.08 שטח שירות: 47.14

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת + שינויים בבית לבעל המשק + אישור (בדיעבד) בית קיים ליח"ד שניה הכולל 2 קומות + מרתף + בריכת שחיה לשימוש עצמי בשטח 109.00 מ"ר + פרגולה + הריסות .

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		34.64		311.41		מגורים לבן ממשיך		
		12.50		18.67	108.17	מגורים לבעל המשק		
		47.14		330.08	108.17			
%בניה:		47.14		438.25		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- מבוקשת הקלה לתוספת שטחים עיקריים במסגרת 6% משטח המגרש עבור 2 יח"ד מבוקשים 440.00 מ"ר במקום 350.00 מ"ר המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק ההקלה לא משנה את אופי הסביבה לא התקבלו התנגדויות. התאריך הקובע: 02.08.14

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

ג. השלמה

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- המצאת אישור רשות הכבאות / או לחילופין התקנת מערכת גלאים + גלגלון ע"פ דרישת כיבוי אש.
- 19/08/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 19/08/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 19/08/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 19/08/14 - סימון השטח הצהוב [שטח המגורים] על פי התוכניות המאושרות
- 19/08/14 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
- 19/08/14 - המצאת חתימות מושב
- 19/08/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

סעיף: 2 מספר בקשה: 20140065 תיק בנין: 205009500
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014004 בתאריך: 31/08/2014

מבקש:

▪ **וועד מושב יגל**

בעל הנכס:

▪ ממ"י

תל אביב - יפו

עורך:

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יגל 95

גוש וחלקה: גוש: 6877 חלקה: 18 מגרש: 95 יעוד: מגורים

תכנית: 8/391/ז

שימוש עיקרי: מגורים
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים
שטח עיקרי: 159.73 שטח שירות: 34.00

מהות הבקשה

תוספת ושינויים לבית קיים + פרגולה + גדר + 2 משטחי חניה + הריסות

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		34.00		159.73	68.86			
		34.00		159.73	68.86			
%בניה:		34.00		228.59		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה במסגרת 6% משטח המגרש עבור יח"ד אחת מבוקשים 230.00 מ"ר במקום 220.00 מ"ר המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 08/08/14.

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

נ. השלמה

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

29/06/14

29/06/14

29/06/14

29/06/14

29/06/14

29/06/14

29/06/14

סעיף: 3

מספר בקשה: 20140080 תיק בנין: 253010500

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014004 בתאריך: 31/08/2014

מבקש:

▪ **קופת תגמולים באמצעות השתתפויות בנכס'**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחס בגין 125 ת"א

עורך:

▪ יערי יזהר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צריפין 105

גוש וחלקה: גוש: 4225 חלקה: מגרש: 105 יעוד: אחסנה ומלאכה

תכנית: גז/342/5, גז/342/10, גז/מק/342/8

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
אחסנה ומלאכה	תוספת למבנה קיים+שינויים	549.56

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת גלריה למבנה קיים - מבנה 105 עבור אחסנה ומשרדים + ממ"מ.

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				549.56					
				549.56					
				549.56				%בניה:	

סה"כ:

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/342/5
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מוודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

ג. השלמה

- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אשור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 31/07/14 - המצאת אשור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 31/08/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 31/07/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 31/08/14 - המצאת אשור מועצה על תשלום היטלי ביוב

סעיף: 4

מספר בקשה: 20140058 תיק בנין: 201005900

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014004 בתאריך: 31/08/2014

מבקש:

▪ **בדני משה**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ אילן פילוסוף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אחיעזר 59

גוש וחלקה: גוש: 6461 חלקה: מגרש: 59 יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 6460 חלקה יעוד: מגורים חקלאים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים+מבני משק	תוספת למבנה קיים+שינויים	316.35	14.00

מהות הבקשה

אישור בדיעבד + תוספת ושינויים בבית קיים לבעל המשק + ממ"ד + שינויים ותוספת לבית מגורים בן ממשיד + הריסות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				93.65	109.10	מגורים לבן ממשיד		
		14.00		222.70		מגורים להורים		
		14.00		316.35	109.10			
%בניה:		14.00		425.45		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה במסגרת 6% משטח המגרש עבור 2 יח"ד מבוקשים 426.00 מ"ר במקום 350.00 מ"ר מ"ר והקלה בקו בנין צידי 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק, ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה, לא התקבלו התנגדויות.

התאריך הקובע: 14.8.14

דו"ח פיקוח

א. מפת המדידה תואמת את הקיים בשטח.

ב. המבנה המבוקש בנוי.

ג. מבנים המסומנים בבקשה עדיין לא נהרסו.

ד. בכתב אישום בתיק עמק 10-10-27364 הוצאו צווי הריסה והפסקת שימוש כנגד:

1. התוספת המבוקשת כ- 114 מ"ר -קומה א' לבית בן ממשיד.

2. תוספת לבית של בעל המשק 105 מ"ר.

3. מבנה פל"ח 240 מ"ר - מבנה לא נהרס עפ"י בן ממשיד השימוש הופסק.

4. מבנה יביל / מגורון 54 מ"ר .

ביום 30/12/2012 ניתן גזר דין לביצוע עד ליום 30/06/2014.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים ובכפוף ל:
- הריסת המבנים הבנויים ללא היתר - בהתאם להחלטת בית המשפט.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- תנאי להוצאת היתר בניה - הריסת המבנים בפועל.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי וצרופה להגשה
- הריסת המבנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר ודיווח למח' הפיקוח.

- 10/06/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 10/06/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 10/06/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 10/06/14 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
- 10/06/14 - המצאת חתימות מושב
- 10/06/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 10/06/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 10/06/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 10/06/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 10/06/14 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 10/06/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 10/06/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מספר בקשה: 20140046 תיק בנין: 203007700
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014004 בתאריך: 31/08/2014

סעיף: 5**מבקש:**

▪ **חדיף יוסף**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ צפנת יובל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זיתן 77

גוש וחלקה: גוש: 6841 חלקה: 26 מגרש: 77 יעוד: מגורים

תכנית: גז/392/א', ב', ג'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה שטח עיקרי
מגורים הריסת מבנה+בניה חדשה 392.47 שטח עיקרי

מהות הבקשה

הריסת בית מגורים קיים והקמת 3 יח"ד.

יח"ד לבעל המשק הכוללת 2 קומות.

יח"ד 2 הכוללת קומה אחת + מרתף.

יח"ד 3 בשטח של 55 מ"ר. + משטחי חניה + פרגולה + גדר + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				150.27		מגורים לבן ממשיך		
				42.46		מגורים להורים		
				199.74		מגורים לבעל המשק		
				392.47				
% בניה:				392.47		סה"כ:		

כחלון דוד**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

מבוקשת הקלה במסגרת 6% משטח המגרש עבור 2 יח"ד מבוקשים 487.00 מ"ר במקום 350.00 מ"ר המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק. ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

התקבלה התנגדות של השכן מגרש: 78 מ"ר כחלון לגבי הריסה ובנית גדר בין השכנים.

בתאריך 31.8.14 הוגש מסמך ע"ד המתנגד מר כחלון על ביטול ההתנגדות.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת חתימת שכנים

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי

ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.

בקוטגיים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות

- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

05/05/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

05/05/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250

05/05/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

05/05/14 - המצאת חתימות מושב

03/09/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

12/05/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

05/05/14 - המצאת אישור זכויות

05/05/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

05/05/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

12/05/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מבקש:

▪ **דבוש רפאל**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורך:

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זיתן 41

גוש וחלקה: גוש: 6833 חלקה: 6 מגרש: 41 יעוד: מגורים חקלאים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
בית אריזה	בית אריזה+הריסה	1200.00

מהות הבקשה

הקמת בית אריזה עבור תוצרת חקלאית בלבד בשטח של 1000 מ"ר + מחסן חקלאי בשטח 200.00 מ"ר + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				1200.00		מבנה חקלאי		
				1200.00				
				1200.00				סה"כ:
								%בניה:

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- התקבלה חתימת משרד החקלאות לבית האריזה בשטח של 1000 מ"ר + מחסן לציוד חקלאי בשטח של 200.00 מ"ר.

- התקבלה חתימת מינהל על המבנים המבוקשים.

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם

נ. השלמה

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- הריסת המבנים המסומנים להריסה ודיווח למח' הפיקוח.
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
- המצאת אישור משרד החקלאות
- המצאת אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור משרד החקלאות.

21/08/14

21/08/14

21/08/14

21/08/14

21/08/14

21/08/14

21/08/14

21/08/14

24/08/14

21/08/14

סעיף: 7

מספר בקשה: 20140083 תיק בנין: 203007800

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014004 בתאריך: 31/08/2014

מבקש:

▪ כחלון דוד

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זיתן 78

שטח מגרש: 9980.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6834 חלקה: מגרש: 78 יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 6841 חלקה: 25 מגרש: 78 יעוד: מגורים חקלאים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
פ.ל.ח	פל"ח איחסון ציוד+משרדים	300.00

מהות הבקשה

הקמת מבנה פלח לאיחסון פרופיל אלומיניום בשטח של 300 מטר הכולל ממ"מ ומשרד + משטחי חניה +

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				300.00		פ.ל.ח		
				300.00				
				300.00				סה"כ:
		%בניה:						

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה לפ.ל.ח תהיה על רקע המבנים העתידיים המבוקשים בבקשה להיתר שהוגשה ע"י משק 77 ותסמן מרחק של 25 מ' בין מבנה הפ.ל.ח המבוקש לבין בתי המגורים המבוקשים במשק 77. עמידה בתנאים של גז/1000 והמצאת כתב שיפוי חתום בנוסח שימסר ע"י הוועדה.

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- הבקשה לפ.ל.ח תהיה על רקע המבנים העתידיים המבוקשים בבקשה להיתר שהוגשה ע"י משק 77 ותסמן מרחק של 25 מ' בין מבנה הפ.ל.ח המבוקש לבין בתי המגורים המבוקשים במשק 77. עמידה בתנאים של גז/1000 והמצאת כתב שיפוי חתום בנוסח שימסר ע"י הוועדה.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

ג. השלמה

===== -

- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת תכנית בנייני ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת כתב שיפוי
- עלות הכספית של פינוי האשפה -מבנה הפ.ל.ח יהיה ע"ח המבקש.
- מילוי שאלון סביבתי
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

21/08/14

27/08/14

21/08/14

21/08/14

21/08/14

21/08/14

21/08/14

21/08/14

21/08/14

סעיף: 8

מספר בקשה: 20140062 תיק בנין: 206006100
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014004 בתאריך: 31/08/2014

מבקש:

- לוי אורי
- לוי נינה

בעל הנכס:

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

- אפרת חנה
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 61

שטח מגרש: 2321.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4 ; 5 ;

גוש: 6071 חלקה: 48 מגרש: 61 יעוד: מגורים חקלאים ;

גוש: 6796 חלקה: 11 מגרש: 31 יעוד: מגורים

תכנית: גז/9/314

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים+מבני משק	בניה חדשה+הריסה	207.58	16.45

מהות הבקשה

הריסת בית קיים והקמת בית חדש הכולל קומה אחת + בריכת שחיה לשימוש עצמי בשטח 60.76 מ"ר + פרגולה + 2 משטחי חניה. + גדר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		16.45		207.58				
		16.45		207.58				
%בניה:		16.45		207.58		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה בהעברת שטחים עיקריים מקומה א' לקומת קרקע. מבוקשים 208 מ"ר במקום 200 מ"ר המותרים.

הבקשה להקלה פורסמה כחוק. לא התקבלו התנגדויות.

ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע 18.7.14.

המלצת המהנדס:

לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

נ. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת חתימת שכנים

- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי והטמעתה בתוך הגרמושקה.

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי

ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.

בקוטגיים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שיינתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות

- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

- המצאת חוות דעת יועץ בטיחות לבריכה.

- בהתאם לתקנות בריאות העם, יש להתקין מז"ח.

- על המודד לסמן מרחקים מהבריכה לבתי שכנים ומבנים חקלאיים.

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

18/06/14

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

18/06/14

- המצאת חתימות מושב

18/06/14

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

18/06/14

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

18/06/14

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

18/06/14

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

18/06/14

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

18/06/14

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

18/06/14

סעיף: 9
 מספר בקשה: 20120062 תיק בנין: 207007800
 פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014004 בתאריך: 31/08/2014

מבקש:

▪ קוך פנינה

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 78

שטח מגרש: 14096.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: 11 מגרש: 78 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/2/386, גז/1000

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת למבנה קיים	159.80	42.21

מהות הבקשה

תוספת שינויים בבית קיים לבעל משק + בית מוצע לבן ממשיך + ממדים + 4 משטחי חניה + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		42.21		159.80	148.22	מגורים		
		42.21		159.80	148.22			
%בניה:		42.21		308.02		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה אושרה בישיבה מס' 2012004 בתאריך 18.10.12. מבוקש כיום לחדש את ההחלטה הנ"ל על פי מכתב המבקשת לפיו הבקשה להיתר עוכבה ברשות מקרקעי ישראל ועל כן מבקשת הארכת תוקף ההחלטה.

המלצת המהנדס:

להאריך את תוקף ההחלטה בשנה נוספת, קרי עד לתאריך 18.10.14 בהתאם לתקנה 20 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), תש"ל-1970.

החלטות

להאריך את תוקף ההחלטה בשנה נוספת, קרי עד לתאריך 18.10.14 בהתאם לתקנה 20 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), תש"ל-1970.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

ז. השלמה

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אישור כיבוי אש
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי
- מבנים ללא היתר לסמן להריסה
- הריסה בפועל ודיווח למחלקת הפיקוח
- 10/06/12 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 10/06/12 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 10/06/12 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 10/06/12 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 10/06/12 - המצאת חתימות מושב
- 10/06/12 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 10/06/12 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

סעיף: 10
 מספר בקשה: 20130011 תיק בנין: 207007800
 פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014004 בתאריך: 31/08/2014

מבקש:

▪ **קוך פנינה**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 78

שטח מגרש: 14096.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: 11 מגרש: 78 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/2/386, גז/1000

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
פ.ל.ח	פ.ל.ח איחסון כלי בית	266.00

מהות הבקשה

בקשה למבנה פלח לאחסון כלי בית בשטח של 266.00 מ"ר + ממ"ד + 4 משטחי חניה + הריסה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				266.00		אחסנה		
				266.00				
% בניה:				266.00		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה אושרה בישיבה מס' 20130003 בהחלטה לאשר בתנאים מיום 7.5.13. מבוקש להאריך את תוקף ההחלטה בשנה נוספת. על פי מכתב המבקשת מיום 21.7.14 הבקשה להיתר התעכבה ברשות מקרקעי ישראל על כן מבוקשת הארכה.

המלצת המהנדס:

להאריך את תוקף ההחלטה בשנה נוספת, קרי עד ליום 7.5.15.

החלטות

- להאריך את תוקף ההחלטה בשנה נוספת, קרי עד לתאריך 7.5.15 בהתאם לתקנה 20 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), תש"ל-1970.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מילוי שאלון סביבתי
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אישור לשכת הבריאות.
- המצאת אישור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אישור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- העלות הכספית של פינוי האשפה - מבנה הפל"ח יהיה על חשבון המבקש

מבקש:

- גיברלטר יוסף
- גיברלטר נירית

בעל הנכס:

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

- קול אמיר
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 39 ה

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: מגרש: 39 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	211.79	15.90

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים הכולל 2 קומות + 2 משטחי חניה + פרגולה + גדר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		15.90		211.79				
		15.90		211.79				
%בניה:		15.90		211.79		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוודור).

השלמה

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- 16/07/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 27/07/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 27/07/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 16/07/14 - המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- 16/07/14 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 16/07/14 - המצאת חתימות מושב
- 16/07/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 16/07/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 16/07/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 16/07/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 16/07/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 16/07/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 16/07/14 - המצאת חתימת שכנים

מספר בקשה: 20140076 תיק בנין: 207002901
 פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014004 בתאריך: 31/08/2014

סעיף: 12**מבקש:****שטינמץ אבשלום**

שטינמץ יעל

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

גודליס חוה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 29 ה

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: 2 מגרש: 29 יעוד: מגורים

תכנית: גז/12/386, גז/מק/19/386

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	218.45	55.35

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים הכולל 2 קומות + מרתף + גדר פרגולה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		55.35		218.45				
		55.35		218.45				
%בניה:		55.35		218.45		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

השלמה

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי וצירופה להגשה.
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- תיקון גדרות ע"פ פרט.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- המצאת חתימות מושב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

סעיף: 13

מספר בקשה: 20140081 תיק בנין: 210019000

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014004 בתאריך: 31/08/2014

מבקש:

▪ **ועד מושב צפריה**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורך:

▪ לוגאסי אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צפריה 190

שטח מגרש: 1916.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6839 חלקה: 86 מגרש: 190 יעוד: * מגורים *

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת למבנה קיים	31.50	6.15

מהות הבקשה

בקשה לאישור תוספת מגורים לבית קיים + הריסת מחסן

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		6.15	14.40	31.50	119.40			
		6.15	14.40	31.50	119.40			
%בניה:		20.55		150.90		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

ג. השלמה

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- המצאת אישור כיבוי אש
- 04/08/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 04/08/14 - המצאת חתימות מושב
- 04/08/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 04/08/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

מספר בקשה: 20140084 תיק בנין: 209011500
 פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014004 בתאריך: 31/08/2014

סעיף: 14**מבקש:**

- דקל יהושוע

- דקל לאה

בעל הנכס:

- מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

- מרקוביץ טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניר-צבי 115

שטח מגרש: 10900.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4232 חלקה: 362 מגרש: 115 יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 5547 חלקה: 2 מגרש: 115 ;

גוש: חלקה:

תכנית: גז/1000, גז/5/475

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים לבן ממשך	מגורים לבן ממשך	112.00	26.00

מהות הבקשה

אישור בדיעבד לבית מגורים לבן ממשך הכולל 2 קומות + פרגולה + משטחי חניה + הריסות

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		26.00		112.00		מגורים		
		26.00		112.00				
%בניה:		26.00		112.00		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**דו"ח פיקוח**

א. מפת המדידה תואמת את הקיים בשטח.

ב. המבנה המבוקש בנוי.

ג. מבנים המסומנים בבקשה נהרסו בחלקם עדיין לא נהרסה סככה הצמודה למחסן ולא נהרסו גדרות

ד. הוגש כתב אישום בתיק עמק 14-04-43413 כנגד:

1. המבנה המבוקש לבית מגורים כ- 250 מ"ר -בשתי קומות.

קבוע לדיון ליום 10/09/2014.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

21/08/14

21/08/14

21/08/14

21/08/14

21/08/14

21/08/14

סעיף: 15
 מספר בקשה: 20140066 תיק בנין: 204003600
 פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014004 בתאריך: 31/08/2014

מבקש:

- סטמבלר מאיר
- סטמבלר רבקה

בעל הנכס:

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

- גררה גדעון
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 36

שטח מגרש: 4763.00 מ"ר
 גוש וחלקה: גוש: 6262 חלקה: מגרש: 36 יעוד: מגורים
 תכנית: 12/525/גז

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת למבנה קיים	16.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים לבית קיים לבעל נחלה + תוספת שטח של 16.50 מ"ר שינויים פנימיים לבית לבן ממשיך + פרגולת + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					223.60	מגורים לבן ממשיך		
			50.00	16.50	224.90	מגורים לבעל המשק		
			50.00	16.50	448.50			
		50.00		465.00		סה"כ:		
		50.00		465.00		%בניה:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה במסגרת 6% משטח המגרש עבור תוספת ל-2 יח"ד מבוקשים 465.00 מ"ר במקום 450.00 מ"ר המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה לא התקבלו התנגדויות.
 -התאריך הקובע: 14.8.14

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

נ. השלמה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- סימון השטח הצהוב [שטח המגורים] על פי התוכניות המאושרות

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- המצאת חתימות מושב

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- המצאת אישור עפ"י דרישת כבאות אש

30/06/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

30/06/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250

30/06/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

סעיף: 16

מספר בקשה: 20140027 תיק בנין: 204012700

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014004 בתאריך: 31/08/2014

מבקש:

▪ ועד כפר חב"ד

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ תומר דבורצ'יק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד

גוש וחלקה: גוש: 7196 חלקה: 127 יעוד: ציבורי;

חלקה: 127 מגרש: 1

תכנית: על/525/48

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
בית כנסת	תוספת למבנה קיים	449.69	17.37

מהות הבקשה

הקמת בית כנסת הכולל 2 קומות ע"ג מבנה מקלט קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				449.69		בית כנסת		
		17.37	182.59			מקלט, ממ"ד		
		17.37	182.59	449.69				
%בניה:		199.96		449.69		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת לתכנית החלב במקום - על/מק/525/48.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- חל איסור לקיים אירועים ו/או מסיבות ו/או חגיגות במקרקעין.
- המקום ישמש כבית תפילה בלבד בהתאם לייעודו עפ"י התב"ע.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- חל איסור לקיים אירועים ו/או מסיבות ו/או חגיגות במקרקעין.
- המקום ישמש כבית תפילה בלבד בהתאם לייעודו עפ"י התב"ע.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

השלמה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

- המצאת חתימות מושב

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת אשור לשכת הבריאות.

- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).

- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת אישור מורשה נגישות על הסדרת סידורי נגישות למבנה

- המצאת חוות דעת של יועץ אקוסטי לבניה המבוקשת.

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

19/03/14

19/03/14

19/03/14

נטלי טרנופולסקי
מהנדסת הוועדה

דב בלגה
יו"ר ועדת משנה