

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20140004 ביום א' תאריך 20/07/14 כ"ב תמוז, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד | מר דוד יפרח |
| - מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד" | מר נעם רווחה |
| - מנהל תכנון ופיקוח | מר שלום ארז |
| - בודקת תוכניות | גב' עוז מרגלית |

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר חב"ד 1 ו	אושר זיו	1-ו	1	6260	204000101	20130076	1
5	זיתן 304 ה	חכים שלומי	304	33	6833	203030400	20140071	2
7	חמד 98 ה	אדרי שי	98	20	6819	207009801	20140072	3
9	משמר-השבעה 13	גולן רבקה		113	6072	206011300	20140067	4
11	כפר חב"ד 233	קרסיק מנחם מו	233	19	7187	204023300	20140024	5
13	יגל 11	דוד סולימן	11	9	6876	205001100	20140070	6

סעיף: 1

מספר בקשה: 20130076 תיק בנין: 204000101

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140004 בתאריך: 20/07/2014

מבקש:

▪ אושר זיו

▪ אושר אברהם

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ מרגנית זאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 1 ו

גוש וחלקה: גוש: 6260 חלקה: 1 מגרש: ו-1 יעוד: מגורים;

גוש: 6259 חלקה: 1 מגרש: ו-1 יעוד: מגורים

תכנית: גז/525/12

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת למבנה קיים	28.78

מהות הבקשה

תוספת בניה וממד ע"ג קומת עמודים + שינויים פנימיים לדירה מס' 4 קיימת + חניה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				28.78	50.78	מגורים		
				28.78	50.78			
				79.56		סה"כ:		
						% בניה:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

ג. השלמה

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- חתימת שכנים.

- 01/09/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 11/08/13 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 11/08/13 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 11/08/13 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 11/08/13 - המצאת חתימות מושב
- 11/08/13 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 11/08/13 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 01/09/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 01/09/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 01/09/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 01/09/14 - המצאת חתימת שכנים

סעיף: 2

מספר בקשה: 20140071 תיק בנין: 203030400
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140004 בתאריך: 20/07/2014

מבקש:

▪ **חכים שלומי**

▪ חכים לאה

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ רז אודי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זיתן 304 ה

גוש וחלקה: גוש: 6833 חלקה: 33 מגרש: 304 יעוד: מגורים

תכנית: 14/392/ז

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת למבנה קיים	23.60

מהות הבקשה

תוספת בניה ושינויים בקומת קרקע לבית קיים + החלפת גג + שינויים בפיתוח + פרגולה עץ

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			9.00	23.60	98.20			
			9.00	23.60	98.20			
% בניה:			9.00	121.80		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

09/11/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

09/11/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- 09/11/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 09/11/14 - המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 09/11/14 - המצאת חתימות מושב לשינוי מיקום משטחי חניה.
- 09/07/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 09/11/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 13/07/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 09/11/14 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 09/07/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 09/11/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 09/11/14 - בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי
- 09/11/14 ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- 09/11/14 - גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

מספר בקשה: 20140072 תיק בנין: 207009801
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140004 בתאריך: 20/07/2014

סעיף: 3**מבקש:**

▪ אדרי שי

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ גרה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 98 ה

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 20 מגרש: 98 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	220.00	80.00

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים הכולל 2 קומות + מרתף+חניה מקורה אחת + משטח חניה+פרגולה+גדר

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		80.00		220.00				
		80.00		220.00				
		%בניה:		80.00	220.00	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

ג. השלמה

- המצאת חתימת שכנים

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוודור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- 09/07/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 15/07/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 09/07/14 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 09/07/14 - המצאת חתימות מושב
- 09/07/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 09/07/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 09/07/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 09/07/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 09/07/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 09/07/14 - המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

סעיף: 4 מספר בקשה: 20140067 תיק בנין: 206011300
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140004 בתאריך: 20/07/2014

מבקש:

▪ גולן רבקה

בעל הנכס:

▪ ממי

עורך:

▪ יוסף חביבה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 113

שטח מגרש: 11600.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6072 חלקה: 113 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית במקום בית להריסה	314.98	30.63

מהות הבקשה

הריסתבית קיים והקמת 2 יח"ד הכוללות קומה אחת + פרגולה + משטחי חניה + גדר + הריסות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		167.13		מגורים לבעל המשק+ממשך		
		18.13		147.85				1
		30.63		314.98				
%בניה:		30.63		314.98		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

ג. השלמה

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת חתימת שכנים

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי

ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.

בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות

- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.

- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+ התחייבות להריסה.

- המצאת חתימות מושב

20/07/14

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

20/07/14

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

23/07/14

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

23/07/14

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

20/07/14

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

20/07/14

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

20/07/14

- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי -

20/07/14

מבקש:

- קרסיק מנחם מנדל
- קרסיק פייגא טויבא

בעל הנכס:

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

- פקטור נחשון
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 233

גוש וחלקה: גוש: 7187 חלקה: 19 מגרש: 233 יעוד: מגורים
תכנית: 12/525/גז

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת למבנה קיים	150.14

מהות הבקשה

תוספת בניה בבניין משותף קיים לדירה מס' 4 בקומה ב'

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				150.14	76.90	מגורים		
				150.14	76.90			
				227.04		סה"כ:		
		%בניה:						

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

נ. השלמה

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

20/07/14

20/07/14

20/07/14

20/07/14

סעיף: 6

מספר בקשה: 20140070 תיק בנין: 205001100
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140004 בתאריך: 20/07/2014

מבקש:

▪ דוד סולימן

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ גררה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יגל 11

גוש וחלקה: גוש: 6876 חלקה: 9 מגרש: 11 יעוד: מגורים;

גוש: חלקה:

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	מגורים לבן ממשך	350.00	37.38

מהות הבקשה

גהריסת בית מגורים קיים והקמת 2 יח"ד הכוללות קומה אחת + בריכת שחיה לשימוש עצמי בשטח 60 מ"ר + 4 משטחי חניה + פרגולות + גדר + הריסות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		37.38		350.00				
		37.38		350.00				
%בניה:		37.38		350.00		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

ג. השלמה

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+ התחייבות להריסה.
- המצאת חוות דעת יועץ בטיחות לבריכה
- בהתאם לתקנות בריאות העם, יש להתקין מז"ח
- יש להוסיף לחישובי השטחים את הכניסה המקורה.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

20/07/14

20/07/14

20/07/14

20/07/14

20/07/14

20/07/14

20/07/14

20/07/14

נטלי טרנופולסקי
מהנדסת הוועדה

דוד יפרח
יו"ר הוועדה