

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20140006 ביום א' תאריך 19/10/14 כ"ה תשרי, תשע"ה

### השתתפו:

#### חברים:

- |                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד    | מר דוד יפרח    |
| - מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד" | מר נעם רווחה   |
| - מנהל תכנון ופיקוח             | מר שלום ארז    |
| - בודקת תוכניות                 | גב' עוז מרגלית |

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	יגל 53	אלמליח שלום	53	3	6875	205005301	20140087	1
5	חמד 77	סלומון אליעזר	77		6054	207007700	20140099	2
7	כפר חב"ד 36	סטמבלר מאיר	36		6262	204003600	20140102	3
9	כפר חב"ד 611	אייזנברג יוסף י'	611	75	6273	204061100	20140094	4
11	משמר-השבעה 81	עוז יצחק	81	18	6796	206008101	20140096	5
13	יגל 55	מססה דוד	55	2	6877	205005500	20140101	6
15	יגל 55	מססה דוד	55	2	6877	205005500	20140103	7

**סעיף: 1**

מספר בקשה: 20140087      תיק בנין: 205005301

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140006 בתאריך: 19/10/2014

**מבקש:**

▪ אלמליח שלום

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

**עורך:**

▪ הילה שרת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יגל 53**

גוש וחלקה: גוש: 6875 חלקה: 3 מגרש: 53 יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 6464 חלקה: מגרש: 53 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: 391/גז

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת למבנה קיים	134.45	25.70

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

תוספת בנייה לבית קיים לבעל המשק + תוספת בניה לבית יח"ד שניה + פרגולה + הריסות

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		25.70		134.45	137.75			
		25.70		134.45	137.75			
<b>% בניה:</b>		25.70		272.20		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

**ג. השלמה**

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון 07/10/14
- המצאת חתימות מושב 25/08/14
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב 25/08/14
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים 25/08/14
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור 25/08/14
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין 25/08/14

**סעיף: 2**

מספר בקשה: 20140099      תיק בנין: 207007700

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140006 בתאריך: 19/10/2014

**מבקש:**

- **סלומון אליעזר**
- סלומון יונגר רבקה

**בעל הנכס:**

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

- ריאדינסקיך אולג
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: חמד 77**

שטח מגרש: 16182.00 מ"ר

**גוש וחלקה:** גוש: 6054 חלקה: מגרש: 77 יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 6818 חלקה: 12 מגרש: 77 יעוד: מגורים

תכנית: גז/2/386, גז/1000

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
פ.ל.ח	מחסן	475.20	24.80

**מהות הבקשה**

הקמת מבנה פל"ח לאיחסון צינורות + 3 משטחי חניה + הריסות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		24.80		475.20		מחסן		
		24.80		475.20				
<b>%בניה:</b>		24.80		475.20		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- קיים שימוש חורג במשק למבנה ללא היתר
- הוועדה המחוזית הגישה כתב אישום כנגד השימוש.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

ג. השלמה

- מילוי שאלון סביבתי
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000
- המצאת חתימות מושב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- 07/10/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 07/10/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 07/10/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 07/10/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

**סעיף: 3**

מספר בקשה: 20140102      תיק בנין: 204003600  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140006 בתאריך: 19/10/2014

**מבקש:**

▪ **סטמבלר מאיר**

▪ סטמבלר רבקה

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

▪ גררה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר חב"ד 36**

שטח מגרש: 4763.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6262 חלקה: מגרש: 36 יעוד: מגורים

תכנית: גז/525/12

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מחסן	פלי"ח	97.80

**מהות הבקשה**

אישור מבנה קיים למטרת פלח עבור משרדים לבעלי מקצועות חופשיים + ממ"מ.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				97.80		מחסן		
				97.80				
				97.80		סה"כ:		
						%בניה:		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מילוי שאלון סביבתי

- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק. נ.מ. 1:250 ע"פ דרישות גז/1000

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

נ. השלמה

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

06/10/14

06/10/14

06/10/14

06/10/14

06/10/14



**סעיף: 4**

מספר בקשה: 20140094      תיק בנין: 204061100  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140006 בתאריך: 19/10/2014

**מבקש:**

- אייזנברג יוסף יצחק
- אייזנברג אסתר

**בעל הנכס:**

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

- זבולוני תומר
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר חב"ד 611**

- שטח מגרש: 450.00 מ"ר  
גוש וחלקה: גוש: 6273 חלקה: 75 מגרש: 611 יעוד: מגורים;  
גוש: חלקה: 50 ; 7  
תכנית: גז/27/525/א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת למבנה קיים	56.39	17.00

**מהות הבקשה**

תוספת בניה בקומה א' בבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		17.00	10.25	56.39	213.57	מגורים		
		17.00	10.25	56.39	213.57			
<b>% בניה:</b>		27.25		269.96		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

**ג. השלמה**

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 11/09/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 11/09/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 11/09/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 11/09/14 - המצאת חתימות מושב
- 11/09/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

**סעיף: 5** מספר בקשה: 20140096 תיק בנין: 206008101  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140006 בתאריך: 19/10/2014

**מבקש:**

- עוז יצחק
- עוז אלה

**בעל הנכס:**

- מ.מ.י.
- דרך פ"ת 88 ת"א

**עורך:**

- משורר תמיר
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משמר-השבעה 81**

שטח מגרש: 11750.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6796 חלקה: 18 מגרש: 81 יעוד: מגורים בנחלה;

חלקה: 18 מגרש: 81

תכנית: גז/9/314, גז/1000

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תכנית שינויים	54.84

**מהות הבקשה**

תכנית שינויים לבית קיים - הפכית ק"א ליח"ד שניה - בשטח של 55 מ"ר  
כולל מדרגות חיצוניות + גגון + תוספת פרגולה בק"א.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				54.84		מגורים להורים		
			23.00		150.81	מגורים לבעל המשק		
			23.00	54.84	150.81			
<b>%בניה:</b>		23.00		205.65		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/9/314

**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

ג. השלמה

===== -

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

12/05/14

12/05/14

12/05/14

12/05/14

12/05/14

12/05/14

12/05/14

12/05/14

12/05/14

12/05/14

**סעיף: 6**

מספר בקשה: 20140101      תיק בנין: 205005500  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140006 בתאריך: 19/10/2014

**מבקש:**

▪ **מססה דוד**

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יגל 55**

גוש וחלקה: גוש: 6877 חלקה: 2 מגרש: 55 יעוד: מגורים

תכנית: גז/391, 8/391, גז/391, גז/1000

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בנייה חדשה + שינויים	264.52	40.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

סגירת קומת עמודים + שינויים בבית קיים לבעל המשק + פרגולה

+ הקמת יח"ד שניה הכוללת קומה אחת + משטחי חניה + גדר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		27.50		91.53	82.90	מגורים לבעל המשק		1
		12.50		172.99		מגורים לבן ממשיך		2
		40.00		264.52	82.90			
<b>%בניה:</b>		40.00		347.42		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

נ. השלמה

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- בהתאם לתקנות בריאות העם, יש להתקין מזו"ח
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי
- לצרף פרט גדר ופריסת גדרות
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+ התחייבות להריסה.
- הריסת המבנים המסומנים להריסה ודיווח למח' הפיקוח.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור זכויות
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

07/10/14

07/10/14

07/10/14

07/10/14

07/10/14

07/10/14

07/10/14

07/10/14

**סעיף: 7**

מספר בקשה: 20140103      תיק בנין: 205005500

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140006 בתאריך: 19/10/2014

**מבקש:**

▪ **מססה דוד**

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יגל 55**

גוש וחלקה: גוש: 6877 חלקה: 2 מגרש: 55 יעוד: מגורים

תכנית: 1000/זג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
פ.ל.ח	פלי"ח מחסן לציוד אלקטרוני	335.25

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הקמת מבנה פלח לאחסון מכשירי חשמל בשטח של 335 מ"ר כולל ממ"מ ומשרדים + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				335.25		אחסנה		
				335.25				
<b>%בניה:</b>				335.25		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מילוי שאלון סביבתי

-המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.

**ג. השלמה**

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+ התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- 07/10/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 07/10/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 07/10/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 07/10/14 - תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- 07/10/14 - המצאת חתימות מושב
- 07/10/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 07/10/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

נטלי טרנופולסקי  
מהנדסת הוועדה

דוד יפרח  
יו"ר הוועדה