

פרוטוקול מס' 5
מישיבת מליאת המועצה האזורית "עמק לוד"
שהתקיימה ביום שני כ"ב מנ"א תשע"ד - 18.8.14

משתתפים:

דוד יפרח - ראש המועצה.
בנימין ליפשיץ – סגן.
דב בלגה – סגן.
בני קורש
שמואל אזימוב
לוי וגנר
איציק עזר
ניסים טל
יורם שיוביץ
שלמה ויינפלד
יפת טיירי
סימה פדלון

חסרים:

אבי יפרח - חולה
רמי מאיר
מנחם אדרעי

נוכחים:

עו"ד דן שוויץ - יועץ משפטי
שמשון צברי - גזבר
גיטה בורגן - מזכיר

רשם

הפרוטוקול:

גיטה בורגן

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 4.
2. דווח ראש המועצה
מצגת מתחם דהמ"ש.
3. אישור תב"רים.
4. עדכון מינוי חברי מועצה דתית.
5. בחירת נציגים לוועדה לאישור מנהל כללי.
6. אישור הסכם חברת חשמל ביה"ס ניר צבי.
7. דיון בדו"ח המפורט מטעם מבקר משרד הפנים.

לסעיף 1)

דוד יפרח:

נפתח את הישיבה עם אישור פרוטוקול המליאה מס' 4. אני מבקש לאשר.

הוחלט:

פה אחד לאשר את פרוטוקול המליאה מס' 4.

לסעיף 2)

דוד יפרח:

א. ברצוני להעביר סקירה קצרה בדבר הפעילות שלנו -

מוסדות חינוך, תשתיות -

- * לשמחתנו סיימנו את שני גני הילדים בחמד ולאור המצב הביטחוני שהייה, הצלחנו אף לאכלס אותם בשל הממ"ד שבהם. אני מקווה כי בימים אלו נסיים בעז"ה גם את הפיתוח.
- * שני גני הילדים בצפרייה מוכנים ובימים אלו עובדים על הפיתוח.
- * במשמר השבעה שיפצנו את הגן. לצערנו בעשרים שנה האחרונות לא נגעו בו. עשינו שיפוץ רציני וכאן המקום להודות לועדי היישוב שסייעו לנו בכך. כל צד לקח על עצמו 1/3 מהוצאות השיפוץ.
- * ביי"ס לבנות בכפ"ח הונחה אבן הפינה ואנחנו תקווה כי בעז"ה עוד בשנת 2014 נתחיל את הפרויקט ונוכל לאכלס אותו בשנת 2015. אני מקווה כי ביום רביעי נצא למכרז.
- * אולם הספורט בחמד בעז"ה יהייה בשנת 2015.
- * פיתוח ביי"ס בניר צבי. כאן המקום להודות לדב בלגה. תודה ענקית על הסיוע הגדול ואני מאד מקווה כי בשבוע שבועיים הקרובים נסיים את הפיתוח שהתחלנו בתיאום עם הועד המקומי והפרלמנט הבית ספרי.
- * הפארק בכפ"ח פספסנו השנה בגין שנת השמיטה. נתחיל אותי את הפיתוח אך את הגינון לא נוכל לבצע.
- * בניר צבי הצלחנו להשמיש את הכתות החסרות לנו בגין השריפה ושוב בסיוע ההורים והיישוב והתודות להם.
- * פרויקט ניקוז בכביש 4044 במושב זיתן אושר ונצא בעז"ה לתכנון לקראת ביצוע עוד לפני החגים. השנה ב"ה הצלחנו לעשות שיפוצים גם בכל מוסדות עם צוות עובדים שלנו. מדובר במשרה וחצי אלי יפרח ואיציק טיירי, הצטרף אליהם יוסי בן יחיאל ועמדו בכל המטלות בכבוד. זה לא מובן מאליו וכאן צריך לומר תודה.

אבקש מהח' איציק עזר לסקר את התקופה האחרונה שעברה עלינו.

הח' עזר)

- מבצע צוק איתן ייתכן והסתיים ו...אולי לא. אנו נמצאים בשלב של הפסקת אש עד לחצות. קיימת סבירות גבוהה שהשקט יימשך.
- במהלך מבצע צוחק איתן שוגרו למעלה מ-3,500 רקטות, טילים ופצמ"רים לעבר ישראל. החמאס הצהיר מס' פעמים שהמטרה שלו לפגוע בנתב"ג ואכן שיגר כ-60 רקטות לאזורנו. ביישובי המועצה הופעלו האזעקות כ-15 פעמים.
- מס' פעמים יורטו הטילים מעל יישובי המועצה וחלקי טילים נפלו בשטחי היישובים. הופעלו צוותי החרום של יישובי המועצה וכן חדר מצב במועצה והצוותים עבדו יפה.
- רמ"ט חדר מצב שאול צבעוני פתח קבוצת וואצאפ לכל מפקדי צח"י והסגנים ולחברי מל"ח. בכל אזעקה מפקדי צח"י קבלו עדכונים בטלפון.
- לאחר האזעקות הועברו דיווחים מכל היישובים לחדר המצב במועצה/רמ"ט והמערכת תפקדה כראוי. ראש המועצה מבקש להוסיף על דבריו,

דוד יפרח)

- פיקוד העורף הטיל את כל האחריות על הרשויות והסיר מעליו את האחריות. התכנסנו כל ערב וקבלנו מדיניות לגבי ההתנהלות ל-24 השעות הקרובות.
- הצלחנו ב"ה להמשיך כמעט בשגרה מלאה, למעט כמה מוסדות שלא הייה להם מיגון וכך זה עד עצם היום הזה.
- הישובים יגל וחמד סייעו לנו בקבלת ילדים מגני הילדים באחיעזר וכאן המקום לומר תודה. הבעייה הייתה ונותרה. אין מענה למיגון. אני מאד מקווה שהתושבים ייקחו את עצמם יותר בידיים. עד היום אמרו לנו זה לא יקרה והנה בימים אלו הפכנו להיות אחת המטרות המרכזיות של האויב. כל תושב שירצה לצרף לנחלה שלו מגונית או לבנות מקלט, אנחנו נהייה שם בשבילו.

במשמר השבעה כבר הוקמו כמה מקלטים, ביניהם גם ציבוריים. אני מקווה שכולם יצטרפו אליהם. יש לנו משפחות עם אנשים מבוגרים שסובלים מהבעיה. השתדלנו לעשות בתקופה האחרונה ביקורי בית ולנסות לסייע לכולם אך זה לא בידינו. צריכים להתייחס יותר ברצינות לנושא זה כי הפכנו למטרה. בני קורש מבקש להודות לדוד ארז ושאל שסייעו בהקמת הממ"דים, כי ידוע שזה נושא בירוקרטי ויש בעיות בדרך ולהודות להם גם על הסיוע בגנים.

ב. החלטנו שבכל ישיבה נעלה נושא מסוים והפעם בחרנו את נושא דהמ"ש. אבקש מארז להעביר לכם את הנושא.

ארז שלום: סקירה כללית

המתחם ממוקם בתחום מרחב התכנון של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק לוד. שטח המתחם כ- 137,000 מ"ר בעלויות: קרקע פרטית - 101,000 מ"ר, רשות הפיתוח - 36,000 מ"ר. ייעוד קרקע חקלאית מוכרזת.

תכניות החלות במקום: תממ/3, 21, R6, מח/120. ייעוד המקרקעין בתמ"מ: אזור חקלאי / נוף כפרי פתוח. אוכלוסייה: כ- 600 נפש, בחלוקה לכ- 70 בתי אב. במתחם עבירות בניה ושימוש בהיקף נרחב. אתרי איסוף מתכת גדולים. מתחמי אחסנה פתוחה גדולים. מוסכי תיקון ופירוק רכבים. מתחם בנויים בתי מגורים. במתחם בנויים כ- 120 מבנים ללא היתר.

לסעיף 3)

דוד יפרח: תב"רים -

אני מעביר את רשות הדיבור לשמשון.

שמשון צברי:

מדובר בפרויקטים אותם אנו נדרשים לעדכן בהתאם לביצוע, כאשר המימון הינו מקרנות הרשות, כמו"כ התקבל סכום של כ- 6 מיליון ₪ ממפעל הפיס להקמת ביי"ס יסודי לבנות בכפר חב"ד, וכן סכום של 67,127 ₪ ממשדד התחבורה עבור סימון כבישים והתקני בטיחות.

להלן רשימת הפרויקטים של התב"רים:

מס' תב"ר	שם הפרויקט	סה"כ תקציב מבוקש	סה"כ תקציב קודם	תוספת	הפחתה	הסכום	פירוט מקורות מימון
729	ביוב חמד	7,052,600	6,865,634	521,607	334,640	521,607 (66,540) (268,100)	מינהל הביוב קרנות מלוות
858	הסדרת מדרכה בצפריה	868,380	820,000	48,380		48,380	השתתפות בעלים
907	הקמת ביי"ס יסודי ממ"ד בנות	6,927,298	850,000	6,077,298		6,077,298	מ. הפיס
910	שיפוץ בתי קשישים	195,770	200,000		4,230	(4,230)	מ. השיכון
922	רכישת אוטובוס	226,333	1,175,236	18,003	966,906	18,003 (966,906)	קרנות מ. החינוך
923	סימון כבישים והתקני בטיחות	75,000	0	75,000		67,127 7,873	מ. התחבורה קרנות
924	גן ילדים בכפר חב"ד	120,000	0	120,000		120,000	משרד החינוך

הוחלט: פה אחד לאשר את התב"רים המפורטים בטבלה הנ"ל ובמקורות המימון.

לסעיף 4

דוד יפרח:

החלטתי להוריד נושא זה מסדר היום.

לסעיף 5

דוד יפרח: דו"ח המפורט של מבקר משרד הפנים.

הדו"ח מתייחס לממצאים שהועלו לשנת 2013 ע"י מבקר משרד רואי החשבון מטעם משרד הפנים. הדו"ח נדון היום בוועד הביקורת טרם הגשתו למליאה והוא כולל בתוכו 11 ליקויים כאשר מתוכם 8 תוקנו באופן מלא או חלקי תוך כדי הביקורת.

רשות הדיבור מועברת לשמשון להציג את הליקויים שטרם תוקנו -

* חריגות בביצוע תקציבי פיתוח המועצה - כל החריגות הינן זמניות ותקציביות בלבד וזאת מאילוף בגין ביצוע פרויקטים כאשר בסוף הפרויקט מתקבלים הכספים בהתאם להרשאות ויש צורך באיזון התב"ר.

* חובות עובדי המועצה לארנונה וכד' - נעשו הסדרים עם מרבית החייבים. קיים חוב של עובדת ניקיון בן 13 שנים ומהווה את מרבית סך החוב בספרים. נזמן את העובדים הללו על מנת להגיע להסדר ולמנוע נקיטת אמצעים בלתי נעימים.

* תקציב הג"א - השתתפות המועצה לא תאמה את התקציב. יש הסכמה לגבי אופן ביצוע התקציב.

אני מבקש לאשר את דו"ח המבקר.

הוחלט:

פה אחד לאשר את דו"ח מבקר משרד הפנים לשנת 2013.

לסעיף 5

דוד יפרח: מינוי וועדה לקבלת מנכ"ל מועצה - מינוי אישי.

אושר המבנה הארגוני של המועצה ע"י משרד הפנים והאוצר.

משרת מנכ"ל המועצה הינה משרת אמון של ראש הרשות ולשם כך נדרשת וועדה שבהרכבה (עפ"י חוזר מנכ"ל) יהיו חברים:

ראש המועצה ו/או אחד מסגניו המשמש כיו"ר.

שני נציגים מקרב חברי המועצה.

יועץ משפטי.

נציג שר הפנים שהוא מנכ"ל רשות אחרת.

אני מבקש לאשר את שני הסגנים בנימין ליפשיץ ודב בלגה ואת איציק עזר.

חבר נוסף ימונה ע"י משרד הפנים.

אני מבקש לאשר.

הוחלט: פה אחד לאשר וועדה למינוי מנכ"ל מועצה את שני הסגנים בנימין ליפשיץ, דב בלגה

ואיציק עזר. החבר הנוסף ימונה ע"י משרד הפנים.

לסעיף 6

דוד יפרח: הסכם חב' החשמל לגבי ביי"ס ניר צבי-

רשות הדיבור ליועץ המשפטי -

מר שוץ:

מדובר באישור חוזה למתן חזקה לתקופה של 49 שנים בקשר לחדר טרנספורמציה בניר צבי.

לאור התקופה נדרש אישור מליאת המועצה ואח"כ אישור משרד הפנים. התנאים המסחריים

אושרו ע"י מהנדס המועצה והנוסח הינו בהתאם לנוסח המקובל.

הוחלט: פה אחד לאשר את ההסכם עם חב' החשמל כאמור לעיל.

אני מבקש להוסיף נושאים לסדר היום והם -

א. הוועדה למלחמה בנגע הסמים, נוער במצוקה ורווחתם -
אני מבקש להוסיף את החבר מוטי מגער כיו"ר הוועדה. יתר הרכב הוועדה הם החברים:
שמוליק אזימוב, סימה פדלון ואורנית פרץ.

הוחלט:

פה אחד לאשר את הח' מוטי מגער כיו"ר הוועדה למלחמה בנגע הסמים, נוער במצוקה ורווחתם.

ב. נוהל מחיקת חובות.

אנחנו מבקשים לתקן את הנוהל הקיים.
אבקש מהיועץ המשפטי להרחיב על כך.

מר שוץ:

הנוהל הקיים מגביל אותנו ל-7 שנים ולשנתיים. אנחנו מבקשים שלא נהיה מוגבלים עפ"י
נוהל הקיים.

הוחלט:

פה אחד לאשר את נהל מחיקת חובות ללא הגבלה של זמן.

הח' קורש:

מבקש לציין כי במשמר השבעה נכנסו לנושא חוקי העזר.

מר דן שוץ:

היום קבלנו חוק עזר בעניין העמדת רכב וחנייתו. אנחנו מחכים לאישור השר.
בימים אלו הוסמך הפקח לאכיפה סביבתית להטיל קנסות וליישם את האכיפה בשטח השיפוט
שלנו.

דוד יפרח:

כפי שהודענו בעבר, חבר שרוצה להעלות נושא לסדר היום, יודיע לנו על כך.

הח' מגער:

תודה על המינוי ליו"ר המלחמה בנגע הסמים, נוער במצוקה ורווחתם. אנחנו כאן לתרום ולעבוד
בשיתוף פעולה.

דוד יפרח
ראש המועצה

תאריך