

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20140001 ביום ה' תאריך 27/02/14 כ"ז אדר א, תשע"ד בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

מר דוד יפרח	- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד
מר נועם רווחה	- מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד"
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	חמד 19	הרשקוביץ יצחק	19	6	6819	207001900	20140015	1
5	יגל 326 ה	ציפאני אפי	326	37	6876	205032600	20140014	2
7	משמר-השבעה 125	גדלוב (גדנר) ראובן	125	45	6796	206012200	20140012	3
9	כפר חב"ד 610	לוינון נורית	610	75	6273	204061000	20130123	4
11	יגל 2 ה	יפרח שלומי	2		6876	205000201	20140017	5
13	ניר-צבי 95	סירקוביץ אאידה	95	20	4231	209009500	20130095	6
15	חמד 84 ה	יצחקוב חגית	84	20	6819	207008401	20120142	7
17	זיתן 117	ועד האגודה זיתן עבור	117	27	6833	203011700	20140016	8
18	חמד 1111 2	מועצה אזורית עמק לר	1	52	6819	207000101	20140019	9

סעיף: 1 מספר בקשה: 20140015 תיק בנין: 207001900
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140001 בתאריך: 27/02/2014

מבקש:

▪ הרשקוביץ יצחק

▪ הרשקוביץ רבקה

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ צור דדון ברכה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 19

שטח מגרש: 9587.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 6 מגרש: 19 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/2/386, משמ 60, גז/1000

שימוש עיקרי: פ.ל.ח
תאור הבקשה: מחסן למוצרי חשמל
שטח עיקרי: 300.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה לאישור מחסן פל"ח 300 מ"ר לאיחסון ציוד חשמל + ממ"מ + 5 משטחי חניה + גדר בטון + הריסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					300.00		מחסן	1.00	
					300.00				
			%בניה:		300.00		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית בנינו ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- 05/09/11 - מילוי שאלון סביבתי
- 20/02/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 20/02/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 20/02/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 05/09/11 - תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- 05/09/11 - המצאת חתימות מושב
- 05/09/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 05/09/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 05/09/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 20/02/14 - המצאת אישור לשכת הבריאות.
- 20/02/14 - המצאת אישור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- 20/02/14 - המצאת אישור משרד איכות הסביבה.
- 20/02/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 05/09/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 14/11/11 - חתימת שכנים

סעיף: 2

מספר בקשה: 20140014 תיק בנין: 205032600
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140001 בתאריך: 27/02/2014

מבקש:

▪ צ'פאני אפי

▪ צ'פאני אורית

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ גררה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יגל 326 ה

גוש וחלקה: גוש: 6876 חלקה: 37 מגרש: 326 ; חלקה: 38 מגרש: 326 יעוד: מגורים

תכנית: גז/17/391

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים פנימיים + בפיתוח לבית מגורים קיים

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				29.28		199.95	מגורים		
				29.28		199.95			
			%בניה:		29.28	199.95	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- המצאת חתימת שכנים

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

19/02/14

- 19/02/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 19/02/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 19/02/14 - המצאת חתימות מושב
- 19/02/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

סעיף: 3

מספר בקשה: 20140012 תיק בנין: 206012200
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140001 בתאריך: 27/02/2014

מבקש:

- גדלוב (גדנר) ראובן
- גדלוב (גדנר) לודמילה

בעל הנכס:

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

- גרובמן עדי
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 125

גוש וחלקה: גוש: 6796 חלקה: 45 מגרש: 125 יעוד: מגורים
תכנית: משמ 134, גז/9/314/ג'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תכנית שינויים	2.70

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוכנית שינויים לבית בעל המשק + שינויים לבית ליחידה שניה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				24.54	1.80	159.94	מגורים לבן ממשיך		
				27.00	0.90	159.76	מגורים לבעל המשק		
				51.54	2.70	319.70			
			%בניה:	51.54		322.40	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- 12/02/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 12/02/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 12/02/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- 03/03/14 - המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- 12/02/14 - המצאת חתימות מושב
- 12/02/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 03/03/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

סעיף: 4

מספר בקשה: 20130123 תיק בנין: 204061000
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140001 בתאריך: 27/02/2014

מבקש:

• **לוינזון נורית**

בעל הנכס:

• מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

• פקטור נחשון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 610

שטח מגרש: 450.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6273 חלקה: 75 מגרש: 610 יעוד: מגורים

תכנית: גז/27/525/א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת למבנה קיים	101.30

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינויים תוספת קומה לבית מגורים קיים + הריסות.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				40.57	101.30	167.00	מגורים		
				40.57	101.30	167.00			
			%בניה:	40.57	268.30		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
- =====
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

ת. השלמה

- המצאת חתימת שכנים
- 04/12/13 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 04/12/13 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 04/12/13 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 04/12/13 - המצאת חתימות מושב
- 04/12/13 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 04/12/13 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 04/12/13 - המצאת אישור זכויות
- 04/12/13 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 04/12/13 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 04/12/13 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מבקש:

▪ **יפרח שלומי**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ גררה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יגל 2 ה

גוש וחלקה: גוש: 6876 חלקה: מגרש: 2 יעוד: מגורים

תכנית: גז/391/38

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	219.85	54.68

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים הכולל 2 קומות + מרתף + ממ"ד + 2 משטחי חניה + גדר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	54.68		219.85		מגורים		
			54.68		219.85				
		%בניה:	54.68		219.85		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת חתימת שכנים

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי

ת. השלמה

ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.

בקוטגיים ובילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות

- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

27/02/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

05/03/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

27/02/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

05/03/14 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

05/03/14 - המצאת חתימות מושב

05/03/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

05/03/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

05/03/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

05/03/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

05/03/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

סעיף: 6

מספר בקשה: 20130095 תיק בנין: 209009500
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140001 בתאריך: 27/02/2014

מבקש:

▪ **סירקוביץ אאיזה**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ שקד ענבל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניר-צבי 95

שטח מגרש: 9900.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4231 חלקה: 20 מגרש: 95 יעוד: מגורים חקלאיים;

גוש: חלקה יעוד: מגורים חקלאיים

תכנית: גו/475/5

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוכנית שינויים לבית קיים - בן ממשיך בהיתר + תוספת מחסן ביתי לביתלבעל המשק הקיים בהיתר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						146.88	מגורים לבן ממשיך		
						140.43	מגורים להורים		
						287.31			
			%בניה:			287.31	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ובכפוף להתחייבות שתקרת הגבס בגג לא תפורק.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ובכפוף להתחייבות שתקרת הגבס בגג לא תפורק.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

ת. השלמה

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- יש לסגור את חלל הגג בגובה 1.70 מ' באמצעות תקרת גבס.
- בתכנית קומה, בפתח כניסה לגג יש לסמן פתח שירות לעלייה לגג בלבד.
- יש להמציא התחייבות שתקרת הגבס בגג לא תפורק.
- 14/10/13 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 14/10/13 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 14/10/13 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 14/10/13 - המצאת חתימות מושב
- 14/10/13 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 14/10/13 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

סעיף: 7

מספר בקשה: 20120142 תיק בנין: 207008401
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140001 בתאריך: 27/02/2014

מבקש:

▪ **יצחקוב חגית**

▪ יצחקוב רונן

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ וויטסון ג'ס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 84 ה

שטח מגרש: 400.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 20 מגרש: 84 יעוד: מגורים

תכנית: גז/12/386, גז/מק/19/386

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	214.57	44.65

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת בית מגורים הכולל 2 קומות + מרתף + 2 משטחי חניה + פרגולה + גדר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			44.65		214.57		מגורים		
			44.65		214.57				
			44.65 %בניה:		214.57		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה היתה בדיון בישיבה מספר 2012005 בתאריך 19/12/12 והוחלט לאשר.
פג תוקף ההחלטה.
מובא לדיון נוסף.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

ת. השלמה

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- 05/12/12 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 05/12/12 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 05/12/12 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 06/03/14 - המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- 05/12/12 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 05/12/12 - המצאת חתימות מושב
- 05/12/12 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 05/12/12 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 06/03/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 05/12/12 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 05/12/12 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 05/12/12 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 06/03/14 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 05/12/12 - המצאת חתימת שכנים
- 06/03/14 - המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

מספר בקשה: 20140016 תיק בנין: 203011700
 פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140001 בתאריך: 27/02/2014

סעיף: 8

מבקש:

ועד האגודה זיתן עבור צורי עמירם

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זיתן 117

גוש וחלקה: גוש: 6833 חלקה: 27 מגרש: 117 יעוד: מגורים

תכנית: גז/392, 5/392, גז/392

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת למבנה קיים+שינויים	247.64	44.77

מהות הבקשה

תוספת ושינויים לבית קיים + 2 משטחי חניה + הריסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	44.77		247.64	126.66	מגורים		
			44.77		247.64	126.66			
		%בניה:	44.77		374.30		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

במשק יש כ-4 יח"ד, מדובר במשק עזר שבו מותרת יח"ד אחת בלבד.

המלצת המהנדס:

- לשוב ולדון לאחר קבלת אישור ממנהל מקרקעי ישראל מי בעל הזכויות במשק.

החלטות

- לשוב ולדון לאחר קבלת אישור ממנהל מקרקעי ישראל מי בעל הזכויות במשק.

מספר בקשה: 20140019 תיק בנין: 207000101
 פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140001 בתאריך: 27/02/2014

סעיף: 9

מבקש:

מועצה אזורית עמק לוד

בעל הנכס:

מועצה אזורית עמק לוד
 כפר חב"ד ת.ד. 15 מיקוד: 60840

עורד:

אורן שי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 1111 2

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 52 מגרש: 1 יעוד: ציבורי

תכנית: משמ 60

שטח עיקרי

24.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

ביה"ס

מהות הבקשה

כיתת לימוד חדשה

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					24.00		בית ספר		
					24.00				
			%בניה:		24.00		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

נעם רווחה
 מהנדס הוועדה

דוד יפרח
 יו"ר הוועדה