

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20120009 ביום ה' תאריך 29/11/12 ט"ו כסלו, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

- | | |
|------------------|---------------------------------|
| - מר מנשה משה | - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד |
| - מר נועם רווחה | - מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד" |
| - מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| - גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר חב"ד 19	קורנט חני	19	13	6261	204001900	20120119	1
5	מ.א. "עמק-לוד" 2233	מירס תקשורת בע"מ		2	6068	200022200	20110076	2
7	כפר חב"ד 599	מלכא אברהם שמואל	599	83	6258	204059900	20120118	3
9	אחיעזר 336	דנינו שמעון ואורית		39		201033600	20120136	4
10	משמר-השבעה 423 ה	יוחנן רותם	423	48	6796	206042300	20120120	5
12	חמד 83	שרעבי רחל	83	6	6818	207000601	20120087	6
14	כפר חב"ד 77	לירון אמיר	77	5	6260	204007700	20120097	7

סעיף 1 : מספר בקשה: 20120119 תיק בנין: 204001900

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20120009 בתאריך: 29/11/2012

מבקש :

- קורנט חני
- קורנט איציק

בעל הנכס :

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

- ידידיה חסין
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר חב"ד 19

גוש וחלקה : גוש: 6261 חלקה: 13 מגרש: 19 ; חלקה: 18 מגרש: 19 ; חלקה: 45
 מגרש: 19 ; חלקה: 23 מגרש: 19 ; חלקה: 24 מגרש: 19 ; חלקה: 25
 מגרש: 19 יעוד: מגורים

תכנית : גז/525/12

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	מגורים לבן ממשך	164.34	25.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת יח"ד שניה הכוללת קומה אחת + פרגולה + 2 משטחי חניה + הריסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			25.00		164.34		מגורים לבן ממשך		
						93.57	מגורים לבעל המשך		
			25.00		164.34	93.57			
%בניה:			25.00		257.91		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

ת. השלמה

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

-המצאת אישור בזק.

-המצאת התחייבות להריסה.

05/11/12 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

05/11/12 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250

05/11/12 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

05/11/12 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

05/11/12 - המצאת חתימות מושב

05/11/12 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

05/11/12 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

05/11/12 -לתקן תכנית ע"פ הג"א

05/11/12 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

05/11/12 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

05/11/12 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מבקש :

▪ **מירס תקשורת בע"מ**

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

▪ שקל רן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מ.א. "עמק-לוד" 2233

גוש וחלקה : גוש : 6068 חלקה : 2 ; 1

תכנית : מח/135, גז/508, תמא 36 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
אנטנה	מתקן תקשורת	2.34

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת אתר דרך כהגדרתו בתמא 36 א' הכולל: פירוק עמוד מע"צ קיים והקמת עמוד בגובה 30 מ' לאנטנות + הצבת ארונות לציוד תקשורת על הקרקע בשטח 2.34 מ"ר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					2.34		ארון תקשורת		
					2.34				
			%בניה:		2.34		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הארכת תוקף החלטה.

ה ח ל ט ו ת

להאריך את תוקף ההחלטה ולאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- 13/12/12 - בהתאם להחלטת המועצה הארצית מתאריך 3.1.06, יש להמציא נסח כתב התחייבות לשפוי
- 13/12/12 - שיומץ ע"י הועדה.
- 02/05/12 - המצאת אישור הממונה על הקרינה הסביבתית במשרד לאיכות הסביבה.
- 13/03/13 - המצאת אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- 27/07/11 - המצאת אישור המועצה האזורית שבתחומה המתקן המוצע.
- 02/05/12 - המצאת אישור הממונה על הגבלות בניה במנהל התעופה האזרחית.
- 02/05/12 - המצאת אישור נציג משרד הביטחון.
- 27/07/11 - המצאת צילום האתר המבוקש והסביבה הקרובה.

מבקש:

- מלכא אברהם שמואל
- מלכא אודליה חנה

בעל הנכס:

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

- חסין ידידיה
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 599

גוש וחלקה: גוש: 6258 חלקה: 83 מגרש: 599 יעוד: מגורים
תכנית: גז/27/525/א'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה
מגורים: תכנית שינויים

מהות הבקשה

תכנית שינויים לבית קיים + שינויים בפיתוח ובגדר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				20.16		248.63	מגורים		
				20.16		248.63			
			%בניה:		20.16	248.63	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

ת. השלמה

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- 29/10/12 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 29/10/12 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 29/10/12 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 29/10/12 - המצאת חתימות מושב

מבקש:

▪ **דנינו שמעון ואורית**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אחיעזר 336

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 39 יעוד: * מגורים *;

גוש: 6265 חלקה: 38 מגרש: 336 יעוד: * מגורים *

תכנית: גז/מק/24/391

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים גדר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינוי פרט גדר מסביב למגרש בין שכנים.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

-המצאת התחייבות להריסה.

מבקש:

▪ **יוחנן רותם**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ קול אמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 423 ה

גוש וחלקה: גוש: 6796 חלקה: 48 מגרש: 423 יעוד: מגורים

תכנית: גז/21/314

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תכנית שינויים

מ ה ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים - ביטול ושינויי חלונות + ביטול פרגולות + עדכון מרתף + עדכון פיתוח

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל).

- המצאת אישור מועצה לעניין הסדרת פסולת הבנין אל אתר לסילוק או

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- המצאת חתימות מושב

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

31/10/12

28/11/12

28/11/12

28/11/12

31/10/12

31/10/12

מבקש :

▪ **שרעבי רחל**

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד :

▪ גררה גדעון

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : חמד 83

שטח מגרש : 15423.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש: 6818 חלקה: 6 מגרש: 83 ; יעוד: מגורים בנחלה

תכנית : גז/2/386אי'ביג', מש"מ/60

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תכנית שינויים

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						300.00	פלי"ח - אחסנה		
						300.00			
		%בניה:				300.00	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- 23/07/12 מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 23/07/12 מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 23/07/12 סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת חתימות מושב

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

23/07/12

23/07/12

מבקש:

▪ **לירון אמיר**

▪ גלי אמיר

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ פקטור נחשון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 77

שטח מגרש: 692.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6260 חלקה: 5 מגרש: 77 יעוד: מגורים

תכנית: גז/27/525, גז/12/525

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת למבנה קיים	82.20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת בנייה לבית קיים בקומת קרקע + קומה א'

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					82.20	157.69	מגורים	2.00	
					82.20	157.69			
					239.89		סה"כ:		
							%בניה:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם

ת. השלמה

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 27/08/12 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 27/08/12 - המצאת חתימות מושב
- 27/08/12 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 27/08/12 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 27/08/12 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 27/08/12 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 27/08/12 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 27/08/12 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

נעם רווחה
מהנדס הוועדה

מנשה משה
יו"ר הוועדה