

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20120005 ביום א' תאריך 10/06/12 כ' סיון, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

מר מנשה משה	- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד
מר נועם רווחה	- מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד"
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	חמד 61 ה	גרינפלד דוד	61	2	6818	207006100	20120061	1
5	משמר-השבעה 67	מילטין טל	67	34	6795	206006700	20120027	2
7	כפר חב"ד 537	אולידורט מנחם	537	38	6256	204053700	20120030	3
9	בית דגון	רווח ערן		16	6079	261000002	20120054	4

מבקש:

▪ גרינפלד דוד

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ מנדל יריב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 61 ה

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: 2 מגרש: 61 יעוד: מגורים

תכנית: גז/12/386, גז/מק/19/386

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינוי גג הרעפים לגג שטוח, סגירת חלון בקומה א' לכיוון החזית הדרום מערבית ללא שינוי בשטחים מעט שטחי

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				29.80		218.66	מגורים		
				29.80		218.66			
			%בניה:	29.80		218.66	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- המצאת חתימות מושב

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

04/06/12

04/06/12

04/06/12

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

04/06/12

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

מבקש:

▪ מילטין טל

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ טליה מרקוביץ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 67

גוש וחלקה: גוש: 6795 חלקה: 34 מגרש: 67 יעוד: מגורים

תכנית: גז/9, 314/15, גז/1000

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מחסן	פלי"ח	498.10

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה להקמת מבנה לפלי"ח בשטח של 499.15 מ"ר לאיחסון מזון וציוד לבעלי חיים. + הריסה

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					498.10				
					498.10				
			%בניה:		498.10		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מילוי שאלון סביבתי
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת תכנית בנינו ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון 22/02/12
- המצאת חתימות מושב 22/02/12
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור 22/02/12
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו 22/02/12
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין 22/02/12

מספר בקשה: 20120030 תיק בנין: 204053700
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20120005 בתאריך: 10/06/2012

סעיף: 3

מבקש:

אולידורט מנחם

אולידורט חנה

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

לשקו נטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 537

שטח מגרש: 450.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6256 חלקה: 38 מגרש: 537 יעוד: מגורים;

גוש: 6258 חלקה: 87; 89;

גוש: 6260 חלקה: 1; 5

תכנית: גז/27/525/א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	264.76	63.36

מהות הבקשה

הארכת תוקפו של היתר מס' 20080007

בית מגורים 2 קומות + מרתף + גדר + משטח חניה

שטח עיקרי 264.76 מ"ר שטח שירות 63.36 מ"ר

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש			
	2.00	מגורים		264.76		63.36			
				264.76		63.36			
סה"כ:				264.76		63.36			
						%בניה:			

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה היתה בדיון בישיבה 2012002 ואושרה.

מוגשת בקשה לדיון נוסף לתיקון מס' הגוש והחלקה

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

ת. השלמה

=====

12/06/12

-המצאת חתימת מודד על התשריט

מספר בקשה: 20120054 תיק בנין: 261000002
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20120005 בתאריך: 10/06/2012

סעיף: 4

מבקש:

- רווח ערן
- רווח שלמה

בעל הנכס:

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

- קלצל גרגורי
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית דגון

גוש וחלקה: גוש: 6079 חלקה: 16

תכנית: גז/2/548

שימוש עיקרי תאור הבקשה

גדר הקמת גדר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת גדר הקפית בלבד.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה שהוגשה היא ע"פ תכנית גז/2/548

קו הבנין מציר הכביש 75 מ'

הגדר המבוקשת נמצאת במגבלת קווי הבנין.

המלצת המהנדס

- לסרב לבקשה.

ה ח ל ט ו ת

- לסרב לבקשה.

נעם רווחה
מהנדס הועדה

מנשה משה
יו"ר הועדה