

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20110011 ביום א' תאריך 27/11/11 א' כסלו, תשע"ב

### השתתפו:

#### חברים:

- |                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| - מר מנשה משה    | - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד    |
| - מר נועם רווחה  | - מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד" |
| - מר שלום ארז    | - מנהל תכנון ופיקוח             |
| - גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות                 |

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר חב"ד 214	שיף חיה	214		6269	204021400	20110060	1
5	כפר חב"ד 214	ריבקין יהודה	214		6269	204021400	20110061	2
7	צפריה 72	יפרח גיא	72	35	6837	210007200	20110128	3
8	זיתן 228	דבוש עמוס טל	228	23	6841	203022800	20110126	4
10	צפריה 57 ה	יוגב אפרת	57	44	6839	210005700	20110132	5
12	צפריה 60 ה	כהנא ניר	60		6469	210006001	20110129	6
14	צפריה 38	מרקס מיכל	38	44	6839	210003838	20110135	7
16	חמד 92	אליאן דסקל בן נתן	92	3	6819	207009201	20110125	8

**מבקש :**

- שיף חיה
- שיף יצחק

**בעל הנכס :**

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך :**

- פקטור נחשון
- סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין ; כפר חב"ד 214**

גוש וחלקה : גוש: 6269 חלקה : מגרש: 214 יעוד: בעלי מקצוע  
תכנית : 12/525/ז

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת בניה	130.39

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

תוספת בניה לבית קיים בקומה ב' למטרת מגורים + הריסה

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					130.39	94.08	מגורים		
					130.39	94.08			
			%בניה:		224.47		סה"כ:		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/12/525
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

**ת. השלמה**

-יש להוסיף בטבלת חישובי השטחים : את כל שטח הבנין הקיים + קומת העמודים ואת החלק היחסי של כל דירה ודירה.

- 24/11/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 06/06/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 06/06/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 06/06/11 - המצאת חתימות מושב
- 06/06/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 06/06/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 06/06/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 06/06/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 06/06/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 06/06/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 06/06/11 - המצאת חתימת שכנים מגרש 214
- 17/11/11 -המצאת חתימת שכנים מגרש 213 - מרחק בין מבנים 6 מ'

**סעיף : 2**

מספר בקשה : 20110061      תיק בנין : 204021400

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 20110011 בתאריך : 27/11/2011

**מבקש :**

▪ **ריבקין יהודה**

**בעל הנכס :**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עוד :**

▪ פקטור נחשון

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין ; כפר חב"ד 214**

גוש וחלקה : גוש : 6269 חלקה : מגרש : 214 יעוד : בעלי מקצוע

תכנית : 12/525/גז

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת בניה	143.32

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

תוספת בניה לבית קיים בקומה א' למטרת מגורים + הריסה

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					143.32	94.08	מגורים		
					143.32	94.08			
			%בניה :		237.40		סה"כ :		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/12/525
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :**

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- יש להוסיף בטבלת חישובי השטחים את כל שטח הבנין הקיים + קומת עמודים ואת השטח היחסי של הדירה.

- 17/11/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 06/06/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 06/06/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 06/06/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 06/06/11 - המצאת חתימות מושב
- 06/06/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 06/06/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 06/06/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 06/06/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 06/06/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 06/06/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 06/06/11 - המצאת חתימת שכנים מגרש 214
- 17/11/11 - המצאת חתימת שכנים מגרש 213 - מרחק בין מבנים 6 מ'

**סעיף: 3**

מספר בקשה: 20110128      תיק בנין: 210007200

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20110011 בתאריך: 27/11/2011

**מבקש:**

- **יפרח גיא**
- יפרח ליטל

**בעל הנכס:**

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

- פילוסוף אילן
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צפריה 72**

גוש וחלקה: גוש: 6837 חלקה: 35 מגרש: 72 יעוד: מגורים  
תכנית: גז/1000, משמ 63

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
מגורים	תכנית שינויים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

תוכנית עדכון מצב קיים למבנה פל"ח מאושר + שנוי פרט גדר, מגדר בלוקים לגדר במבוק. (ללא תוספת שטח)

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- |          |   |
|----------|---|
| 17/11/11 | מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון |
| 17/11/11 | מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250 |
| 17/11/11 | סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)                 |
| 17/11/11 | המצאת חתימות מושב                                   |
| 17/11/11 | המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב               |
| 17/11/11 | המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו                      |
| 04/12/11 | יש לצרף חתימת שכנים.                                |

**סעיף: 4**

מספר בקשה: 20110126      תיק בנין: 203022800

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20110011 בתאריך: 27/11/2011

**מבקש:**

▪ **דבוש עמוס טל**

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורד:**

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: זיתן 228**

גוש וחלקה: גוש: 6841 חלקה: 23 מגרש: 228 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	198.44	27.71

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	27.71		198.44		מגורים	2.00	
			27.71		198.44				
<b>%בניה:</b>			27.71		198.44		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/7/392
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים

- 13/11/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון
- 13/11/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250



- 13/11/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 13/11/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 13/11/11 - המצאת חתימות מושב
- 13/11/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 13/11/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 13/11/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 13/11/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

מספר בקשה: 20110132 תיק בנין: 210005700  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20110011 בתאריך: 27/11/2011

## סעיף: 5

### מבקש:

#### ■ יוגב אפרת

■ יוגב דרור

### בעל הנכס:

■ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

### כתובת הבנין: צפריה 57 ה

גוש וחלקה: גוש: 6839 חלקה: 44 מגרש: 57 יעוד: מגורים

תכנית: 11/487/ז

### תאור הבקשה

### שימוש עיקרי

מערכת פוטו וולטאי לחשמל

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של עד 15 KWP ליצור חשמל לשימוש עצמי והזרמת עודפים לחברת חשמל על גג בית מגורים קיים ביתר מס' 20080093 סה"כ 54 פנלים במידות של 200/100

### בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה מובאת לדיון ע"פ:

תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת) מיתקן פוטו וולטאי לייצור חשמל לצריכה עצמית והזרמת עודפים לרשת החשמל

ע"פ דו"ח פיקוח: הבקשה תואמת להיתר הבניה 20080093 ולטופס 4

### המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

### ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

### דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- חתימת מועצה

- אישור מהנדס חשמל ע"כ שהקרינה מהמערכת אינה מסכנת את האוכלוסיה בתוך המבנה ובסמוך לו.

- יש לסמן את הממיר בתכנית.

- על המהנדס לחתום על נספח הצהרה לבקשה

- חתימת מושב

21/11/11

21/11/11

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

21/11/11

- אישור המאשר לעניין סנור הנובע מהמתקן

21/11/11

- מפת מדידה עדכנית

21/11/11

- הצהרת מהנדס להתאמת המבנה להיתר

**סעיף: 6**

מספר בקשה: 20110129 תיק בנין: 210006001

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20110011 בתאריך: 27/11/2011

**מבקש:**

▪ כהנא ניר

▪ כהנא מירי

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

▪ טליה מרקוביץ

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

**כתובת הבנין: צפריה 60 ה**

גוש וחלקה: גוש: 6469 חלקה: מגרש: 60 יעוד: מגורים

תכנית: 11/487/ז

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

מערכת פוטו וולטאי לחשמל

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הקמת מערכות פוטו וולטאיות על בית מגורים קיים בהיתר מערכת אחת בגודל 15 KW.

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

הבקשה מובאת לדיון ע"פ

תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת) מיתקן פוטו וולטאי לייצור חשמל לצריכה עצמית והזרמת עודפים לרשת החשמל.

-ע"פ דו"ח פיקוח: הבקשה תואמת להיתר הבניה 20080006 וטופס 4.

**המלצת המהנדס**

-לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

-לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

- =====

- אישור מהנדס חשמל ע"כ שהקרינה מהמערכת אינה מסכנת את האוכלוסיה בתוך המבנה ובסמוך לו.

-יש לסמן את הממיר

-הצהרת המהנדס להתאמת המבנה להיתר.

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון

- המצאת חתימות מושב

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

20/11/11

20/11/11

20/11/11

20/11/11

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

20/11/11

- אישור לעניין סינוור הנובע מהמתקן

22/11/11

-לצורך תכנית גג + חזיתות

מספר בקשה: 20110135 תיק בנין: 210003838  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20110011 בתאריך: 27/11/2011

## סעיף: 7

### מבקש:

▪ מרקס מיכל

▪ מרקס ארוז

### בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

### כתובת הבנין: צפריה 38

גוש וחלקה: גוש: 6839 חלקה: 44 מגרש: 38 יעוד: מגורים

תכנית: 11/487/ז

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים

### מהות הבקשה

התקנת מערכת פוטו וולטאית על גבי בית קיים בהיתר שמספרו: 20070466.

המערכת בעלת הספק של 15KW ובעלת ממיר אחד.

### בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה מובאת לדיון ע"פ:

תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת) מיתקן פוטו וולטאי לייצור חשמל לצריכה עצמית והזרמת עודפים לרשת החשמל

### המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

- ע"פ דו"ח פיקוח: מפת המדידה תואמת להיתר בניה 20070466 ו-20070466-לטופס 4.

### החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

### דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- חתימת מועצה

- אישור מהנדס חשמל ע"כ שהקרינה מהמערכת אינה מסכנת את האוכלוסיה בתוך המבנה ובסמוך לו.

- הצהרת מהנדס להתאמת המבנה להיתר

-יש לסמן את מיקום הממיר בתכנית

- חתימת מושב

24/11/11

24/11/11

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

24/11/11

- אישור המאשר לעניין סנור הנובע מהמתקן



מספר בקשה: 20110125 תיק בנין: 207009201  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20110011 בתאריך: 27/11/2011

## סעיף: 8

### מבקש:

אליאן דסקל בן נתן

### בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

### עורך:

פוגל רונית ע"י משה אייזנברג

סוג בקשה: בקשה להיתר

### כתובת הבנין: חמד 92

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 3 מגרש: 92 יעוד: מגורים

תכנית: גז/386

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מערכת פוטו וולטאי לחשמל

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה

התקנת מתקן פוטו וולטאי על גג קיים בהיתר מס' 13382 וע"ג גג מחסן קיים בהיתר מס' 20007 בהספק 15KW שטח הפנלים הכולל: 99.95 מ"ר.

### בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

ע"פ דו"ח פיקוח קיימות חריגות ותוספות בניה במבנה המבוקש ולכן: לא ניתן לאשר את הבקשה.

### המלצת המהנדס

- לסרב לבקשה.

### ה ח ל ט ו ת

- לסרב לבקשה.

נעם רווחה  
מהנדס הועדה

מנשה משה  
יו"ר הועדה