

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20110001 ביום א' תאריך 09/01/11 ד' שבט, תשע"א

### השתתפו:

#### חברים:

- |                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| - מר מנשה משה    | - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד  |
| - מר משה אורון   | - מהנדס הועדה המקומית עמק לוד |
| - מר שלום ארז    | - מנהל תכנון ופיקוח           |
| - גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות               |

**רשימת בקשות**

| עמ. | כתובת            | פרטי המבקש           | מגרש | חלקה | גוש  | תיק בניין | בקשה     | סעיף |
|-----|------------------|----------------------|------|------|------|-----------|----------|------|
| 3   | משמר-השבעה 397 ה | בוגנים אילן          | 397  | 37   | 6797 | 206039700 | 20100130 | 1    |
| 5   | צפריה 31 ה       | קייקוב אריה          | 31   | 44   | 6839 | 210003100 | 20100202 | 2    |
| 6   | משמר-השבעה 373 ה | פיפר תמי             | 373  | 37   | 6797 | 206037300 | 20100201 | 3    |
| 8   | ניר-צבי          | ניר צבי אגודה חקלאיה |      | 29   | 4337 | 209002900 | 20100204 | 5    |
| 9   | משמר-השבעה 365 ה | אסף רועי             | 365  | 28   | 6797 | 206036500 | 20100195 | 6    |
| 11  | צריפין 101       | השתתפויות בנכסים     | 101  | 82   | 4225 | 253010100 | 20110004 | 7    |
| 12  | אחיעזר 98        | ועד מושב אחיעזר      | 98   | 33   | 4981 | 201009800 | 20100171 | 8    |

**מבקש :**

▪ **בוגנים אילן**

▪ בוגנים נעמה

**בעל הנכס :**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך :**

▪ גולומב גדעון

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : משמר-השבעה 397 ה**

גוש וחלקה : גוש : 6797 חלקה : 37 מגרש : 397 יעוד : מגורים

תכנית : גז/21/314

|                    |                   |                  |                  |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים             | בניה חדשה         | 200.33           | 30.56            |

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

בית מגורים 2 קומות + פרגולה + 2 משטחי חניה + גדר

| נפח | שטח אחר | מספר יח"ד | שטח שירות |      | שטח עיקרי |        | שימוש  | מפלס/קומה | תת חלקה |
|-----|---------|-----------|-----------|------|-----------|--------|--------|-----------|---------|
|     |         |           | מבוקש     | קיים | מבוקש     | קיים   |        |           |         |
|     |         |           | 30.56     |      | 200.33    |        | מגורים | 2.00      |         |
|     |         |           | 30.56     |      | 200.33    |        |        |           |         |
|     |         |           | %בניה:    |      | 30.56     | 200.33 | סה"כ:  |           |         |

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/314/21
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :**

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים

**ת. השלמה**

- 26/08/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 26/08/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 26/08/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 26/08/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 26/08/10 - המצאת חתימות מושב
- 26/08/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 26/08/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 26/08/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 26/08/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 26/08/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 26/08/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מספר בקשה: 20100202 תיק בנין: 210003100  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20110001 בתאריך: 09/01/2011

## סעיף: 2

### מבקש:

▪ קייקוב אריה

▪ קייקוב מלכה

### בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

### עורך:

▪ צור דדון ליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צפריה 31 ה**

גוש וחלקה: גוש: 6839 חלקה: 44 מגרש: 31 יעוד: מגורים

תכנית: 11/487/גז

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תכנית שינויים

### מהות הבקשה

תכנית שינויים בעליית גג בבית מגורים קיים בהיתר + הריסת קטע גדר מעבר לגבול מגרש.

### בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

### החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

### דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- יש לתקן את הייעודים בעלית הגג.

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת חתימות מושב

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

20/12/10

20/12/10

20/12/10

20/12/10

20/12/10

16/01/11

**מבקש:**

▪ פייפר תמי

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורד:**

▪ לוי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משמר-השבעה 373 ה**

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 37 מגרש: 373 יעוד: מגורים

תכנית: גז/21/314

|                    |                   |                  |                  |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים             | בניה חדשה         | 192.39           | 60.00            |

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

בית מגורים 2 קומות + מרתף + 2 משטחי חניה + פרגולה + גדר

| נפח | שטח אחר | מספר יח"ד     | שטח שירות |      | שטח עיקרי |      | שימוש        | מפלס/קומה | תת חלקה |
|-----|---------|---------------|-----------|------|-----------|------|--------------|-----------|---------|
|     |         |               | מבוקש     | קיים | מבוקש     | קיים |              |           |         |
|     |         | 1             | 60.00     |      | 192.39    |      | מגורים       | 2.00      |         |
|     |         |               | 60.00     |      | 192.39    |      |              |           |         |
|     |         | <b>%בניה:</b> | 60.00     |      | 192.39    |      | <b>סה"כ:</b> |           |         |

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/21/314
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

-תיקונים ע"ג התכנית:מידות,חישוב בליטות וכו'

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון

20/12/10

- 20/12/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 20/12/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 20/12/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 20/12/10 - המצאת חתימות מושב
- 20/12/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 20/12/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 20/12/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 20/12/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 20/12/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 20/12/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 20/12/10 - המצאת חתימת שכנים





**מבקש:**

▪ **אסף רועי**

▪ אסף עדי

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

▪ אוהיון שמרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משמר-השבעה 365 ה**

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 28 מגרש: 365 יעוד: מגורים

תכנית: גז/31/314 א', גז/21/314, גז/מק/31/314 א'

|                    |                   |                  |                  |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים             | בניה חדשה         | 220.00           | 60.00            |

**מהות הבקשה**

בית מגורים 2 קומות + מרתף + 2 משטחי חניה + פרגולה + גדר.

| נפח | שטח אחר | מספר יח"ד | שטח שירות |      | שטח עיקרי |        | שימוש  | מפלס/קומה | תת חלקה |
|-----|---------|-----------|-----------|------|-----------|--------|--------|-----------|---------|
|     |         |           | מבוקש     | קיים | מבוקש     | קיים   |        |           |         |
|     |         |           | 60.00     |      | 220.00    |        | מגורים | 2.00      |         |
|     |         |           | 60.00     |      | 220.00    |        |        |           |         |
|     |         |           | %בניה:    |      | 60.00     | 220.00 | סה"כ:  |           |         |

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

16/12/10

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון

16/12/10

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- 16/12/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 16/12/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 16/12/10 - המצאת חתימות מושב
- 16/12/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 16/12/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 16/12/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 16/12/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 16/12/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 16/12/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 16/12/10 - המצאת חתימת שכנים

**סעיף : 7**

מספר בקשה : 20110004      תיק בנין : 253010100

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 20110001 בתאריך : 09/01/2011

**מבקש :**

▪ **השתתפויות בנכסים**

**בעל הנכס :**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך :**

▪ פרידה דקר בנין והנדסה בע"מ

סוג בקשה : בקשה לעבודה מצומצמת

**כתובת הבנין : צריפין 101**

גוש וחלקה :      גוש : 4225 חלקה : 82 מגרש : 101 יעוד : אחסנה

תכנית :      גז/342/5

שימוש עיקרי      תאור הבקשה

מחסן      גדר

**מ ה ת ה ב ק ש ה**

אישור גדרות קיימות + משטח אספלט צמוד למחסן 101.

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413

- יש להוסיף את שטח האספלט ואת ייעודו

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

**מבקש:**

▪ **ועד מושב אחיעזר**

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורד:**

▪ שחר צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אחיעזר 98**

גוש וחלקה: גוש: 4981 חלקה: 33 מגרש: 98 יעוד: משק עזר;

חלקה: 24 מגרש: 98

תכנית: גז/11/391, גז/מק/24/391

|                    |                   |                  |
|--------------------|-------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> |
| מגורים             | תוספת למבנה קיים  | 79.53            |

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

תוספת בניה בקומת קרקע וקומה א' + ממ"ד.

| נפח | שטח אחר | מספר יח"ד | שטח שירות     |      | שטח עיקרי |        | שימוש        | מפלס/קומה | תת חלקה |
|-----|---------|-----------|---------------|------|-----------|--------|--------------|-----------|---------|
|     |         |           | מבוקש         | קיים | מבוקש     | קיים   |              |           |         |
|     |         |           |               |      | 79.53     | 140.47 | מגורים       | 2.00      |         |
|     |         |           |               |      | 79.53     | 140.47 |              |           |         |
|     |         |           | <b>%בניה:</b> |      | 220.00    |        | <b>סה"כ:</b> |           |         |

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- חתימה על התחייבות להריסה.
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- 25/10/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 25/10/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 25/10/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 25/10/10 - המצאת חתימות מושב
- 25/10/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 25/10/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 25/10/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 25/10/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

---

משה אורון  
מהנדס הוועדה

---

מנשה משה  
יו"ר הוועדה