

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20110012 ביום ד' תאריך 28/12/11 ב' טבת, תשע"ד בשעה 10:00

### השתתפו:

#### חברים:

מר מנשה משה	- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד
מר נועם רווחה	- מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד"
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	יגל 9	שמעון לוי	9	11	6876	205000900	20110122	1
5	יגל 33	טסה גבריאל	33	23	6875	205003300	20110136	2
7	משמר-השבעה 97	דנציגר אורי	97	97	6070	206009700	20100147	3
9	כפר חב"ד 541	פלס יוסף	541	84	6258	204054100	20110143	4
11	אחיעזר 73	עובדיה משה	73	13	4982	201007301	20110144	5
12	חמד 34 ה	פורר רוני	34	2	6818	207003402	20110140	6
14	חמד 85 ה	דוולצקי יהודה	85	20	6819	207008501	20110146	7
16	משמר-השבעה 6	אלפרד גדיד	6		6074	206000600	20110117	8
18	זיתן 44	ישראל דוד	44	9	6833	203004400	20110138	9

**סעיף : 1**

מספר בקשה : 20110122      תיק בנין : 205000900

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 20110012 בתאריך : 28/12/2011

**מבקש :**

▪ שמעון לוי

▪ אילנה לוי

**בעל הנכס :**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך :**

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : יגל 9**

שטח מגרש : 20355.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 6876 חלקה : 11 מגרש : 9 יעוד : מגורים

תכנית : גז/391

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת למבנה קיים	76.64	19.86

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

**תוספת לבית מגורים קיים בקומת קרקע + הריסות**

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	19.86		76.64	117.99	מגורים		
			19.86		76.64	117.99			
			19.86		194.63		סה"כ:		
			%בניה:						

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר :

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

**ת. השלמה**

- המצאת התחייבות להריסה.
- המצאת חתימת שכנים.
- תיחום הנחלה עפ"י מדידה
- 09/11/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 26/10/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 29/11/11 - המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- 26/10/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 26/10/11 - המצאת חתימות מושב
- 26/10/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 09/11/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 09/11/11 - המצאת אישור זכויות מול ממ"י
- 26/10/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 26/10/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 09/11/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

**מבקש :**

▪ **טסה גבריאל**

**בעל הנכס :**

▪ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

**עורך :**

▪ ברזילי אביגדור

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין ; יגל 33**

שטח מגרש : 20000130.00 מ"ר

גוש וחלקה :      גוש : 6875      חלקה : 23      מגרש : 33      יעוד : מגורים חקלאים

תכנית :      גז/391

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	מגורים-מצב קיים	53.82	35.40

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

אי הריסתו של בית מגורים קיים והפיכתו לבית מגורים יח"ד שניה + ממ"ד + מחסן משטחי חניה + הריסות.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						68.86	מגורים לבן ממשך		1
			35.40		53.82		מגורים לבעל המשק		2
			35.40		53.82	68.86			
			<b>%בניה :</b>		35.40	122.68	<b>סה"כ :</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :**

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

**ת. השלמה**

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- המצאת התחייבות להריסה.
- הריסה בהתאם להחלטת בית משפט + משטח אספלט בסוף הנחלה ללא היתר.
- 29/11/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 29/11/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 29/11/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 29/11/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
- 29/11/11 - המצאת חתימות מושב
- 29/11/11 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

מספר בקשה: 20100147 תיק בנין: 206009700  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20110012 בתאריך: 28/12/2011

**סעיף: 3****מבקש:**

▪ **דנציגר אורי**

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורד:**

▪ מונגי'ק יונתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משמר-השבעה 97**

גוש וחלקה: גוש: 6070 חלקה: 97 מגרש: 97 יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: חלקה יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 6074 חלקה: מגרש: 97;

גוש: 6796 חלקה: מגרש: 97

תכנית: גז/9/314

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה+הריסה	296.88	75.19

**מהות הבקשה**

הריסת בית מגורים קיים והקמת 2 יח"ד אחת לבעל המשק הכוללת קומה אחת + מרתף ויח"ד שניה בקומה א' + פרגולה + 4 משטחי חניה + הריסות

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			75.19		296.88		מגורים	23.00	
			75.19		296.88				
			75.19		296.88		סה"כ:		
			%בניה:		75.19	296.88			

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

פג תוקף החלטה.

מובא לחידוש החלטה.

**המלצת המהנדס:**

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

ת. השלמה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימה על התחייבות להריסה.

- הריסת המבנה תבוצע תוך 12 חדשים בצירוף ערבות בנקאית ע"ס 50.000 ש"ח.

- לא יותר שימוש בבית המגורים המבוקש טרם הריסה בפועל של המבוקש.

- יש להמציא חוות דעת יועץ אקוסטי

13/09/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

13/09/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

13/09/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

13/09/10 - המצאת חתימות מושב

13/09/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

13/09/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

13/09/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

07/12/11 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)



**סעיף: 4**

מספר בקשה: 20110143      תיק בנין: 204054100

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20110012 בתאריך: 28/12/2011

**מבקש:**

▪ פלס יוסף

▪ פלס רחל

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

▪ חסין ידידיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר חב"ד 541**

שטח מגרש: 450.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6258 חלקה: 84 מגרש: 541 יעוד: מגורים

תכנית: גז/27/525/א'י

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	158.85	12.75

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

בניית יחידת דיור קומה אחת + גדר + משטח מרוצף.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.75		158.85		מגורים	1.00	
			12.75		158.85				
			12.75 %בניה:		158.85				סה"כ:

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

**ת. השלמה**

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- 18/12/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 18/12/11 - המצאת חתימות מושב
- 18/12/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 18/12/11 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

**מבקש:**

▪ **עובדיה משה**

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

▪ אוריאל דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אחיעזר 73**

גוש וחלקה: גוש: 4982 חלקה: 13 מגרש: 73 יעוד: מגורים חקלאים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	מגורים לבן ממשיך	163.51	7.50

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הארכת תוקפו של היתר מס' 20060517.

הכולל: בית מגורים לממשיך + משטחי חניה + פרגולה + הריסה + תוספת לבית של בעל המשק.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					8.55	120.31	מגורים לבעל המשק		1
			7.50		154.96		מגורים לבן ממשיך		2
			7.50		163.51	120.31			
			<b>%בניה:</b>		7.50	283.82	<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

ההומצא מכתב ע"י המבקש להארכת תוקפו של ההיתר.

**המלצת המהנדס**

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת אישור מהנדס לגבי תחילת בניה

**מבקש :**

- פורר רוני
- פורר אודליה

**בעל הנכס :**

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך :**

- אלי סיון
- סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : חמד 34 ה**

גוש וחלקה : גוש: 6818 חלקה: 2 מגרש: 34 יעוד: מגורים  
תכנית : גז/386/12

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	185.58	17.57

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

בית מגורים 2 קומות + 2 משטחי חניה + פרגולה + גדר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	17.57		185.58		מגורים	2.00	
			17.57		185.58				
			%בניה:		17.57	185.58	סה"כ:		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

**ת. השלמה**

- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- 12/12/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 12/12/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 12/12/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 12/12/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 12/12/11 - המצאת חתימות מושב
- 12/12/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 12/12/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 12/12/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 12/12/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 12/12/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 12/12/11 - המצאת חתימת שכנים

**מבקש:**

- דוולצקי יהודה
- דוולצקי נירית

**בעל הנכס:**

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

- אורון מיכל
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: חמד 85 ה**

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 20 מגרש: 85 יעוד: מגורים  
 תכנית: גז/12/386, גז/מק/19/386

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוכנית שינויים+הריסה	2.86

**מהות הבקשה**

תוכנית שינויים להיתר מספר 20100149 הכוללת ביטול קומת המרתף ותוספת שטח של 2.86 מ"ר לשטח העיקרי

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			-49.97	64.97	2.86	216.84	מגורים		1
			-49.97	64.97	2.86	216.84			
		<b>%בניה:</b>		15.00		219.70	<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

**ת. השלמה**

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- יש להמציא מכתב על ביטול בנייתו של המרתף.
- 14/12/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 14/12/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 14/12/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 14/12/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 19/12/11 - המצאת חתימות מושב
- 15/12/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 14/12/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 14/12/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 14/12/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 14/12/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

**מבקש :**

▪ אלפרד גדיד

**בעל הנכס :**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורד :**

▪ שלסקי מאיר

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : משמר-השבעה 6**

שטח מגרש : 12557.00 מ"ר

גוש וחלקה :      גוש : 6074 חלקה :      מגרש : 6 יעוד : מגורים חקלאיים

תכנית :      גז/9/314

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת למבנה קיים	179.32	45.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

תוספת ושינויים לבית קיים לבעל המשק + הקמת יח"ד שניה הכוללת 2 קומות + פרגולות + משטחי

**חניה + הריסות.**

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.87		173.36		מגורים לבן ממשך		
			32.13		5.96	190.18	מגורים לבעל המשק		
			45.00		179.32	190.18			
<b>%בניה :</b>			45.00		369.50		<b>סה"כ :</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

**ת. השלמה**



- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- חתימה על התחיבות להריסה.
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

05/10/11

05/10/11

05/10/11

05/10/11

05/10/11

05/10/11

05/10/11

מספר בקשה: 20110138 תיק בנין: 203004400  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20110012 בתאריך: 28/12/2011

**סעיף: 9****מבקש:**

■ ישראל דוד

**בעל הנכס:**

■ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

■ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: זיתן 44**

שטח מגרש: 14872.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6833 חלקה: 9 מגרש: 44 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: 5/392/ז

**שטח עיקרי**

137.46

**תאור הבקשה**

תוספת למבנה קיים

**שימוש עיקרי**

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הקמת מבנה לשימוש פ.ל.ח. בשטח כולל 139.56 מ"ר

משרדים בשטח 66.00 מ"ר + מחסן לאביזרי רכב בשטח 73.56 מ"ר.

+ הריסות + 3 משטחי חניה

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			137.46		פלי"ח - אחסנה	1.00	
					137.46				
		%בניה:			137.46		סה"כ:		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

דו"ח פיקוח:

- הוגש כתב אישום כנגד חריגות בניה במשק.

**המלצת המהנדס:**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

ת. השלמה

=====

- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- מילוי שאלון סביבתי
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

07/12/11

07/12/11

07/12/11

07/12/11

07/12/11

07/12/11

07/12/11

07/12/11

07/12/11

07/12/11

07/12/11

07/12/11

נעם רווחה  
מהנדס הוועדה

דוד יפרח  
יו"ר הוועדה