

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20110007 ביום ה' תאריך 09/06/11 ז' סיון, תשע"א

### השתתפו:

#### חברים:

- |                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| - מר מנשה משה    | - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד    |
| - מר נועם רווחה  | - מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד" |
| - מר שלום ארז    | - מנהל תכנון ופיקוח             |
| - גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות                 |

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	ניר-צבי 1	צוברי זכריה	1		4232	209000100	20110059	1
5	זיתן 235	מימון בריזית	235		6841	203023500	20110054	2
7	חמד 95 ה	יחזקאל שי	95	20	6819	207009502	20110031	3
9	חמד 74 ה	וסרצוג יעל	74	20	6819	207007400	20110053	4
11	אחיעזר 11	סעידה שאול	11	35	4982	201001100	20110036	5
13	חב"ד 533	דימחובסקי אפרים	533	1	6260	204053300	20110057	6
14	אחיעזר 79	אהרון שלום	79		6459	201007900	20110058	7

**מבקש :**

▪ **צוברי זכריה**

▪ צוברי דליה

**בעל הנכס :**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך :**

▪ קופולוביץ דב

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין ; ניר-צבי 1**

גוש וחלקה : גוש : 4232 חלקה : מגרש : 1 יעוד : מגורים חקלאיים

תכנית : 5/475/גז

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ממ"ד	31.52

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

בניית מקלט למבני המשק ולמגורים זמניים לפועלים חקלאיים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			31.52				מקלט, ממ"ד		
			31.52						
			31.52				סה"כ:		
			%בניה:						

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

**ת. השלמה**

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

02/06/11

02/06/11

02/06/11

02/06/11

02/06/11

**סעיף: 2**

מספר בקשה: 20110054      תיק בנין: 203023500

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20110007 בתאריך: 09/06/2011

**מבקש:**

▪ מימון בריזית

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

▪ דדון ברכה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: זיתן 235**

גוש וחלקה: גוש: 6841 חלקה: מגרש: 235 יעוד: מגורים

תכנית: גז/392/7

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	אשרור מצב קיים	200.00	33.43

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

בקשה לאשור בית קיים 2 קומות + 2 משטחי חניה + גדר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			33.43		200.00		מגורים	2.00	
			33.43		200.00				
			33.43 %בניה:		200.00				סה"כ:

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- דו"ח פיקוח: ע"פ דו"ח פיקוח בית המגורים בנוי ללא היתר ומשמש למגורים המלצת המהנדס

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

**ת. השלמה**

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- 31/05/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 31/05/11 - המצאת חתימות מושב
- 31/05/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 31/05/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 31/05/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 31/05/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

מספר בקשה: 20110031 תיק בנין: 207009502  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20110007 בתאריך: 09/06/2011

### סעיף: 3

#### מבקש:

- יחזקאל שי
- יחזקאל אמילי

#### בעל הנכס:

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

#### עורך:

- וויטסון ג'ס
- סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: חמד 95 ה

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 20 מגרש: 95 יעוד: מגורים  
תכנית: גז/12/386, גז/מק/19/386

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	220.00	18.00

#### מהות הבקשה

הקמת בית מגורים 2 קומות + פרגולה + 2 משטחי חניה + גדר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	18.00		220.00		מגורים	2.00	
			18.00		220.00				
		%בניה:	18.00		220.00		סה"כ:		

#### בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

#### החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

#### דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

#### ת. השלמה

- 23/03/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 23/03/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 23/03/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 23/03/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 23/03/11 - המצאת חתימות מושב
- 23/03/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 23/03/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 23/03/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 23/03/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 23/03/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 23/03/11 - המצאת חתימת שכנים



**מבקש:**

- **וסרצוג יעל**
- וסרצוג אושרי

**בעל הנכס:**

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

- וויטסון ג'יס
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: חמד 74 ה**

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 20 מגרש: 74 יעוד: מגורים  
 תכנית: גז/12/386, גז/מק/19/386

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	219.65	66.85

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הקמת בית מגורים 2 קומות + מרתף + פרגולה + 2 משטחי חניה + גדר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			66.85		219.65		מגורים	2.00	
			66.85		219.65				
			66.85	66.85	219.65	219.65	סה"כ:		
			%בניה:	66.85	219.65				

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- שטחי הבנייה וקווי הבנין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

**ת. השלמה**

- המצאת חתימת שכנים
- 30/05/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 30/05/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 30/05/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 30/05/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 30/05/11 - המצאת חתימות מושב
- 30/05/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 30/05/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 30/05/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 30/05/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 30/05/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

**מבקש:**

▪ **סעיף שאול**

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אחיעזר 11**

גוש וחלקה: גוש: 4982 חלקה: 35 מגרש: 11 יעוד: מגורים

תכנית: גז/391

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

תוספת למבנה קיים

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

תוספת מגורים + ממ"ד בבית לבעל המשק + הריסת בניה קיימת ללא היתר = הקמת בית לבן  
ממשיך + גדר + חניות לא מקורות + הריסת מבנים.

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- דו"ח הפיקוח תקין.

-המלצת המהנדס

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס + סכימה סטטית.

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

**ת. השלמה**

- המצאת חתימת שכנים

-המצאת התחייבות להריסה

- 27/04/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 27/04/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 27/04/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 27/04/11 - המצאת חתימות מושב
- 27/04/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 27/04/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 27/04/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

**סעיף: 6**

מספר בקשה: 20110057      תיק בנין: 204053300

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20110007 בתאריך: 09/06/2011

**מבקש:**

▪ **דימחובסקי אפרים**

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

**כתובת הבנין: חב"ד 533**

גוש וחלקה: גוש: 6260 חלקה: 1 מגרש: 533 יעוד: מגורים

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

מערכת פוטו וולטאי לחשמל

**מ ה ו ת    ה ב ק ש ה**

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של כ-10 KWP על גג פרטי קיים בהיתר מס' 20090036 על שטח של כ- 121.50 מ"ר.

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת חתימת מועצה

אישור מהנדס חשמל גם על קרינה ע"פ אישור איכות הסביבה.

יש לצרף את תכניות הבית ולסמן בהן את מיקום המימרים, סימון חתכים

- המצאת חתימות מושב

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

חזיתות

תכנית גג

מסמך המאשר לנושא סנוור הנובע מהמתקן

01/06/11

01/06/11

01/06/11

01/06/11

01/06/11

**מבקש :**

▪ **אהרון שלום**

**בעל הנכס :**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורד :**

▪ בלולו רחאל

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אחיעזר 79**

גוש וחלקה : גוש : 6459 חלקה : מגרש : 79 יעוד : מגורים חקלאים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	אשרור מצב קיים	42.90	25.29

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

אשרור בית מגורים לבן ממשיך + ממ"ד + משטחי חניה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			25.29		42.90	119.80	מגורים	1.00	
			25.29		42.90	119.80			
		<b>%בניה:</b>	25.29		162.70		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- דו"ח הפיקוח תקין.
- המלצת המהנדס
- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

**ת. השלמה**

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- 01/06/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 01/06/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 01/06/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 01/06/11 - המצאת חתימות מושב
- 01/06/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 01/06/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 01/06/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 01/06/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

---

נעם רווחה  
מהנדס הוועדה

---

מנשה משה  
יו"ר הוועדה