

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20110005 ביום ג' תאריך 29/03/11 כ"ג אדר ב, תשע"א

השתתפו:

חברים:

- | | |
|------------------|---------------------------------|
| - מר מנשה משה | - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד |
| - מר נועם רווחה | - מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד" |
| - מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| - גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	צפריה 24 ה	אברהם אפרת	24	44	6839	210002401	20110022	1
4	משמר-השבעה 81/1	עוז יצחק	81	18	6796	206008101	20110027	2
5	צפריה 46/1 ה	פלג בנימין	46	44	6839	210004601	20110021	3
6	חמד 54 ה	ז'בנר חי	54		6818	207005401	20110017	4
8	חמד 14 ה	שורצמן נטע	14	2	6818	207001402	20110030	5

מספר בקשה: 20110022 תיק בנין: 210002401
 פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20110005 בתאריך: 29/03/2011

סעיף: 1

מבקש:

אברהם אפרת

אברהם דוד

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

שועי הרצל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צפריה 24 ה

גוש וחלקה: גוש: 6839 חלקה: 44 מגרש: 24 יעוד: מגורים

תכנית: גז/11/487

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מהות הבקשה

תוספת פרגולה + מרפסת לא מקורה + שינוי בחזיתות לבית קיים ללא תוספת שטח.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- המצאת חתימת שכנים.

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- המצאת חתימות מושב

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

16/02/11

16/02/11

10/03/11

16/02/11

16/02/11

מספר בקשה: 20110027 תיק בנין: 206008101
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20110005 בתאריך: 29/03/2011

סעיף: 2

מבקש:

▪ עוז יצחק

▪ עוז אלה

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך פ"ת 88 ת"א

עורך:

▪ משורר תמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 81/1

גוש וחלקה: גוש: 6796 חלקה: 18 מגרש: 81 יעוד: מגורים בנחלה;

חלקה: 18 מגרש: 81

תכנית: גז/9/314, גז/1000

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים הריסת מבנה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הריסת בית מגורים קיים של בעל המשק

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבנין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

07/03/11

07/03/11

07/03/11

ת. השלמה

מבקש :

▪ **פלג בנימין**

▪ פלג תמר

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

▪ קול אמיר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין ; צפריה 46/1 ה

גוש וחלקה : גוש : 6839 חלקה : 44 מגרש : 46 יעוד : מגורים

תכנית : גז/11/487

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים לגדרות

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

-תיקון פרט גדר

- 16/02/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 16/02/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 16/02/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 16/02/11 - המצאת חתימות מושב
- 16/02/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 16/02/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 16/02/11 - המצאת חתימת שכנים

מבקש:

▪ ז'בנר חי

▪ ז'בנר אורנה

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ גורסקי סבינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 54 ה

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: מגרש: 54 יעוד: מגורים

תכנית: גז/12/386, גז/מק/19/386

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	183.00	12.00

מהות הבקשה

בית מגורים 2 קומות + פרגולה + 2 משטחי חניה + גדר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	12.00		183.00		מגורים	2.00	
			12.00		183.00				
			%בניה:		12.00	183.00	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

09/02/11

- 09/02/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 09/02/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 09/02/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 09/02/11 - המצאת חתימות מושב
- 09/02/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 09/02/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 09/02/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 09/02/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 09/02/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 09/02/11 - המצאת חתימת שכנים

מבקש :

▪ **שורצמן נטע**

▪ שורצמן עידו

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

▪ דגמי אילת

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : חמד 14 ה

גוש וחלקה : גוש: 6818 חלקה: 2 מגרש: 14 יעוד: מגורים

תכנית : גז/12/386, גז/מק/19/386

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	193.87	15.94

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים 2 קומות + 2 משטחי חניה + גדרות + משטחים מרוצפים + ממ"ד

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	15.94		193.87		מגורים	2.00	
			15.94		193.87				
			%בניה:		15.94	193.87	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

ת. השלמה

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- 14/03/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 14/03/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 14/03/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 14/03/11 - המצאת חתימות מושב
- 14/03/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 14/03/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 14/03/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 14/03/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 14/03/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

נעם רווחה
מהנדס הוועדה

מנשה משה
יו"ר הוועדה