

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20110006 ביום א' תאריך 15/05/11 י"א אייר, תשע"א

השתתפו:

חברים:

- | | |
|------------------|---------------------------------|
| - מר מנשה משה | - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד |
| - מר נועם רווחה | - מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד" |
| - מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| - גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	חב"ד 549	גרין בנימין	549	38	6256	204054900	20100187	1
5	צפריה 8	אליאס חנניה		8	6837	210000801	20110037	2
7	מהדרין	חברת מהדרין בע"מ		9	6266	251000000	20110029	3
9	משמר-השבעה 216	עזרא ישראלי לילאת	216	59	6797	206021600	20090042	4
11	חב"ד 32	ברונשטיין חנה			6262	204003200	20110033	5
13	חמד 28 ה	כהרון שרית	28		6818	207002801	20110047	6
15	חב"ד	ועד כפר חב"ד		25	6260	204002500	20110049	7

מבקש :

▪ גרין בנימין

▪ גרין וויטא

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

▪ וולודרסקי רונית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : חב"ד 549

גוש וחלקה : גוש: 6256 חלקה: 38 מגרש: 549 יעוד: מגורים

תכנית : גז/27/525/א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת בניה	95.11

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				31.09	95.11	169.69	מגורים	2.00	
				31.09	95.11	169.69			
			%בניה:	31.09	264.80		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/27/525/א'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים

ת. השלמה

- 28/04/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 28/04/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 28/04/11 - המצאת חתימות מושב
- 28/04/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 28/04/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 28/04/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 28/04/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 28/04/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 28/04/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מבקש :

▪ אליאס חנניה

▪ אליאס אפרת

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין ; צפריה 8

גוש וחלקה : גוש : 6837 חלקה : 8 יעוד : מגורים

תכנית : גז/487, גז/1000

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת + שינויים בבית לבעל המשק + הקמת בית חדש לבן ממשיך + משטחי חניה + הריסה

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבנין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת חתימת שכנים

27/04/11 מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

27/04/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

27/04/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

27/04/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- 27/04/11 - המצאת חתימות מושב
- 27/04/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 27/04/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 27/04/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 27/04/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 27/04/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

מספר בקשה: 20110029 תיק בנין: 251000000
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20110006 בתאריך: 15/05/2011

סעיף: 3**מבקש:**

▪ חברת מהדרין בע"מ

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ יצחקי רועי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מהדרין

גוש וחלקה: גוש: 6266 חלקה: 9

תכנית: גז/624

שימוש עיקרי תאור הבקשה

חקלאי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

גידור קטע מחלקה 9 עבור כלים חקלאיים ופילר חשמלי.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

-המצאת אישור חברת חשמל

-המצאת אישור רכבת ישראל (ציון מרחקים מציר המסילה)

-לצ'רף פריסת גדר + מפלסי גובה

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- הצהרת מהנדס

ת. השלמה

09/03/11

09/03/11

09/03/11

09/03/11

09/03/11

09/03/11

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מספר בקשה : 20090042 תיק בנין : 206021600
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 20110006 בתאריך : 15/05/2011

סעיף : 4**מבקש :**

▪ **עזרא ישראלי ליאת**

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

▪ יורי פונדיק

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמר-השבעה 216

גוש וחלקה : גוש : 6797 חלקה : 59 מגרש : 216 יעוד : מגורים

תכנית : גז/314/9

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים בפיתוח לבית קיים + הקמת בריכת שחיה לשימוש עצמי בשטח 24 מ"ר + שינויים וצורת גג + תוספת גדרות.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום על/ מק/ 33 /314
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור מועצה לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

ת. השלמה

- בהתאם לתקנות בריאות העם, יש להתקין מז"ח .
- יש להעביר חתך דרך חלל גג הרעפים (חלל גג מעבר לגובה 1.80 מ' לחשב -המצאת חתימת שכן לגדר
- 31/03/09 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 31/03/09 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 31/03/09 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 31/03/09 - המצאת חתימות מושב
- 31/03/09 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

מבקש:

- ברונשטיין חנה
- ברונשטיין יוסף-יצחק

בעל הנכס:

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

- ידידיה חסין
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חב"ד 32

- גוש וחלקה: גוש: 6262 חלקה יעוד: מגורים;
- גוש: 6269 חלקה: מגרש: 32 יעוד: מגורים
- תכנית: 12/525/גז

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	349.70	52.56

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת 3 יח"ד: לבעל המשק, יח"ד שניה + הסבת בית קיים בחלקו ליח"ד שלישית + מחסן + 5 משטחי חניה + הריסות

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			35.26		157.40		מגורים לבן ממשך		
						45.59	מגורים להורים		
			17.30		192.30		מגורים לבעל המשק		
			52.56		349.70	45.59			
			%בניה:	52.56	395.29		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

ת. השלמה

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- 06/04/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 06/04/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 06/04/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 06/04/11 - המצאת חתימות מושב
- 06/04/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 06/04/11 - אישור זכויות
- 06/04/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 06/04/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

מבקש :

▪ **כהרון שרית**

▪ כהרון רועי

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

▪ בן ישי שמעון

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : חמד 28 ה

גוש וחלקה : גוש : 6818 חלקה : מגרש : 28 יעוד : מגורים

תכנית : גז/12/386, גז/מק/19/386

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	113.89	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת בית מגורים קומה אחת + 2 משטחי חניה + פרגולה + גדר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	12.00		113.89		מגורים	1.00	
			12.00		113.89				
		%בניה :	12.00		113.89		סה"כ :		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון

12/05/11

- 12/05/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 12/05/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 12/05/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 12/05/11 - המצאת חתימות מושב
- 12/05/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 12/05/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 12/05/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 12/05/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 12/05/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 12/05/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 12/05/11 - המצאת חתימת שכנים

סעיף : 7

מספר בקשה : 20110049 תיק בנין : 204002500

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 20110006 בתאריך : 15/05/2011

מבקש :

▪ **ועד כפר חב"ד**

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

▪ פנינה מוסטל

סוג בקשה : בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין : חב"ד

גוש וחלקה : גוש : 6260 חלקה : 25

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מערכת פוטו וולטאי לחשמל

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מערכת פוטו וולטאית על גג בית כנסת, בהספק של 50 ק"ו.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- עפ"י תקנות התכנות והבניה (היתר לעבודה מצומצמת) - (תיקון מס' 2) - התקנת מתקן פוטו וולטאי על גג מבנה קיים.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- עפ"י תקנות התכנות והבניה (היתר לעבודה מצומצמת) - (תיקון מס' 2) - התקנת מתקן פוטו וולטאי על גג מבנה קיים.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר :

=====

אישור מהנדס חשמל

מסמך המאשר לנושא סנוור הנובע מהמתקן

- המצאת חתימות מושב

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

חזיתות

תכנית גג

15/05/11

15/05/11

15/05/11

15/05/11

נעם רווחה
מהנדס הוועדה

מנשה משה
יו"ר הוועדה