

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20100022 ביום א' תאריך 05/12/10 כ"ח כסלו, תשע"א

השתתפו:

חברים:

- | | |
|------------------|-------------------------------|
| - מר מנשה משה | - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד |
| - מר משה אורון | - מהנדס הועדה המקומית עמק לוד |
| - מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| - גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |

רשימת בקשות

| עמ. | כתובת | פרטי המבקש | מגרש | חלקה | גוש | תיק בניין | בקשה | סעיף |
|-----|---------------|-------------|------|------|------|-----------|----------|------|
| 3 | חמד 3 ה | אלקיס חננאל | 3 | 2 | 6818 | 207000301 | 20100175 | 1 |
| 5 | חמד 61 ה | גרינפלד דוד | 61 | 2 | 6818 | 207006100 | 20100165 | 2 |
| 7 | משמר-השבעה 76 | קטלן שמעון | 76 | | 6072 | 206007600 | 20100189 | 3 |
| 9 | משמר-השבעה 76 | קטלן שמעון | 76 | | 6072 | 206007600 | 20100188 | 4 |

מבקש :

- אלקיס חננאל
- אלקיס אביטל

בעל הנכס :

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

- רבינוביץ אריק
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : חמד 3 ה

גוש וחלקה : גוש : 6818 חלקה : 2 מגרש : 3 יעוד : מגורים
 תכנית : גז/12/386, גז/מק/19/386

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 269.14 | 67.73 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים 2 קומות + מרתף + גדר + פרגולה + 2 משטחי חניה

| נפח | שטח אחר | מספר יח"ד | שטח שירות | | שטח עיקרי | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|-----|---------|-----------|-----------|------|-----------|------|--------|-----------|---------|
| | | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | 67.73 | | 269.14 | | מגורים | 2.00 | |
| | | | 67.73 | | 269.14 | | | | |
| | | | 67.73 | | 269.14 | | סה"כ: | | |
| | | | %בניה: | | | | | | |

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/386/12
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/386/12
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

ת. השלמה

-תנאי לטופס 4 המצאת חוות יועץ אקוסטי לבניה .

- 27/10/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 27/10/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 27/10/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 27/10/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 27/10/10 - המצאת חתימות מושב
- 27/10/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 27/10/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 27/10/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 27/10/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 27/10/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 27/10/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 27/10/10 - המצאת חתימת שכנים

מבקש :

▪ גרינפלד דוד

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

▪ מנדל יריב

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : חמד 61 ה

גוש וחלקה : גוש : 6818 חלקה : 2 מגרש : 61 יעוד : מגורים

תכנית : גז/12/386, גז/מק/19/386

| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| מגורים | בניה חדשה | 220.00 | 79.50 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים 2 קומות + מרתף + פרגולה + גדר.

| נפח | שטח אחר | מספר יח"ד | שטח שירות | | שטח עיקרי | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|-----|---------|-----------|--------------|------|-----------|------|--------|-----------|---------|
| | | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | 79.50 | | 220.00 | | מגורים | 2.00 | |
| | | | 79.50 | | 220.00 | | | | |
| | | | 79.50 %בניה: | | 220.00 | | סה"כ: | | |

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/386/12
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התכנית החלה במקום גז/386/12
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- תנאי לטופס 4 המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי לבניה

ת. השלמה

- 13/10/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 13/10/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 13/10/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 13/10/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 13/10/10 - המצאת חתימות מושב
- 13/10/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 13/10/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 13/10/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 13/10/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 13/10/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 13/10/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 13/10/10 - המצאת חתימת שכנים

סעיף: 3

מספר בקשה: 20100189 תיק בנין: 206007600

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20100022 בתאריך: 05/12/2010

מבקש:

▪ **קטלן שמעון**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורד:

▪ מרקוביץ טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 76

גוש וחלקה: גוש: 6072 חלקה: מגרש: 76 יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 6795 חלקה: 43 מגרש: 76 יעוד: מגורים

תכנית: גז/9/314

שטח עיקרי

78.90

תאור הבקשה

תוספת למבנה קיים

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת ושינויים לבית לבן ממשיד + פרגולה + הריסה.

| נפח | שטח אחר | מספר יח"ד | שטח שירות | | שטח עיקרי | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|-----|---------|-----------|---------------|------|-----------|--------|--------------|-----------|---------|
| | | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | | | 78.90 | 138.00 | מגורים | 1.00 | |
| | | | | | 78.90 | 138.00 | | | |
| | | | %בניה: | | 216.90 | | סה"כ: | | |

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון

29/11/10

- 29/11/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 05/12/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 05/12/10 - המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- 29/11/10 - המצאת חתימות מושב
- 29/11/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 29/11/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 29/11/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 29/11/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 05/12/10 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

מבקש:

▪ **קטלן שמעון**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורד:

▪ מרקוביץ טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 76

גוש וחלקה: גוש: 6072 חלקה: מגרש: 76 יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 6795 חלקה: 43 מגרש: 76 יעוד: מגורים

תכנית: גז/9/314

| | | |
|--------------------|-------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> |
| פ.ל.ח | פלי"ח | 213.40 |

מהות הבקשה

הקמת מבנה פלח לאחסון בגדים בשטח 213.40 מ"ר + הריסה

| נפח | שטח אחר | מספר יח"ד | שטח שירות | | שטח עיקרי | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|-----|---------|-----------|-----------|------|-----------|------|--------------|-----------|---------|
| | | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | | | 213.40 | | פל"ח - אחסנה | | |
| | | | | | 213.40 | | | | |
| | | | %בניה: | | 213.40 | | סה"כ: | | |

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:
- =====
- מילוי שאלון סביבתי
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000

- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 24/11/10 מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 24/11/10 מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 24/11/10 סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

 משה אורון
 מהנדס הוועדה

 מנשה משה
 יו"ר הוועדה