

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20100013 ביום ב' תאריך 19/07/10 ח' אב, תש"ע

השתתפו:

חברים:

- | | |
|----------------|-------------------------------|
| מר מנשה משה | - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד |
| מר משה אורון | - מהנדס הועדה המקומית עמק לוד |
| מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	חב"ד 256 א	פרידמן מאיר	א256	124	6272	204025600	20100096	1
5	אחיעזר 364	דעוס עובדיה		18		201036400	20100093	2
7	משמר-השבעה 361	מזור דפנה	361	28	6797	206036100	20100097	3
9	זיתן 19	כחלון יוסף	19		6834	203001901	20100095	4
11	חב"ד 598	כהן אברהם	598	55	6258	204059800	20100102	5
13	משמר-השבעה 389 ה	לביא סוזי	389	37	6797	206038900	20100090	6
15	חב"ד 49	חן דוד	49		6260	204004900	20100104	7
17	אחיעזר 128	בידני רמי	128	54	4981	201012800	20100092	8
18	אחיעזר 311	מדמון דפנה	311	3	6265	201031100	20100100	9

מבקש :

- פרידמן מאיר
- פרידמן מאירה

בעל הנכס :

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

- חסין ידידיה
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : חב"ד 256 א

גוש וחלקה : גוש : 6272 חלקה : 124 מגרש : 256 א יעוד : מגורים
תכנית : גז/525/38

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	196.14	12.63

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים 2 קומות + 2 משטחי חניה + גדר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	12.63		196.14		מגורים		
			12.63		196.14				
			%בניה:		12.63	196.14	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/525/38
- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

ת. השלמה

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 05/07/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 05/07/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 05/07/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 05/07/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 05/07/10 - המצאת חתימות מושב
- 05/07/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 05/07/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 05/07/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 05/07/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 05/07/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 05/07/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 05/07/10 - המצאת חתימת שכנים

מבקש :

▪ **דעוס עובדיה**

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורד :

▪ שחר צבי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אחיעזר 364

גוש וחלקה : גוש : חלקה : 18 ; 19 ; 22 יעוד : * מגורים * ;

גוש : 6265 חלקה : 15 מגרש : 364 יעוד : * מגורים *

תכנית : גז/מק/24/391

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת בניה	110.83

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת בניה בקומת קרקע וקומה א'

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				20.00	110.83	149.17	מגורים		
				20.00	110.83	149.17			
		%בניה:		20.00	260.00		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- ע"פ דו"ח פיקוח: החלו בבניית תוספת הבניה

המלצות המהנדס:

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- הכניסה לתוספת המבוקשת תהיה פנימית מתוך בית המגורים הקיים.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- הכניסה לתוספת המבוקשת תהיה פנימית מתוך בית המגורים הקיים.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת התחייבות להריסה
- 30/06/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 30/06/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 30/06/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 30/06/10 - המצאת חתימות מושב
- 30/06/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 30/06/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 30/06/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 30/06/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 30/06/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מבקש:

▪ **מזור דפנה**

▪ מזור יואב

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ זיו אגי נעה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 361

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 28 מגרש: 361 יעוד: מגורים

תכנית: גז/21/314, גז/מק/31/314/א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	219.96	59.60

מהות הבקשה

בית מגורים 2 קומות + מרתף + פרגולה + 2 משטחי חניה + גדר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	59.60		219.96		מגורים	2.00	
			59.60		219.96				
		%בניה:	59.60		219.96		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/314/21
- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס + סכימות סטטיות לכל קומה.

ת. השלמה

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 05/07/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 05/07/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 05/07/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 05/07/10 - המצאת חתימות מושב
- 05/07/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 05/07/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 05/07/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 05/07/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 05/07/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 05/07/10 - המצאת חתימת שכנים

מספר בקשה: 20100095 תיק בנין: 203001901
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20100013 בתאריך: 19/07/2010

סעיף: 4**מבקש:**

▪ **כחלון יוסף**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורד:

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זיתן 19

גוש וחלקה: גוש: 6834 חלקה: מגרש: 19 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/392, גז/1000

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
פ.ל.ח	מחסן	163.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת ושינויים לסככה קיימת בהיתר למטרת פל"ח לאחסון תבלינים הכולל ממ"ד + משרד + גזר
אסכורית מוצעת + גדר בניה בחזית מוצעת + הריסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					163.50		פל"ח - אחסנה		
					163.50				
			%בניה:		163.50		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

ע"פ דו"ח פיקוח:

- מפת המדידה תואמת לשטח

- בהתאם להיתר בניה מס' 19274 מיום 6/12/87 המתיר דיר כבשים + סככה המבנים ללא קירות (מעקה ברזל בחלקם).

- לא נמצא היתר בניה ללול.

- חלק מהסככות הנ"ל משמש לאחסון תבלינים.

המלצת המהנדס

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

ת. השלמה

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- המצאת אישור לשכת הבריאות.

- המצאת אישור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).

- המצאת אישור משרד איכות הסביבה.

- עמידה בתנאים של גז/1000

- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.

- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.

01/07/10 - מילוי שאלון סביבתי

01/07/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

01/07/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

01/07/10 - המצאת חתימות מושב

01/07/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

01/07/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

01/07/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

מבקש :

▪ **כהן אברהם**

▪ כהן עטיל

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

▪ אלכס שיינמן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : חב"ד 598

גוש וחלקה : גוש : 6258 חלקה : 55 מגרש : 598 יעוד : מגורים ;

גוש : חלקה : 83

תכנית : גז/27/525/א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	220.45	61.36

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים 2 קומות + מרתף + פרגולה + משטח חניה + גדר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	61.36		220.45		מגורים	2.00	
			61.36		220.45				
			61.36 %בניה :		220.45				סה"כ :

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/27/525/א'
- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

ת. השלמה

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 14/07/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 14/07/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 14/07/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 14/07/10 - המצאת חתימות מושב
- 14/07/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 14/07/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 14/07/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 14/07/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 14/07/10 - המצאת חתימת שכנים

מספר בקשה: 20100090 תיק בנין: 206038900
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20100013 בתאריך: 19/07/2010

סעיף: 6

מבקש:

▪ לביא סוזי

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ צדוק ניר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 389 ה

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 37 מגרש: 389 יעוד: מגורים

תכנית: גז/21/314

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים תוספת מדרגות חיצוניות לגג לא מקורות בקו בנין אחורי 3 מ' במקום 5 מ' + רעפים
לגג בטון קיים + אלמנט דקורטיבי.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- דו"ח פיקוח: מפת המדידה אינה תואמת, הפרגולה המופיעה בחזית מקורה וישנה הכנה של קונסי
לחניה.

המדרגות המבוקשות בבקשה זו סומנו להריסה בהיתר מס' 20090164.

המלצת המהנדס

- לא ניתן לאשר את ביצוע המדרגות החיצוניות.

- אין מניעה לאשר את גג הרעפים המבוקש.

- יש להתאים את הפרגולה עפ"י היתר מס' 20090164.

ה ח ל ט ו ת

- לא ניתן לאשר את ביצוע המדרגות החיצוניות.

- אין מניעה לאשר את גג הרעפים המבוקש.

- יש להתאים את הפרגולה עפ"י היתר מס' 20090164.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת חתימות מושב

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

ת. השלמה

- 28/06/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 28/06/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 28/06/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 28/06/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 28/06/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

מבקש :

▪ חן דוד

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורד :

▪ נחום אלי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : חב"ד 49

גוש וחלקה : גוש : 6260 חלקה : מגרש : 49 יעוד : מגורים חקלאים ;

גוש : 6262 חלקה יעוד : מגורים חקלאים

תכנית : 12/525/גז

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת לבית+הריסה	111.47	33.03

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת לבית קיים לבן ממשיך + הריסה + גדר + משטחי חניה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			33.03	8.10	111.47	112.70	מגורים לבן ממשיך		
			33.03	8.10	111.47	112.70			
		%בניה :		41.13		224.17	סה"כ :		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה נדונה ב-22.7.07 והוחלט לשוב ולדון לאחר הגשת בקשה להיתר עם תיקון השטחים והתייחסות לחלל הסגור. בבקורת בשטח נמצא חלל סגור סגור ללא היתר - המתיישב מילא את החלל במילוי עפר ואטם את החלל.

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- המצאת כתב התחייבות של המתיישב המעיד כי החלל מולא במילוי עפר + אטימה + התחייבות המעידה שהחלל לא ינוצל לשימוש - אלא אם כן יוצא היתר בניה.
- מבנים ללא היתר יסומנו להריסה.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

- המצאת כתב התחייבות של המתיישב המעיד כי החלל מולא במילוי עפר + אטימה + התחייבות

המעידה שהחלל לא ינוצל לשימוש - אלא אם כן יוצא היתר בניה.

- מבנים ללא היתר יסומנו להריסה.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- המצאת התחייבות להריסה.

- המצאת חתימות מושב

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

18/07/10

18/07/10

18/07/10

מספר בקשה: 20100092 תיק בנין: 201012800
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20100013 בתאריך: 19/07/2010

סעיף: 8**מבקש:**

▪ **בידני רמי**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ גררה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אחיעזר 128

גוש וחלקה: גוש: 4981 חלקה: 54 מגרש: 128

תכנית: מש"מ 62

שטח עיקרי

300.00

תאור הבקשה

מחסן

שימוש עיקרי

פ.ל.ח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מבנה פל"ח בשטח של 300 מ"ר לאחסנת אלומניום + הריסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					300.00		פל"ח - אחסנה		
					300.00				
			%בניה:		300.00		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

1. המבנה המבוקש לפלח מוצע ללא פתרון חניות ותנועה למשאיות וכלי רכב.
2. פתחי המבנה אינם מתאימים למבנה איחסון אלומניום.
3. גובה המבנה 6.25 במקום 5.20.
4. לא ברור מדוע מבנה לאחסנה נזקק לריבוי חלונות.

המלצת המהנדס:

- לשוב ולדון לאחר קבלת תוכנית מתוקנת או לחילופין מסמך של עורך הבקשה המבהיר את הבקשה.

ה ח ל ט ו ת

- לשוב ולדון לאחר קבלת תוכנית מתוקנת או לחילופין מסמך של עורך הבקשה המבהיר את הבקשה.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20100100 תיק בנין: 201031100

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20100013 בתאריך: 19/07/2010

מבקש:

- מדמון דפנה
- מדמון עצמון

בעל הנכס:

- מ.מ.י.
- דרך פ"ת 88 ת"א

עורך:

- שחר צבי
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אחיעזר 311

גוש וחלקה: גוש: 6265 חלקה: 3 מגרש: 311 יעוד: * מגורים *
 תכנית: גז/מק/391/24

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת בניה	110.83	20.00

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת קרקע וקומה א'.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			20.00		110.83	149.17	מגורים		
			20.00		110.83	149.17			
		%בניה:	20.00		260.00		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לשוב ולדון לאחר הגשת תכנית מתוקנת.
- בתכנית המתוקנת יסומנו התוספות שנבנו ללא היתר.

החלטות

- לשוב ולדון לאחר הגשת תכנית מתוקנת.
- בתכנית המתוקנת יסומנו התוספות שנבנו ללא היתר.

משה אורון
 מהנדס הועדה

מנשה משה
 יו"ר הועדה