

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20100016 ביום ג' תאריך 24/08/10 י"ד אלול, תש"ע בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

מר מנשה משה	- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד
מר משה אורון	- מהנדס הועדה המקומית עמק לוד
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	משמר-השבעה 403 ה	שפר ערן	403	37	6797	206040300	20100116	1
5	משמר-השבעה 413 ה	אביוב משה	413	37	6797	206041300	20100119	2
7	אחיעזר 378	סעדיה אריה		12		201037800	20100124	3
8	חב"ד 1 א	ועד כפר חב"ד			6261	204000103	20100127	4

סעיף 1 : מספר בקשה : 20100116 תיק בנין : 206040300

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 20100016 בתאריך : 24/08/2010

מבקש :

▪ שפר ערן

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

▪ צירט צלי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמר-השבעה 403 ה

גוש וחלקה : גוש : 6797 חלקה : 37 מגרש : 403 יעוד : מגורים

תכנית : גז/מק/32/314, גז/21/314

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	220.00	59.97

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים 2 קומות + מרתף + פרגולה + 2 משטחי חניה + גדר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	59.97		220.00		מגורים	2.00	
			59.97		220.00				
			59.97 %בניה :		220.00				סה"כ :

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבנין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- 04/08/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 04/08/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 04/08/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 04/08/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 04/08/10 - המצאת חתימות מושב
- 04/08/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 04/08/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 04/08/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 04/08/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 04/08/10 - המצאת חתימת שכנים

סעיף : 2

מספר בקשה : 20100119 תיק בנין : 206041300

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 20100016 בתאריך : 24/08/2010

מבקש :

▪ **אביוב משה**

▪ אביוב רינה

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

▪ אוהיון שמרית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמר-השבעה 413 ה

גוש וחלקה : גוש : 6797 חלקה : 37 מגרש : 413 יעוד : מגורים

תכנית : גז/21/314

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	202.58	69.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים 2 קומות + מרתף + פרגולה + 2 משטחי חניה + גדר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			69.00		202.58		מגורים	2.00	
			69.00		202.58				
			69.00		202.58		סה"כ:		
			%בניה:	69.00	202.58				

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון

09/08/10

- 09/08/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 09/08/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 09/08/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 09/08/10 - המצאת חתימות מושב
- 09/08/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 09/08/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 09/08/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 09/08/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 09/08/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 09/08/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 09/08/10 - המצאת חתימת שכנים

מספר בקשה: 20100124 תיק בנין: 201037800
 פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20100016 בתאריך: 24/08/2010

סעיף: 3

מבקש:

סעדיה אריה

סעדיה עדינה

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך פ"ת 88 ת"א

עורך:

פקטור נחשון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אחיעזר 378

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 12 יעוד: * מגורים *;

גוש: 6265 חלקה: 9 מגרש: 378 יעוד: * מגורים *

תכנית: גז/11/391

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מהות הבקשה

שינויים בפרט גדר בין שכנים + פיתוח, ללא תוספת שטח.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

18/08/10 מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

18/08/10 מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

18/08/10 סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

18/08/10 המצאת חתימות מושב

18/08/10 המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

18/08/10 חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

18/08/10 המצאת חתימת שכנים

מספר בקשה: 20100127 תיק בנין: 204000103
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20100016 בתאריך: 24/08/2010

סעיף: 4**מבקש:**

▪ **ועד כפר חב"ד**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ גורשטיין ולדימיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חב"ד 1 א

גוש וחלקה: גוש: 6261 חלקה:

שימוש עיקרי תאור הבקשה

גדר הקמת גדר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת גדר בגובה 2 מ' בין מגרשים: ישיבת הנוכרים ובית ספר "אור שמחה".

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- המצאת חתימות מושב

ת. השלמה

23/08/10

משה אורון
מהנדס הועדה

מנשה משה
יו"ר הועדה