

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20100017 ביום א' תאריך 19/09/10 י"א תשרי, תשע"א

### השתתפו:

#### חברים:

- |                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| - מר מנשה משה    | - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד  |
| - מר משה אורון   | - מהנדס הועדה המקומית עמק לוד |
| - מר שלום ארז    | - מנהל תכנון ופיקוח           |
| - גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות               |

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	אחיעזר 30	בידני יצחק ניסים	30	45	4981	201003000	20100131	1
5	משמר-השבעה 428 ה	מאזה אמנון	428	48	6796	206042800	20100129	2
7	משמר-השבעה 210	פלס אילנה	210	53	6797	206021000	20100128	3
9	גנות 16	ליאני אבי	16	14	6889	202001600	20100016	4

**סעיף 1 :** מספר בקשה : 20100131 תיק בנין : 201003000

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 20100017 בתאריך : 19/09/2010

**מבקש :**

▪ **בידני יצחק ניסים**

▪ בידני ברכה

**בעל הנכס :**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך :**

▪ בלולו רחאל

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אחיעזר 30**

גוש וחלקה : גוש : 4981 חלקה : 45 מגרש : 30 יעוד : מגורים

תכנית : גז/391

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

תוספת למבנה קיים

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

תוספת בניה לבית לבעל המשק + תוספת לבית לבן ממשיך + יח"ד הורים + ממ"ד ל-3 יח"ד + הריסות.

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר :

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- המצאת חתימות מושב

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

**ת. השלמה**

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת התחייבות להריסה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

29/08/10

29/08/10

**מבקש :**

▪ מאזה אמנון

▪ מאזה יעל

**בעל הנכס :**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך :**

▪ גררה גדעון

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : משמר-השבעה 428 ה**

גוש וחלקה : גוש : 6796 חלקה : 48 מגרש : 428 יעוד : מגורים

תכנית : גז/314/21

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	219.40	29.50

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

בית מגורים 2 קומות + פרגולה + גדר + 2 משטחי חניה

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			29.50		219.40		מגורים	2.00	
			29.50		219.40				
			%בניה:		29.50	219.40	סה"כ:		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/314/21
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :**

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון

**ת. השלמה**

25/08/10

- 25/08/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 25/08/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 25/08/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 25/08/10 - המצאת חתימות מושב
- 29/08/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 25/08/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 25/08/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 25/08/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 25/08/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 25/08/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 25/08/10 - המצאת חתימת שכנים

**מבקש:**

- פלס אילנה
- פלס אליעזר

**בעל הנכס:**

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

- גריידי מרים
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין; משמר-השבעה 210**

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 53 מגרש: 210 יעוד: מגורים  
תכנית: גז/9/314

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת למבנה קיים	49.80

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

תוספת לבית מגורים קיים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				10.00	49.80	109.85	מגורים	1.00	
				10.00	49.80	109.85			
			<b>%בניה:</b>		<b>סה"כ:</b>				
			10.00		159.65				

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

**ת. השלמה**

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

-המצאת התחייבות להריסה.

- 01/09/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 01/09/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 01/09/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 01/09/10 - המצאת חתימות מושב
- 01/09/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 01/09/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 01/09/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 01/09/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 01/09/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין



**מבקש:**

■ **ליאני אבי**

**בעל הנכס:**

■ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

■ אילון עמירם

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גנות 16**

גוש וחלקה: גוש: 6889 חלקה: 14 מגרש: 16 יעוד: מגורים

תכנית: גז/16/509, משמ 64

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
פ.ל.ח	מחסן	50.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

בקשה לפלח עבור מחסן בשטח 50 מ"ר + הריסות.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					50.00		פלי"ח - אחסנה		
					50.00				
			%בניה:		50.00		סה"כ:		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:
- =====
- מילוי שאלון סביבתי

- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחזרת מי גשם בק.ג.מ 250: 1 ע"פ דרישות גז/1000
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.

**ת. השלמה**

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- המצאת אישור מועצה לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- המצאת אשר לשכת הבריאות.
- המצאת אשר שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשר משרד איכות הסביבה.
- 03/02/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 03/02/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 03/02/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 03/02/10 - תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- 03/02/10 - המצאת חתימות מושב
- 03/02/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 03/02/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 03/02/10 - המצאת חוזה משולש
- 03/02/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 03/02/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

---

משה אורון  
מהנדס הוועדה

---

מנשה משה  
יו"ר הוועדה