

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומיות

ישיבה מס' 9000009 ביום א' תאריך 23/05/10 י' סיון, תש"ע

השתתפים:

חברים:

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד | מר מנשה משה |
| - מהנדס הועדה המקומית עמק לוד | מר משה אורון |
| - מנהל תכנון ופיקוח | מר שלום ארזו |
| - בודקת תוכניות | גב' עוז מרגלית |

תאריך : 30/05/2010

פרוטוקול רשות רישיון מקומי ישיבה מס' 20100009 בתאריך : 23/05/2010

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלוקת	מגרש	פרטי המבוקש	כתובת	עמ.
1	20100054	206040100	6797	37	401	אלמוג רחל	משמר-השבעה 401 ה	3
2	20100070	206039100	6797	37	391	בלאו הוואלי	משמר-השבעה 391 ה	5
3	20100073	204052900	6258	6	529	מן מאיר	חבי"ד 529	7

סעיף: 1
מספר בקשה: 206040100 תיק בנין: 20100054
פרוטוקול רשות רישוי מקומי ישיבה מס' 9000009 בתאריך: 23/05/2010

מבקש:

- אלמוג רחל
- אלמוג מיכאל

בעל הנכס:

- מ.מ.ג.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עובד:

- גריידי מרימ

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : **משמר השבעה 401 ה****גוש וחלוקת:** גוש: 6797 חלקה: 37 מגרש: 401 יעד: מגורים

תכנית: גז/314/21

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תואר הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
19.42	220.00		בנייה חדשה	מגורים

מהות הבקשה

בית מגורים 2 קומות + 2 משטחי חניה + פרגולה + גדר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות			שטח עיקרי			שימוש	מפלס/ קומה	תת חלוקת
			קיים	מבודק	קיים	מבודק					
		1	19.42		220.00				מגורים	2.00	
			19.42		220.00						
% בניה:			19.42		220.00						

סה"כ:

בדיקות והמלצות מהנדס הוועדה

- הבקשה توأمת התוכנית החלטה במקום גז/314/21
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתקוונים.
- ההיתר יוצא לאחר מלאי התנאים וביצוע התקוונים ננדראש.

החלטות

- הבקשה توأمת התוכנית ההחלטה במקום גז/314/21
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתקוונים.
- ההיתר יוצא לאחר מלאי התנאים וביצוע התקוונים ננדראש.

ת. השלמה**דרישות לתקיון ותנאים להיתר:**

- תיקוניים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בהתאם עם מה' תכנון של הוועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאה היתר:
- =====
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- **תשלום היטל השבחה** (יגבה עפ"י החוק).

- **המצאת חתימות שכנים**

13/04/10	- מפת המדייה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
13/04/10	- מצב קיימן וכון מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
13/04/10	- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצדע)
13/04/10	- המצאת חתימות מושב
13/04/10	- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
13/04/10	- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
13/04/10	- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
13/04/10	- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
13/04/10	- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
27/05/10	- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

סעיף : 2
פרוטוקול רשות רישוי מקומית יסיבה מס' 20100009 בתאריך 23/05/2010

מספר בקשה: 206039100 תיק בנין: 20100070

פרוטוקול רשות רישוי מקומית יסיבה מס' 20100009 בתאריך 23/05/2010

מבקש :

- **בלאו הואלי**
- **בלאו קארין**

בעל הנכס :

- **מ.מ.ג.**
- **דרך מנחם בגין 125 ת"א**

עובד :

- **יובל שידלובסקי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : משמר השבעה 391 ח

גוש וחלוקת: גוש: 6797 חלקה: 37 מגרש: 391 יעוד: מגורים

תכנית: גז/314/ 21/314

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>אזור הבקשת</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
59.49	209.43		בנייה חדשה	מגורים

מהות הבקשת

בית מגורים 2 קומות + מרפסת + פרגולה + 2 משטחי חניה + גדר

נפח	שטח אחר	מספר י"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/ גובה	תת חלוקת
			קיים	搬到קש	קיים	搬到קש			
		1	59.49		209.43		מגורים	2.00	
			59.49		209.43				
% בנייה:			59.49		209.43				

בדיקות והמלצות מהנדס הוועדה

- הבקשת توאמת התוכנית החלה במקום גז/314/ 21
- לאשר את הבקשת כפוף לביצוע התנאים והתקוונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התקוונים ננדרש.

החלטות

- הבקשת توאמת התוכנית החלה במקום גז/314/ 21
- לאשר את הבקשת כפוף לביצוע התנאים והתקוונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התקוונים ננדרש.

ת. השלמה**דרישות לתקיון ותנאים להיתר:**

- תיקוניים ע"ג תשריט הבקשת להיתר בהתאם עם מה' תכנון של הוועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאה היתר:
=====
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפי' החוק).
- חתימות בעל הנכס (מנהל מקראעי ישראל)

- 13/05/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 12/05/10 - מצב קיימן וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנין 1:250:
- 12/05/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבא)
- 12/05/10 - חalk סטטורי חלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 12/05/10 - המצאת חוות מושב
- 12/05/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 12/05/10 - המצאת חוות התקשורת עם מעבזה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 12/05/10 - המצאת חוות מול ממ"י / נסח טابו
- 12/05/10 - חישובים סטטיסטיים + הצהרת מהנדס
- 12/05/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 12/05/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 12/05/10 - המצאת חוות שכנים

סעיף : 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית יסבה מס' 20100009 בתאריך 23/05/2010

מספר בקשה : 204052900 תיק בנין : 20100073

מבקש :

- **מן מאיר**

בעל הנפש :

- מ.מ.ג.
דרך מנחם בגין 125 ת"א

עובד :

- עיסא סאמר
סוג בקשה : בקשה להיתר

התובת הבניון : חב"ד 529

גוש וחלוקת: גוש 6258 חלקה: 6 מגרש: 529 יעד: מגורים

תכנית: גז/525/א'

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תיאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
72.78	300.84	בנייה חדשה	מגורים

מהות הבקשה**בית מגורים דו קומתי + מרתח**

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח עיקרי	שטח שירות	שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
			מבודק	קיים			
		1	72.78		300.84	מגורים	2.00
			72.78		300.84		
% בנייה:			72.78		300.84		סה"כ:

בדיקות והמלצות מהנדס הוועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/525/א'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התקיונים כנדרש.

החלטות

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/525/א'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התקיונים כנדרש.

ת. השלמה**דרישות לתקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים עיג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מה' תכנון של הוועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאה היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים

- 16/05/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 16/05/10 - מצב קיימים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנין מס' 250: 1
- 16/05/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבא)
- 16/05/10 - חalk סטטורי חלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 16/05/10 - הימצאת חוות מושב
- 16/05/10 - הימצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 16/05/10 - הימצאת חוות התקשורת עם מעבזה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 16/05/10 - הימצאת חוות מול ממ"י / נסח טابו
- 16/05/10 - חישובים סטטיסטיים + הצהרת מהנדס
- 16/05/10 - הימצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 16/05/10 - הימצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

אורון משה
מהנדס הוועדה

מנשה משה
יו"ר הוועדה