

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20100011 ביום א' תאריך 13/06/10 א' תמוז, תש"ע

השתתפו:

חברים:

- | | |
|------------------|-------------------------------|
| - מר מנשה משה | - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד |
| - מר משה אורון | - מהנדס הועדה המקומית עמק לוד |
| - מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| - גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	אחיעזר 3320	בן לולו חוה-שרון	3320	3	4980	201033200	20100079	1
5	חמד 56 ה	בן עליז פנינה	56	2	6818	202005600	20100082	2
7	צריפין 2	קופת התגמולים באמצ		27	4225	253000200	20100058	3

מבקש:

▪ **בן לולו חוה- שרון**

▪ בן לולו משה

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 לוד;

עורך:

▪ דגן מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אחיעזר 3320

גוש וחלקה: גוש: 4980 חלקה: 3 מגרש: 3320 יעוד: מגורים

תכנית: גז/11/391

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תכנית שינויים	17.58

מהות הבקשה

תכנית שינויים ותוספת קומה לבית קיים.

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש			
	2.00	מגורים	157.31	17.58					
			157.31	17.58					
		סה"כ:	174.89					%בניה:	

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

ת. השלמה

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- 06/06/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 06/06/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 06/06/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 06/06/10 - המצאת חתימות מושב
- 06/06/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

מבקש :

- בן עליז פנינה
- בן עליז יוסף

בעל הנכס :

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

- גל שמעון
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : חמד 56 ה

גוש וחלקה : גוש : 6818 חלקה : 2 מגרש : 56 יעוד : מגורים
תכנית : גז/386/12

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	161.66	12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים 2 קומות + 2 משטחי חניה + גדר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	12.50		161.66		מגורים	2.00	
			12.50		161.66				
		%בניה :	12.50		161.66		סה"כ :		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

ת. השלמה

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת תו תקן לבניה המבוקשת .
- הבית המבוקש יבנה ע"פ הוראות התכנית וע"פ נספחיה. (גז/386 /12)
- 09/06/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 09/06/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 09/06/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 09/06/10 - המצאת חתימות מושב
- 09/06/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 09/06/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 09/06/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 09/06/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 09/06/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 09/06/10 - המצאת חתימת שכנים

מספר בקשה: 20100058 תיק בנין: 253000200
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20100011 בתאריך: 13/06/2010

סעיף: 3

מבקש:

קופת התגמולים באמצעות השתתפויות בנכי

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורד:

דקר בנין והנדסה בעמ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צריפין 2

גוש וחלקה: גוש: 4225 חלקה: 27 יעוד: אחסנה;

גוש: חלקה: 28; 49 יעוד: אחסנה

תכנית: גז/מק/8/342, גז/10/342, גז/5/342

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת קומה

אחסנה+משרדים

מהות הבקשה

תוספת קומת משרדים ושירותים נילווים טכניים לחוגלה. (למבנה המשרדים)

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבנין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- המצאת אשר לשכת הבריאות.

- המצאת אשר שרותי כבאות

- המצאת אשר משרד איכות הסביבה.

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- תכנית סניטרית

13/06/10

14/04/10

10/05/10

- 14/04/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 25/04/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 25/04/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 13/06/10 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 10/05/10 - נספח חניה ותנועה

ליאורה סטולר
מהנדסת הוועדה

מנשה משה
יו"ר הוועדה