

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 2011002 ביום ב' תאריך 07/03/11 א' אדר ב, תשע"א בשעה 16:30

השתתפו:

חברים:

מר ליפשיץ בנימין	- חבר ועדת משנה
מר תהילה יוסף	- חבר ועדת משנה
מר אליעזר סלומון	- חבר ועדת משנה
מר יפרח אברהם	- חבר ועדת משנה
מר אברהם מינו דבוש	- חבר מליאה
מר מנשה משה	- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד

נציגים:

גב' מוסקוביץ מירי	- נציגת הועדה המחוזית
-------------------	-----------------------

סגל:

מר משה אורון	- מהנדס הועדה המקומית עמק לוד
מר נועם רווחה	- מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד"
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות
מר אורן שי	- מפקח בניה

נעדרו

חברים:

מר בלגה דב	- יו"ר ועדת משנה
מר דעוס ציון	- חבר ועדת משנה

נציגים:

מר בראל ראובן	- נציג כבאות
גב' הכט חיה	- נציגת משרד הבריאות
מר ולדמן יוסף	- נציג שר השיכון והבינוי
מר חסני יורם	- נציג מנהל מקרקעי ישראל
מר שוורץ אברהם	- נציג משרד החקלאות
גב' מתיה עינב	- נציגת משרד התחבורה
פק"ד ויטורי חנה	- נציגת המשרד לבטחון פנים
גב' ורד אדרי	- נציגת המשרד להגנת הסביבה

סגל:

עו"ד בן ציון שפר	- יועץ משפטי
------------------	--------------

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	על/מק/35/314	על/מק/35/314 - שינוי משבצת צהובה משמר השבעה 26	6796	46	46	3
2	על/487/29	תכנית לצורכי רישום - הרחבה צפריה	6469	43	43	4

סעיף: 1 תוכנית מתאר : על/מק/35/314
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2011002 בתאריך : 07/03/2011

שם : על/מק/35/314 - שינוי משבצת צהובה משמר השבעה 126

שטח התוכנית : 11,443,000.000 מ"ר
סמכות : ועדה מקומית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
כפופה ל-	ג/314/9
כפופה ל-	ג/9/314/ג

בעלי ענין :

יזם :	מקובר יהודה
מתכנן :	גררה גדעון אדריכלים ומהנדסי בניין
בעלים :	מנהל מקרקעי ישראל
מודד :	שאול חורש
מגיש :	מקובר יהודה

, משמר-השבעה

גושים / חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש : 6796 חלקות : 46

מטרות התכנית

שינוי המשבצת הצהובה.

בדיקת מהנדסת הועדה

בית המגורים הנמצא בשטח החקלאי קיבל היתר בניה ב"לודים" לשימוש חורג כיום, ישנה תוספת שנבנתה ללא היתר. הנ"ל מבקש לחכור מממ"י והעביר בעלים ולכן התבקש להסדיר את נושא תוספת הבניה. על מנת לאשר את התוספת הנ"ל הוא מבקש שינוי השטח הצהוב.

המלצה :

- להפקיד את התוכנית כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

החלטה :

- להפקיד את התוכנית כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

המסמכים שהומצאו :

13/10/10	אישור מבא"ת 2006 על הגשת תכנית
13/10/10	חתימת ממ"י
13/10/10	חתימת מושב
13/10/10	חתימת מודד
13/10/10	חתימת מועצה
13/10/00	אישור זכויות ממ"י

סעיף: 2 תכניות לצורכי רישום : על/487/29
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2011002 בתאריך : 07/03/2011

שם : תכנית לצורכי רישום - הרחבה צפריה

שטח התוכנית : 114,455.000 מ"ר

בעלי ענין :

יזם: מנהל מקרקעי ישראל
 מודד: אבי פטיק
 ועדה מקומית: ועדה מקומית לתכנון ובניה "עמק לוד"
 , צפריה

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש : 6469 חלקות : 43, 45, 47
 גוש : 6839 חלקות : 1, 4, 42
 גוש : 6839 חלקות : 44, 46 ,

מגרשים לתכנית: בשלמותו

מטרות התכנית

תכנית לצורכי רישום

בדיקת מהנדסת הועדה

התקבלה תכנית לצורכי רישום חתומה ע"י ממ"י וע"י מודד כנדרש
 המגרשים תואמים לתב"ע גז/מק/18/487/א'.

- המלצת המהנדס :

- לאשר את התכנית כפוף לביצוע התנאים וההתיקונים.

מספרי המגרשים ושטחם :

גוש : 6839, חלקה : 46.

1 - 0.600 מ"ר

2 - 0.601 מ"ר

3 - 0.609 מ"ר

4 - 0.601 מ"ר

5 - 0.061 מ"ר

6 - 0.609 מ"ר

7 - 0.607 מ"ר

8 - 0.604 מ"ר

9 - 0.601 מ"ר

71 - 0.622 מ"ר

74 - 0.650 מ"ר

73 - 0.712 מ"ר

72 - 0.650 מ"ר

22 - 0.612 מ"ר

15 - 0.607 מ"ר

16 - 0.622 מ"ר

17 - 0.600 מ"ר

18 - 0.604 מ"ר

19 - 0.600 מ"ר

20 - 0.600 מ"ר

21 - 0.600 מ"ר

100 - 0.276 מ"ר

101 - 0.264 מ"ר

102 - 0.276 מ"ר

104 - 0.250 מ"ר

81 - 0.637 מ"ר

גוש : 6839, חלקה : 4.

23-27 - 0.500 מ"ר

28 - 0.501 מ"ר

29-31 - 0.500 מ"ר

32 - 0.502 מ"ר
33 - 0.504 מ"ר
34 - 0.501 מ"ר
35 - 0.506 מ"ר
36-42 - 0.500 מ"ר
43 - 0.501 מ"ר
44 - 0.505 מ"ר
45-53 - 0.500 מ"ר
54 - 0.501 מ"ר
55-56 - 0.500 מ"ר
57 - 0.502 מ"ר
58 - 0.500 מ"ר
59-60 - 0.501 מ"ר
61 - 0.500 מ"ר
75 - 0.651 מ"ר
דרך - 5.359 מ"ר
205 - 0.171 מ"ר
204 - 0.144 מ"ר
203 - 0.136 מ"ר
210 - 0.038 מ"ר
שבי"צ - א - 2.361 מ"ר
שצ"פ - צ - 0.604 מ"ר
חקלאי - ח - 6.879 מ"ר
גוש: 6469, חלקה: 43,45,47.
43 - 5.574 מ"ר
45 - 8.250 מ"ר
47 - 5.336 מ"ר
7 - 11.474 מ"ר
גוש: 6839, חלקה: 44,42,1.
42 - 11.294 מ"ר
4 - 35.868 מ"ר.

החלטה:

- לאשר את התכנית כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
7	ניר-צבי 5	חברת מקורות בע"מ		5	3968	209002901	20100105	1
9	זיתן	ועד אגודת מושב זיתן ו זיתן		22	6841	203000004	20110024	2
11	צפריה	מושב צפריה	199	60	6837	210019900	20110025	3
13	ניר-צבי 123	גרשטיין ציפורה		123	4337	209012300	20100151	4
15	חמד 40 ה	רכט נעה	40	2	6818	207004001	20110003	5
17	חמד 66 ה	אסרף עשהאל	66	2	6818	207006601	20110011	6
19	משמר-השבעה 353 ה	פקין יעל	353	28	6797	206035300	20110012	7

מספר בקשה: 20100105 תיק בנין: 209002901
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2011002 בתאריך: 07/03/2011

סעיף: 1

מבקש:

חברת מקורות בע"מ

בעל הנכס:

מועצה אזורית עמק לוד

עורך:

אחוד מהנדסים - עמוס רון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניר-צבי 5

גוש וחלקה: גוש: 3968 חלקה: 5

תכנית: תמא 34 ב' 5, תמ"א 34 ב' 5

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

קו מים קו מים

מהות הבקשה

קו מים תחנת רמלה - בר' רמלה - החלפת קטע $L=1350m$

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

בקשה ל: צינור מים המתחבר לקו קיים מרמלה באורך 1350 מ', בעומק 2.00 מ' ובקוטר 30". רצועת העבודה תהיה ברוחב 6 מ'.

הבקשה פורסמה ב-3 עיתונים, באתר ובלוחות מודעות בישוב.

התאריך הקובע: 16/02/11

התקבלה התנגדות של מר זעירא יוסף מרח' הרימון 3 בניר צבי בתאריך 15/12/10.

התקבלה התנגדות של מר כהן אליעזר ממושב ניר צבי בתאריך 12/12/10.

- בהתאם למפת המדידה מתאריך 23/12/10 ע"י המודד: חורש שאול
עולה בבירור כי העבודות המבוקשות לא פוגעות ו/או פולשות לנחלות מס' 219 ו- 136.

דו"ח פיקוח:

א. מפה מצבית תואמת לשטח.

ב. עפ"י תב"ע מש"מ 96 מופיע כמגרש 17 ייעוד לשפ"פ.

ג. קיימים מבנים ללא היתר (גדרות) אשר חוסמים גישה לשביל.

ד. נערך דו"ח פיקוח על בניית ושימושים במגרש 17 וחלקות סמוכות.

החלטות

לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה בתנאים:

1. חברת מקורות תתחייב להעביר את הקו מבלי להיכנס לתחום הנחלות: 219 ו-136. בהתאם למפת המדידה המאושרת.

2. ניתן יהיה לנצל את מלא זכויות הבניה בנחלות הסמוכות לדרך בהתאם לתכניות בנין עיר מאושרות שחלות על הנחלות.

3. ניתן יהיה לבנות גדר קלה בגבולות הנחלות.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- המצאת כתב שיפוי לטובת הוועדה המקומית.

- אישור וועדה מחוזית

- אישור משרד הבריאות

- המצאת חתימות מושב

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

21/07/10

21/07/10

21/07/10

מבקש:

▪ **ועד אגודת מושב זיתן בע"מ**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זיתן

גוש וחלקה: גוש: 6841 חלקה: 22 יעוד: * ציבורי * ;

חלקה: 22 מגרש: 136 יעוד: ציבורי

תכנית: גז/392

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
בית כנסת	תוספת בניה	194.31	10.00

מהות הבקשה

תוספת לבית כנסת קיים במושב זיתן.

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		בית כנסת	194.31	73.55	10.00				
			194.31	73.55	10.00				
		סה"כ:	267.86		10.00		%בניה:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה מוגשת כתוספת לבית כנסת במגרש שיעודו ציבורי
- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/392 ו-תכנית בינוי גז/392/3

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

ת. השלמה

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- אישור חברת חשמל.
- סידורים מיוחדים לנכים בהתאם לחוק ובתאום עם ארגון הגג לנכים
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- המצאת חתימות מושב
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

28/02/11

28/02/11

28/02/11

28/02/11

מספר בקשה: 20110025 תיק בנין: 210019900
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2011002 בתאריך: 07/03/2011

סעיף: 3

מבקש:

מושב צפריה

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

בן עזרא ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צפריה

גוש וחלקה: גוש: 6837 חלקה: 60 מגרש: 199 יעוד: מבני ציבור

תכנית: גז/487, גז/3, על/מק/26/487

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מועדון קהילתי	תוספת בניה	375.16	144.72

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת למועדון קהילתי קיים בקומת קרקע ובקומה א'

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			144.72	31.36	375.16	289.05	מועדון קהילתי		
			144.72	31.36	375.16	289.05			
			176.08		664.21		סה"כ:		
			%						

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

בהתאם לתכנית מאושרת מס': על/מק/26/487

יעוד האיזור: מבני ציבור

שטח בנייה עיקרי 28% - מותר: 758.8 מ"ר מבוקש: 753.26 מ"ר.

שטחי בניה שירות 7% - מותר: 189.7 מ"ר מבוקש: 176.08 מ"ר.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הוגשה בקשה לתוספת למועדון במושב צפריה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום על/מק/26/487

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים נדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים נדרש.

ת. השלמהדרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250:

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- המצאת אשור לשכת הבריאות.

- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).

- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- יש לצרף נספח בינוי כחלק מהבקשה להיתר + תרשים סביבה + נספח תנועה

- ציון חמרי גמר בחזיתות

- סידורים מיוחדים לנכים בהתאם לחוק ובתאום עם ארגון הגג לנכים

- המצאת חתימות מושב

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

28/02/11

28/02/11

מבקש:

▪ גרשטיין ציפורה

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ מרקוביץ טליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניר-צבי 123

גוש וחלקה: גוש: 4337 חלקה: 123 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/5,475, מש"מ 96

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	הריסת מבנה+בניה חדשה	275.20	14.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

א. הריסת בית מגורים לבעל המשק.

ב. הקמת בית מגורים חדש לבעל המשק + יחידת הורה כולל ממ"ד עבור 2 יחידות הדיור.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				13.12		159.16	מגורים לבן ממשך		
			14.00			39.18	מגורים להורים		
						236.02	מגורים לבעל המשק		
			14.00	13.12	275.20	159.16			
			%בניה:		27.12	434.36	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה במסגרת 6% משטח המגרש ל-2 יח"ד מבוקשים 396.00 מ"ר במקום 350.00 מ"ר המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 16/02/11

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

ת. השלמה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

14/09/10

14/09/10

14/09/10

14/09/10

14/09/10

14/09/10

14/09/10

14/09/10

מבקש:

▪ **רכט נעה**

▪ רכט נתי

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ אורון מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 40 ה

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: 2 מגרש: 40 יעוד: מגורים

תכנית: גז/12/386, גז/מק/19/386

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	219.50	64.90

מהות הבקשה

בית מגורים 2 קומות + מרתף + פרגולה + גדר + חניה

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	64.90		219.50		מגורים	2.00	
			64.90		219.50				
		%בניה:	64.90		219.50		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה בקו בנין אחורי 4.50 מ' במקום 5.00 מ' המותרים. במסגרת 10%.

ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 17/02/11

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

ת. השלמה

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 10/01/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 10/01/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 10/01/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 10/01/11 - המצאת חתימות מושב
- 10/01/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 10/01/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 10/01/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 10/01/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 10/01/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 10/01/11 - המצאת חתימת שכנים

מספר בקשה: 20110011 תיק בנין: 207006601
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2011002 בתאריך: 07/03/2011

סעיף: 6

מבקש:

אסרף עשהאל

אסרף מרים

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

ואיל חורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 66 ה

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: 2 מגרש: 66 יעוד: מגורים

תכנית: גז/12/386, גז/מק/19/386

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	219.92	17.44

מהות הבקשה

בית מגורים 2 קומות + פרגולות + גדר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			17.44		219.92		מגורים	2.00	
			17.44		219.92				
			%בניה:		17.44	219.92	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה בהעברת שטחי בניה עיקריים מקומה א' לקומת קרקע 125.48 מ"ר במקום 120.00 מ"ר המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 27/02/11

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

ת. השלמה

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 24/01/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 24/01/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 24/01/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 24/01/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 24/01/11 - המצאת חתימות מושב
- 24/01/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 24/01/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 24/01/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 24/01/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 24/01/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 24/01/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 24/01/11 - המצאת חתימת שכנים

מבקש:

▪ פקין יעל

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ קידר ססיליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 353 ה

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 28 מגרש: 353 יעוד: מגורים

תכנית: גז/21/314, גז/מק/31/314 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	216.16	65.25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים 2 קומות + מרתף + ממ"ד + מחסן + חניה + גדרות + פרגולה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	65.25		216.16		מגורים	2.00	
			65.25		216.16				
		%בניה:	65.25		216.16		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה בהעברת שטחי בניה עיקריים מקומה א' לקומת קרקע מבוקשים 155.54 מ"ר במקום 140 מ"ר והקלה בקו בנין צידי ואחורי 2.70 מ' במקום 3 מ' המותרים. מ"ר המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 25/02/11

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

ת. השלמה

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 31/01/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 31/01/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 31/01/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 31/01/11 - המצאת חתימות מושב
- 31/01/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 31/01/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 31/01/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 31/01/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 31/01/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 31/01/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 31/01/11 - המצאת חתימת שכנים

נעם רווחה
מהנדס הוועדה

דב בלגה
יו"ר ועדת משנה