

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 2011006 ביום א' תאריך 04/09/11 ה' אלול, תשע"א בשעה 15:15

השתתפו:

חברים:

- | | |
|--------------------|------------------|
| מר בלגה דב | - יו"ר ועדת משנה |
| מר תהילה יוסף | - חבר ועדת משנה |
| מר אליעזר סלומון | - חבר ועדת משנה |
| מר יפרח אברהם | - חבר ועדת משנה |
| מר אברהם מינו דבוש | - חבר ועדת משנה |

סגל:

- | | |
|------------------|---------------------------------|
| מר נועם רווחה | - מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד" |
| מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| עו"ד בן ציון שפר | - יועץ משפטי |

נעדרו

חברים:

- | | |
|------------------|-----------------|
| מר ליפשיץ בנימין | - חבר ועדת משנה |
| מר דעוס ציון | - חבר ועדת משנה |

נציגים:

- | | |
|-------------------|----------------------------|
| מר בראל ראובן | - נציג כבאות |
| גבי הכט חיה | - נציגת משרד הבריאות |
| גבי מוסקוביץ מירי | - נציגת הועדה המחוזית |
| מר ולדמן יוסף | - נציג שר השיכון והבינוי |
| מר חסני יורם | - נציג מנהל מקרקעי ישראל |
| מר שוורץ אברהם | - נציג משרד החקלאות |
| מר יעקב פרלשטיין | - נציג משרד התחבורה |
| פק"ד ויטורי חנה | - נציגת המשרד לבטחון פנים |
| גבי ורד אדרי | - נציגת המשרד להגנת הסביבה |

סגל:

- | | |
|----------------|-----------------|
| גבי עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |
| מר אורן שי | - מפקח בניה |

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	על/מק/36/314	על/מק/36/314 - תכניות לצורכי רישום - משמר השבעה	6796	35	36	3

תצ"ר (תכניות לצורכי רישום): על/מק/36/314

סעיף: 1

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 04/09/2011

שם: על/מק/36/314 - תכניות לצורכי רישום - משמר השבעה הרחבה

סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

מגיש: י. דוידובסקי אחזקות בע"מ

, משמר-השבעה

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 6796 חלקות : 36-35, 47, 48

גוש: 6796 חלקות : 57 ,

גוש: 6797 חלקות : 27, 28, 37

מטרות התכנית

תכניות לצורכי רישום משמר השבעה הרחבה.

בדיקת מהנדסת הועדה

התכניות נבדקו ונמצאו תואמות לתב"ע החלה במקום.

המלצת המהנדס:

לאשר את התכניות.

החלטה:

לאשר את התכניות.

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
5	משמר-השבעה 363	אלימלך יהלומית	363	28	6797	206036300	20110066	1
7	משמר-השבעה 409 ה	דוכובני אוה	409	37	6797	206040900	20110044	2
9	ניר-צבי 222	קוגלר טוביה	222	45	5547	209022200	20110038	3
11	כפר חב"ד 144	משחטת כפר חב"ד שלו		44	6260	204004401	20110063	4
13	משמר-השבעה 104	שרות התאומים	46		6795	206010400	20100002	5
15	כפר חב"ד	ועד כפר חבד	א5		6272	204000015	20110028	6

מבקש :

▪ אלימלך יהלומית

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

▪ קידר שמעון

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמר-השבעה 363

גוש וחלקה : גוש: 6797 חלקה: 28 מגרש: 363 יעוד: מגורים

תכנית : גז/21/314

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	147.68	12.41

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים קומה אחת + פרגולה + 2 משטחי חניה + גדר.

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש			
	1.00	מגורים		147.68		12.41	1		
				147.68		12.41			
		סה"כ:		147.68		12.41			
								%בניה:	

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה להעברת שטחי בניה עיקריים מקומה א' לקומת קרקע מבוקשים 147.68 מ"ר במקום 140.00 מ"ר המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 19/08/2011

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (תבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

ת. השלמה

- =====
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
 - תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
 - המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי בהתאם לתמ"א/2/4.
 - 20/07/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
 - 04/07/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
 - 04/07/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
 - 04/07/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
 - 04/07/11 - המצאת חתימות מושב
 - 04/07/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
 - 04/07/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
 - 04/07/11 - המצאת חוזה מול ממי"י / נסח טאבו
 - 04/07/11 - תישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
 - 04/07/11 - המצאת אישור הגי"א להקמת ממי"ד או לפטור
 - 04/07/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
 - 20/07/11 - המצאת חתימת שכנים

מבקש:

▪ דוכובני אוה

▪ דוכובני שמאי מרדכי

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ קסלמן יוליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 409 ה

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 37 מגרש: 409 יעוד: מגורים

תכנית: ג/21/314

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	199.92	44.66

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מבנה מגורים חדש 2 קומות + מרתף

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	44.66		199.92		מגורים	2.00	
			44.66		199.92				
			44.66		199.92				
			44.66		199.92		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה להעברת שטחים עיקריים מקומה א' לקומת קרקע מבוקשים: 145.33 מ"ר במקום 140.00 מ"ר המותרים ובה"כ ב-2 קומות 200.00 מ"ר שטחים עיקריים.

ההקלה פורסמה כחוק,

התקבלה התנגדות של רשות שדות התעופה אשר בה הם מבקשים שהועדה תדרוש נספח אקוסטי לתכנית.

ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 19/08/2011

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- החיתר יוצא לאתר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחד מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ולאחר המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי בהתאם לתמ"א/2/4.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים לחוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימות בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי בהתאם לתמ"א/2/4.

04/05/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

04/05/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

04/05/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

04/05/11 - תנך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחזרת מי גשם

04/05/11 - המצאת חתימות מושב

04/05/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

04/05/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

04/05/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

04/05/11 - תשובים סטטיים + הצהרת מהנדס

04/05/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

04/05/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

04/05/11 - המצאת חתימת שכנים

סעיף: 3**מבקש:**

▪ קוגלר טוביה

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ מרקוביץ טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניר-צבי 222

גוש וחלקה: גוש: 5547 חלקה: 45 מגרש: 222

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים		147.01	28.13

מהות הבקשה

אשרור תוספת לבית מגורים לבן ממשיך בקומה א'.
 הקמת יחידת הורים הכולל ממ"ד ומשטחי חניה לא מקורים.
 הזזה, הריסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			28.13		92.07	153.50	מגורים לבן ממשיך		
					54.94		מגורים להורים		
				11.32		111.54	מגורים לבעל המשק		
			28.13	11.32	147.01	265.04			
			%בניה:		39.45	412.05	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה במסגרת 6% משטח המגרש לבית יח"ד שניה (בן ממשיך) מבוקשים 246.00 מ"ר בשתי קומות במקום 220.00 מ"ר המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק, התקבלה התנגדות של גב' קרקש לבקשה. ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 28/08/2011

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
 - לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
 - ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- הוועדה המקומית מאשרת את הבקשה בכפוף לתנאים ולהגבלות:

- לגבי מחסן / מגורון / קראון שנמצא בתחום מגרש 222 מתקבלת ההתנגדות, יש להפסיק את השימוש למגורים באופן מיידי, למבנה הבנוי ללא היתר יש להגיש בקשה להיתר ו/או להרוס.
- לגבי קראון נוסף שמשמש למשרד, לא נמצא בתחום מגרש 222.
- לגבי שער חשמלי, לא הוגשה לוועדה בקשה להיתר, באם יש שער חשמלי, התלונה מועברת למחלקת הפיקוח לטיפול.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת התחייבות להריסה.
- המצאת אישור כיבוי אש

- 27/04/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 27/04/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 27/04/11 - המצאת חתימות מושב
- 27/04/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 27/04/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 27/04/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 27/04/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 27/04/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

מבקש:

משחטת כפר חב"ד שלמה ליפשיץ

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

אסתרליס ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 144

גוש וחלקה: גוש: 6260 חלקה: 44

תכנית: גז/525/12, גז/מק/525/30

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

652.14

תוספת ותכנית שינויים

תעשיה

מהות הבקשה

תוספת קומה ושינויים למשחטה קיימת.

שטח קיים: 396.79 מ"ר מוצע: 652.14 מ"ר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					652.14	396.79	משחטה	2.00	
					652.14	396.79			
			%בניה:		1048.93		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/525/12
- למשחטה קיים היתר בניה מיום 21.5.89 + אישור וועדה מחוזית מיום 2.12.87
- שטח קיים ע"פ היתר 396.79 מ"ר מבוקשים 652.14 מ"ר בשתי קומות.
- ע"פ תכנית בינוי מאושרת שטח המגרש 18.8885 מ"ר.
- זכויות הבניה: מס' קומות מותר: 3, מבוקש: 2
- אחוזי בניה מותרים: 40% בקומה = 7,554 מ"ר וב- 3 קומות 22,662 מ"ר
- ע"פ תכנית בינוי מאושרת גז/מק/525/30 לאיזור התעשיה קיימים שטחים מבוניים 7,520 מ"ר.

המלצת המהנדס:

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- הבקשה להיתר תוגש בצירוף תכנית בינוי למבנה המבוקש ותהווה כחלק מהבקשה.

החלטות

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- הבקשה להיתר תוגש בצירוף תכנית בינוי למבנה המבוקש ותהווה כחלק מהבקשה.
- דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**
- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הקרקע
- המצאת אישור לשכת הבריאות.
- המצאת אישור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אישור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- יש להראות את כל השינויים מהיתר קודם.
- כחלק מתכנית הפיתוח יש לצרף את התכנית הבינוי המאושרת
- המצאת חתימת שכנים
- על המודד להוסיף שטח מגרש
- המצאת אישור מורשה לנגישות נכים.

מבקש :

▪ **שרות התאומים**

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורך :

▪ שסל צבי

▪ שפייזמן אבי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמר-השבעה 104

גוש וחלקה: גוש: 6795 חלקה: מגרש: 46

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

17.33

תוספת למבנה קיים+שינויים

תחנת דלק

תוכנית שינויים :

א. סגירת מחסנים בחלק מקומת חניון במפלס 4.00- מחומרי בניה מבלוקים לשימוש

חורג לאחסנה בשטח של 766.17 מ"ר.

ב. בקומת כניסה במפלס 0.00 + מבוקשים:

1. תוספת בניה לחנות בשטח של 17.33 מ"ר

+ שינויים בקומת כניסה בחומרי בניה בלוקים לשימוש חורג:

2. חלוקה למשרדים בשטח של 300.88 מ"ר

3. לתעשייה קלה בשטח של 361.48 מ"ר ולאחסנה

4. לאחסנה בשטח של 70.14 מ"ר.

השימוש שהותר בהיתר מקורי הינו: חנות לאביזרי רכב + מסעדה.

ג. בקומת מפלס 3.00 + מבוקשים: חלוקה למשרדים בקירות בלוקים לשימוש חורג

למשרדים בשטח של 387.73 מ"ר ולאחסנה בשטח של 84.00 מ"ר.

השימוש שהותר בהיתר מקורי הינו למסעדה.

השימוש החורג תואם לחוות דעת היועץ המשפטי של הוועדה המקומית

נתח חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	0.00	מבנה עזר				77.74			
	0.00	חניה				2621.03			
1	1.00	תחנת דלק	17.33	853.91	53.34				
2	2.00	תחנת דלק		447.03	53.21				
3	3.00	תחנת דלק			32.13				

			17.33	1300.94	2837.45	
סה"כ:					2837.45	1318.27
		%בניה:				

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

שטח המגרש של התחנה הוא 3449 מ"ר
זכויות הבניה הם : מותר 40% לקומה וב-3 קומות 120%.

בתאריך 29/08/2011 התקבל חוזה הכירה מול מינהל מקרקעי ישראל ל-49 שנה.

פורסמה בקשה לשימוש חורג : למשרדים 688.61 מ"ר, לתעשייה קלה 361.48 מ"ר ולאחסון 786.61 מ"ר סה"כ 1836.7 מ"ר לשימוש חורג.

לא הוגשו התנגדויות.

הבקשה היתה בישיבה מספר 2011004 בתאריך 26/05/2011 והוחלט : "המשך דיון לאתר קבלת חוות דעת מעו"ד פוקס ומהיועץ המשפטי של הועדה".

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את השימוש חורג לתקופה של 5 שנים מיום מתן ההחלטה כפוף לתנאים ולתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- המצאת חתימת שכנים

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (נגבה עפ"י החוק).

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת אשר לשכת הבריאות.

- המצאת אשר שרותי כבאות .

- המצאת אישור מורשה לנגישות נכים.

- המצאת אישור יועץ תנועה.

04/09/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

04/09/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

04/09/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

28/08/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

28/08/11 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

מספר בקשה: 20110028 תיק בנין: 204000015
 פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 04/09/2011

סעיף: 6

מבקש:

▪ ועד כפר חבד

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עוד:

▪ שלומי בלום

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד

גוש וחלקה: גוש: 6272 חלקה: מגרש: 5א יעוד: * ציבורי *

תכנית: גז/525/12

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
		3885.89	244.45

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מוסד - פנימיה לילדי צ'רנוביל

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש			
		ציבורי		3885.89		244.45			
				3885.89		244.45			
		סה"כ:		3885.89		244.45			
							%בניה:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה ותואמת התוכנית החלה במקום גז/525/12
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת אישור הג"א לחקמת ממ"ד או לפטור

ת. השלמה

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הקרקע
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- הכנת פרוגרמה למבנה הציבורי המבוקש
- המצאת אישור משרד חינוך / העבודה והרווחה.
- המצאת אישור מורשה לנגישות נכים.
- המצאת תכנית בינוי כחלק מהבקשה להיתר.
- המצאת תכנית פיתוח שטח על רקע מפת מדידה.
- המצאת יועץ תנועה .
- המצאת אישור המועצה בדבר נחיצות שטחים ציבוריים לפרויקט המבוקש
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

09/03/11

09/03/11

נעם רווחה
מהנדס הוועדה

דב בלגה
יו"ר ועדת משנה