

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 2010005 ביום ה' תאריך 14/10/10 ו' חשון, תשע"א בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

- | | |
|------------------|------------------|
| מר בלגה דב | - יו"ר ועדת משנה |
| מר ליפשיץ בנימין | - חבר ועדת משנה |
| מר תהילה יוסף | - חבר ועדת משנה |
| מר אליעזר סלומון | - חבר ועדת משנה |
| מר יפרח אברהם | - חבר ועדת משנה |

נציגים:

- | | |
|-----------------|----------------------|
| גב' סופיה צצ'יק | - נציגת משרד הבריאות |
|-----------------|----------------------|

סגל:

- | | |
|--------------|-------------------------------|
| מר משה אורון | - מהנדס הועדה המקומית עמק לוד |
| מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| מר אורן שי | - מפקח בניה |

נעדרו

חברים:

- | | |
|--------------|-----------------|
| מר דעוס ציון | - חבר ועדת משנה |
|--------------|-----------------|

נציגים:

- | | |
|-------------------|----------------------------|
| מר בראל ראובן | - נציג כבאות |
| גב' מוסקוביץ מירי | - נציגת הועדה המחוזית |
| מר ולדמן יוסף | - נציג שר השיכון והבינוי |
| מר חסני יורם | - נציג מנהל מקרקעי ישראל |
| מר שוורץ אברהם | - נציג משרד החקלאות |
| גב' מתיה עינב | - נציגת משרד התחבורה |
| פק"ד ויטורי חנה | - נציגת המשרד לבטחון פנים |
| גב' ורד אדרי | - נציגת המשרד להגנת הסביבה |

סגל:

- | | |
|------------------|-----------------|
| גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |
| עו"ד בן ציון שפר | - יועץ משפטי |

הפקעות שטחים לצורכי ציבור

לפי סעיף 19

1. אחיעזר:

גוש 4981 חלקה 24.

התוכנית החלה במקום: גז/9/391 - משמ/62.

"מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב') לחוק, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק במקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד: מקרקעי ישראל. יופקעו רק זכויות השימוש והחזקה".
הוכנה מפת מדידה ע"י המודד עדוי עומר מתאריך 22/04/2010 בשטח כולל להפקעה של 52,106 מ"ר.

ההפקעה הינה לצרכי ציבור, ההפקעה היא לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור 1943) ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.

סמכות הוועדה הינה בהתאם לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.
בהתאם לסעיף 16 ג' בתב"ע משמ/62: כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו כדין וניתן לרושם ע"ש המועצה האזורית בתחומה נמצא המושב או ע"ש הועד המקומי של המושב.

המלצת המהנדס:

ההפקעה פורסמה לפי סעיף 5 ו-7 לפקודת הקרקעות. לא התקבלו התנגדויות.
המלצתנו לאשר את ההפקעה.

החלטה:

לאשר את ההפקעה במושב אחיעזר.

2. גנות:

גוש 6889 חלקה 34.

התוכנית החלה במקום: גז/9/391 - משמ/62.

"מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב') לחוק, יופקעו ע"י הוועדה המקומית

וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק במקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד: מקרקעי ישראל. יופקעו רק זכויות השימוש והחזקה".
הוכנה מפת מדידה ע"י המודד עדוי עומר מתאריך 18/04/2010 בשטח כולל להפקעה של 24,432 מ"ר.
ההפקעה הינה לצרכי ציבור, ההפקעה היא לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור 1943) ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.
סמכות הועדה הינה בהתאם לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.

המלצת המהנדס:

ההפקעה פורסמה לפי סעיף 5 ו-7 לפקודת הקרקעות. לא התקבלו התנגדויות.
המלצתנו לאשר את ההפקעה.

החלטה:

לאשר את ההפקעה במושב גנות.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	על/מק/26/487	על/מק/26/487 - הרחבת שטח למוסדות ציבור - צפריה	6837	59	60	5

תוכנית מפורטת: על/מק/26/487

סעיף: 1

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2010005 בתאריך: 14/10/2010

שם: על/מק/26/487 - הרחבת שטח למוסדות ציבור - צפריה

נושא: למתן תוקף

שטח התוכנית: 7,140.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

לתכנית

גז/3/487/א

יחס

שינוי ל-

בעלי ענין:

יזם: מושב צפריה - מושב עובדים להתיישבות

מתכנן: אבי חינקיס אדריכל

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

מודד: שאול חורש

מגיש: מושב צפריה - מושב עובדים להתיישבות

, צפריה

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 6837 חלקות: 59-60

מטרות התכנית

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים - סעיף 62 א (א) (1).
- ב. הגדלת שטח למבני ציבור על חשבון שטח ציבורי פתוח - סעיף 62 א (א) (3).
- ג. שינוי קווי בנין - סעיף 62 א (א) (6).

בדיקת מהנדסת הועדה

- לתת תוקף לתוכנית.

לתת תוקף לתוכנית.

המסמכים שהומצאו:

- נספח תנועה

- חתימת מודד

- חתימת מועצה

- אישור מבא"ת

- חתימת ממ"י

24/12/09

19/09/09

19/09/09

18/06/09

15/04/10

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
7	חב"ד 13 א	ועד כפר חב"ד	א13		6280	204001301	20100153	1
9	צפריה 27/1 ה	בלנאו ארז	27	44	6839	210002702	20100146	2
10	צפריה	מושב צפריה		42	6839	210000003	20100140	3
12	חב"ד 3 א	ועד כפר חב"ד עבור רש		3	6260	204000303	20100133	4
14	יגל 325	יפרח חביב	325	37	6876	205032500	20100122	5
16	חב"ד 20	בייטש שאול	20		6270	204002000	20100109	6
18	משמר-השבעה 380 ה	יוסי לוי	380	37	6797	206038000	20100162	7
20	חמד 94 ה	גולדברג שמעון	94		6819	207009400	20100117	8

מספר בקשה: 20100153 תיק בנין: 204001301
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2010005 בתאריך: 14/10/2010

סעיף: 1

מבקש:

▪ ועד כפר חב"ד

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ בורד חוליו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חב"ד 13 א

גוש וחלקה: גוש: 6280 חלקה: מגרש: 13א יעוד: מסחרי

תכנית: גז/525/12

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת למבנה קיים

צרכניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת בניה לצרכניה קיימת + הריסה.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

- לצרף תכנית בינוי כחלק מהבקשה להיתר.

-בניה מעבר לקווי בנין תסומן להריסה.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

- לצרף תכנית בינוי כחלק מהבקשה להיתר.

-בניה מעבר לקווי בנין תסומן להריסה.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

ת. השלמה

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל).
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- סידורים מיוחדים לנכים בהתאם לחוק ובתאום עם ארגון הגג לנכים
- המצאת התחייבות להריסה.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- המצאת חתימות מושב

12/10/10

12/10/10

מספר בקשה: 20100146 תיק בנין: 210002702
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2010005 בתאריך: 14/10/2010

סעיף: 2

מבקש:

▪ **בלנאו ארז**

▪ בלנאו תמר

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ קול אמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צפריה 27/1 ה

גוש וחלקה: גוש: 6839 חלקה: 44 מגרש: 27 יעוד: מגורים

תכנית: גז/487/11

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים למיקום המבנה עפ"י המצב הקיים + שינויים בגדרות.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה להיתר נוגדת את גובה הגדר בתכנית הפיתוח הכללית של ההרחבה.

המלצת המהנדס:

- לשוב ולדון לאחר תיקון תוכנית הפיתוח הכללית של ההרחבה.

ה ח ל ט ו ת

- לשוב ולדון לאחר תיקון תוכנית הפיתוח הכללית של ההרחבה.

מבקש:

▪ מושב צפריה

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורד:

▪ יסוד ר.ק.הנדסה ותשתיות בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין; צפריה

גוש וחלקה: גוש: 6839 חלקה: 42 יעוד: עבודות פיתוח;

גוש: 6469 חלקה: 44 ;

גוש: חלקה: 46 ; 200

תכנית: על/מק/18/487/א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

עבודות פיתוח עבודות עפר ופיתוח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית פיתוח למגרשים 71, 72, 73, 74, 75

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

ת. השלמה

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- יש לערוך את תכנית הפיתוח על רקע מפת מדידה עדכנית חתומה
- תרשם זיקת הנאה לטובת מדינת ישראל ורשות שדות התעופה אשר תבטיח את זכות המעבר
- לכלי טיס על פני המקרקעין בתכנית.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- המצאת חתימות מושב

12/10/10

12/10/10

מבקש :

▪ **ועד כפר חב"ד עבור רשת אוהלי יוסף יצחק י**

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

▪ מרגנית זאב

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : חב"ד 3 א

גוש וחלקה : גוש : 6260 חלקה : 3 יעוד : ציבורי

תכנית : גז/525/12

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מבנה ציבור	בניה חדשה	2881.39	103.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מבנה לבית רשת אוהלי יוסף יצחק ליובאוויטש + הריסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			103.50		2881.39		ציבורי		1
			103.50		2881.39				
		%בניה :	103.50		2881.39		סה"כ :		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- הבקשה תוגש על רקע תכנית בינוי במסגרת הבקשה.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- הבקשה תוגש על רקע תכנית בינוי במסגרת הבקשה.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- סידורים מיוחדים לנכים בהתאם לחוק ובתאום עם ארגון הגג לנכים

מבקש :

▪ **יפרח חביב**

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

▪ קינן מקס

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : יגל 325

גוש וחלקה : גוש : 6876 חלקה : 37 מגרש : 325 יעוד : מגורים

תכנית : גז/17/391

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	202.09	21.59

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים 2 קומות + פרגולה

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			21.59		202.09		מגורים	2.00	
			21.59		202.09				
			%בניה :		21.59	202.09	סה"כ :		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה להקמת בריכת שחיה לשימוש עצמי בשטח 30.15 מ"ר בקו בנין צידי 3 מ' ואחורי 2 מ'.
ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע : 17/9/10

המלצת המהנדס :

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

ת. השלמה

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- 11/08/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 11/08/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 11/08/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 11/08/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחזרת מי גשם
- 11/08/10 - המצאת חתימות מושב
- 11/08/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 11/08/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 11/08/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 11/08/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 11/08/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 11/08/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מבקש:

▪ **ביטש שאול**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורך:

▪ בלוצרקובסקי ויקטוריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חב"ד 20

גוש וחלקה: גוש: 6270 חלקה: מגרש: 20 יעוד: מגורים

תכנית: גז/525/12

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תכנית שינויים	10.80

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוכנית שינויים לבית קיים + שינויים בפיתוח

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					10.80	171.32	מגורים		
					10.80	171.32			
			%בניה:		182.12		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- המסד ימולא באדמה + קיר מלא.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- המסד ימולא באדמה + קיר מלא.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב

ת. השלמה

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

26/07/10

26/07/10

26/07/10

מבקש :

▪ **יוסי לוי**

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

▪ לומלסקי נדין

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמר-השבעה 380 ה

גוש וחלקה : גוש : 6797 חלקה : 37 מגרש : 380 יעוד : מגורים

תכנית : גז/21/314

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	219.99	60.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת יח' דיור 2 קומות + מרתף + פרגולה + גדר + 2 משטחי חניה

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	60.00		219.99		מגורים	2.00	
			60.00		219.99				
		%בניה :	60.00		219.99		סה"כ :		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

11/10/10

11/10/10

- 11/10/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 11/10/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 11/10/10 - המצאת חתימות מושב
- 11/10/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 11/10/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 11/10/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 11/10/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 11/10/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 11/10/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 11/10/10 - המצאת חתימת שכנים

מבקש:

- גולדברג שמעון
- גולדברג אילנה

בעל הנכס:

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

- עיסא סאמר
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 94 ה

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: מגרש: 94 יעוד: מגורים
 תכנית: גז/מק/19,386, גז/מק/12,386

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	219.00	80.01

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית חדש 2 קומות + מרתף + גדר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	80.01		219.00		מגורים	2.00	
			80.01		219.00				
			%בניה:		80.01	219.00	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- שטחי הבנייה וקווי הבנין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

ת. השלמה

- 04/08/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 04/08/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 04/08/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 04/08/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 04/08/10 - המצאת חתימות מושב
- 04/08/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 04/08/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 04/08/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 04/08/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 04/08/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 04/08/10 - המצאת חתימת שכנים

משה אורון
מהנדס הוועדה

דב בלגה
יו"ר וועדת משנה