

ה צ ה ר ה

אני הח"מ _____ בעל ת.ז. _____

הגר בכתובת: _____

בעל היתר שמספרו _____ בגוש _____ מגרש/חלקה _____ מקום _____

מאשר בזאת שידוע לי כי על פי האמור בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 סעיף 14, עלי להעסיק קבלן רשום לבצוע הבניה וכי תנאי זה הוא מתנאי ההיתר.

הנני מתחייב להמציא לוועדה את שמו של הקבלן הרשום, כתובתו, שם ענף הבניה, מס' הרישום ותוקפו.

_____ חתימה

_____ תאריך

הועדה המקומית לתכנון ובניה "עמק לוד"



עמק לוד

ת.ד. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915

טל': 073-2230666

פקס : 03-9604372

התחייבות להריסה

אני החתום מטה _____ נושא ת.ז. מספר _____

תושב כפר _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי

לעונשים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

הגשתי בקשת בניה בגוש _____ חלקה/מגרש _____ שקבלה היתר שמספרו _____

בועדה המקומית לתכנון ולבניה "עמק לוד".

בקשתי לבניה הנ"ל אושרה על ידי הועדה המקומית בתנאים הכוללים הריסת המסומן להריסה בתשריט.

ברורה לי החלטת הועדה וידוע לי כי עלי להרוס את המסומן להריסה ולמלא אחר תנאי הועדה בהחלטה בבקשתי לקבלת היתר בניה.

במידה ולא אמלא את התנאי תוך שבוע ימים מתאריך דרישת הועדה או המוסמך מטעמה אני מיפה בזה את כוחה של הועדה או מיופה מטעמה להרוס את המסומן להריסה ואני מתחייב לשלם את ההוצאות הכרוכות בביצוע ההריסה.

_____ חתימה

_____ תאריך

הועדה המקומית לתכנון ובניה "עמק לוד"



ת.ד. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915

טל': 073-2230666

פקס : 03-9604372

אישור על קבלת חוברת דיווחי בניה

הריני מאשר בזאת כי בתאריך _____ קיבלתי לידי חוברת דיווחים על מהלך הבניה ואני מתחייב לפעול על פי ההוראות.

על החתום המבקש

שם: _____

חתימה: _____

מוסר החוברת: _____

הועדה המקומית לתכנון ובניה "עמק לוד"



ת.ד. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915
טל': 073-2230666
פקס : 03-9604372

נספח א' להיתר בנייה

דיווחים על מהלך בנייה

קבלת קהל בימים ב' ו- ד' בין השעות 09:00 עד 13:00

הועדה המקומית לתכנון ובניה "עמק לוד"



עמק לוד

ת.ד. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915
טל': 073-2230666 פקס: 03-9604372

תאריך: _____
תיק בנין: _____
מס' בקשה: _____

לכבוד

נכבדי

הנדון: התחלת בניה בגוש: חלקה: מגרש:

- א. ברצוני להביא לתשומת לבך כי הינך נדרש לגדר את שטח האתר לפני ביצוע העבודות (עפ"י ההנחיות שבידך), וזאת מתוקף הוראות היתר הבניה.
- במידה וביצעת את הגידור, ראה דרישה זו כחלק מתנאי ההיתר, אולם יש להקפיד ולשמור על גידור תקין עד לסיום הבניה.
- ב. בהמשך לסעיפים 16 (ב) ו-1 (ג) לחוק התכנון והבניה, לעניין חובת בעל ההיתר להמציא אישור מודד מוסמך למיקום וגובה המבנה כפי שאושר בהיתר:
1. הנכם נדרשים להודיענו יומיים מראש לפני יציקת מפלס ה- 00.0 ולדאוג לנוכחות המודד במקום. מס' טלפון לתיאום ביקורת לפני יציקה: 073-2230666
 2. לאחר היציקה עליכם להעביר אלינו אישור ומפת מודד למיקום המבנה וגובה ה- 00.0.
- ג. כמו כן עליך להמציא בכתב את שם הקבלן המבצע, מספרו וסיווגו ברשם הקבלנים, כתובת משרדו וכן צילום תעודתו כקבלן רשום.
- אי עמידה באחת מהדרישות המוזכרות לעיל מהווה הפרת תנאי ההיתר ועשויה לגרום להוצאת צו הפסקת עבודה.
- במהלך הבניה הינך נדרש לשמור על ניקיון ותקינות השטח הציבורי.
- במידה ויגרם נזק לרכוש, ו/או שטח ציבורי, תידרש לבצע תיקון ולשאת בהוצאות.
- אנו מאחלים לך הצלחה.

בכבוד רב

ועדה מקומית לתכנון ובניה
"עמק לוד"

לכבוד

לכבוד

הועדה לתכנון ולבניה "עמק לוד"

כפר חב"ד

הנדון: הודעה על התחלת בניה

גוש _____ חלקה/מגרש _____ מיקום _____

נמסרת בזאת הודעה על מועד התחלת הבניה בהתאם לתקנה 16.01 של חלק ט"ז לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות).

הבניה (דהיינו התחלת החפירות) תחל מיום _____.

חתימה

שם מלא

תאריך

לכבוד

הועדה לתכנון ולבניה

"עמק לוד"

ג.א.נ.

הנדון: אישור מיקום חפירת יסודות

בגוש _____ מגרש _____

מיקום _____ שם _____

אני הח"מ מודד מוסמך _____ מס' רישיון _____

מאשר שמיקום החפירות שנועדו ליציקת היסודות, מתאים למיקום הבניין

כפי שאושר בהיתר הבניה מס' _____

חתימה

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ובניה "עמק לוד"



עמק לוד

ת.ד. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915
טל': 073-2230666 פקס : 03-9604372

תצהיר של האחראי לביצוע השלד (תקנה 20 א')

אני החתום מטה _____ שם משפחה _____ פרטי _____ ת.ז. _____

הגר ב- _____ רחוב או שכונה _____ מס' _____
ישוב _____

האחראי לביצוע השלד של הבניין הנבנה ב- _____ גוש _____
חלקה _____ על פי היתר בניה מס' _____.

מצהיר בזאת לאמור:

1. בדקתי את ביצוע העבודה של המקלט/מרחב מוגן של הבניין הנזכר לעיל (להלן-מקלט), והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקות הבטון בהם, פרטי מסגרות, ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלה המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט/מרחב מוגן בהתאם להיתר הבניה.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970.
3. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

_____ חתימת המצהיר/ה

אני החתום מטה _____

מאשר בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפני האד' /הגב' _____

שהזדהה /תה בפני בת.ז. מס' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה.

_____ חתימת הרשות המאשרת

הועדה המקומית לתכנון ובניה "עמק לוד"



ת.ד. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915
טל': 073-2230666 פקס: 03-9604372

טופס ג'

(סעיף 16.03 (ג))

נותן ההודעה _____

מען _____

מספר טלפון _____

מספר רישיון _____

לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח 1958
(אם קיים רישיון כאמור).
הודעה על קבלת אחריות לביקורת

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עמק לוד"

א.נ.,

הנדון: היתר בניה א' מיום _____ גוש _____ בתיק מס' _____

חלקה _____ ב- _____

בעל ההיתר _____ הודיע לי כי _____ סיים את מילוי תפקידו

כאחראי לביקורת ככל שהדבר נוגע ל- _____
(להלן-תחום הביקורת) (פרט את תחום הביקורת, אם האחראי הקודם לביקורת לא היה בעל
מנוי כללי).

בעל ההיתר ביקש אותי לקבל על עצמי את תפקיד האחראי לביקורת במקומו של _____
אני מוכן לקבל תפקיד זה. ידוע לי שעם קבלת התפקיד יהא עלי לערוך ביקורת על ביצוען של עבודות, נושא
ההיתר, לפי האמור בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-
1970, ובמיוחד לדווח לוועדה המקומית על תוצאות הביקורת, כפי שנקבע בחלק ט"ז כאמור, ככל שהדבר נוגע
לתחום הביקורת.

אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים הדרושים לעריכת הביקורת.

מספר ת.ז. _____

חתימת האחראי לביקורת _____

תאריך _____

הועדה המקומית לתכנון ובניה "עמק לוד"



ת.ד. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915
טל': 073-2230666 פקס : 03-9604372

טופס א'

(סעיף 16.02 (ג) (4))

הועדה המקומית לתכנון ולבניה " עמק לוד "

הודעה על מינוי אחראי לביקורת

אני החתום מטה _____ מ- _____
שם בעל ההיתר

מספר טלפון _____ מודיע בזה כי מינתי את _____
שם האחראי לביקורת

מ- _____ מספר טלפון _____ להיות אחראי לביקורת לעניין

ביצוע העבודות על פי היתר הבניה מספר _____ מיום _____ בתיק מספר _____

גוש _____ חלקה _____ ב- _____ הכל כמפורט בחלק ט"ז לתוספת

השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970.

התחום של הביקורת הוא _____
(למלא את תחום הביקורת מוגבל לנושא מסוים)

_____ חתימת בעל ההיתר

אני הח"מ _____ בעל רשיון מס' _____
שם אחראי הביקורת

לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח 1958 (אם קיים רשיון כאמור), קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתכנה.

אני מקבל על עצמי את תפקיד אחראי לביקורת כמוגדר לעיל ובמיוחד את חובת הדיווח כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970.

אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

_____ תאריך
_____ חתימת האחראי לביקורת
_____ מספר ת.ז.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "עמק לוד"



עמק לוד

ת.ד. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915
טל': 073-2230666 פקס: 03-9604372

טופס 3
(תקנה 4)

מס' תיק: _____

בקשה לאישור להספקת חשמל / מים / טלפון לפי תקנות התכנון והבניה
(אישורים למתן שירותי חשמל, מים, וטלפון), התשמ"א-1981

אל: הרשות המאשרת ליד הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עמק לוד"

מאת: _____

הנדון: בקשה לאישור להספקת חשמל / מים / טלפון * לבנין

בגוש: _____ חלקה: _____ תת חלקה: _____

המען: _____

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל / מים / טלפון * ליחידת מגורים / מסחר / שירותים /

תעשייה / * שנבנתה על פי היתר מס' _____

מיום: _____

חתימת המבקש: _____

מענו: _____

טלפון: _____

קבלןכתב הצהרה והתחייבות.

1. אני הח"מ _____ ת.ז/ח.פ. _____ טלפון _____
 מצהיר בזאת כי הנני קבלן לעבודות הנדסה בנאיות הרשום בפנקס הקבלנים
 במדור _____ בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות,
 התשכ"ט 1969, ובעל רשיון מטעם רשם הקבלנים מס' _____ בתוקף עד _____
 לביצוע העבודות הנ"ל.

2. הנני מאשר בזאת כי מוניתי ע"י _____ (להלן: "המבקש") לבצע את
 עבודות הבניה נשוא היתר בניה מספר _____ מיום _____ שניתן
 לו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עמק לוד" והמפורטות להלן:

3. אם מסיבה כלשהי תבוטל ההתקשרות הנ"ל ביני לבין המבקש, הנני מתחייב בזאת
 להודיע על כך לועדה המקומית לתכנון ולבניה "עמק לוד" בתוך 48 שעות ממועד הביטול.

4. ידוע לי ואני מסכים לכך שכל עוד לא אודיע על ביטול ההתקשרות כאמור, תראה בי
 הועדה כאחראי לביצוע העבודות האמורות בסעיף 2 לעיל, לכל דבר ועניין.

ולראיה באתי על החתום

קבלן + צילום רשיון בתוקף

כתב הצהרה.

1. אני הח"מ _____ ת.ז/ח.פ. _____ טלפון _____
מצהיר בזאת כי הנני קבלן לעבודות הנדסה בנאיות הרשום בפנקס הקבלנים
במדור _____ בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות,
התשכ"ט 1969, ובעל רשיון מטעם רשם הקבלנים מס' _____ בתוקף עד _____
לביצוע העבודות הנ"ל.

2. הנני מאשר בזאת כי כל עבודות הבניה נשוא היתר בניה מספר _____
מיום _____ שניתן ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עמק לוד" בוצעו על ידי.

ולראיה באתי על החתום

מסמך 4 (א)
 {(סעיף 16.02 ('ט'))}

(מהנדס)

שם המדווח

מענו

דוות על עריכת ביקורת באתר בניה שלב א'

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עמק לוד"

נכבדי

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____
 חלקה ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל _____

(פרט את תחום הביקורת, אם המנוי אינו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה שבנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **סימוך קווי בנין** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____ (מצ"ב הצהרת מודד מוסמך).
3. דוות זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה _____ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

1. _____
2. _____
3. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי תקנה לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (*ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק-גם להתחיל/לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

מס' ת.ז.

חתימת האחראי לביקורת

תאריך

*הכתוב בסוגריים ימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

מסמך 4 (ב)
 {(סעיף 16.02 ('ט'))}

(מהנדס)

שם המדווח

מזענו

דווח על עריכת ביקורת באתר בניה שלב ב'

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עמק לוד"

נכבדי

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____
 חלקה _____ ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל _____

(פרט את תחום הביקורת, אם המגוי אינו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר יסודות הבניין וגמר ריצפת המקלט/ הממ"ד** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____ (מצ"ב הצהרת מודד מוסמך).
3. דווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה _____ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

1. _____
2. _____
3. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי תקנה לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (*ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק-גם להתחיל/לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

מס' ת.ז.

חתימת האחראי לביקורת

תאריך

*הכתוב בסוגריים ימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

מסמך 4 (ג)
 {(סעיף 16.02 ('ט'))}

(מהנדס)

שם המדווח

מענו

דווח על עריכת ביקורת באתר בניה שלב ג'

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עמק לוד"

נכבדי

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____
 חלקה ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל _____

(פרט את תחום הביקורת, אם המנוי אינו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה שבנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר שלד הבניין** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____ (מצ"ב הצהרת מודד מוסמך).
3. דווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

1. _____
2. _____
3. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי תקנה לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-ה-1965 (*ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק-גם להתחיל/לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

מס' ת.ז.

חתימת האחראי לביקורת

תאריך

*הכתוב בסוגריים ימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

מסמך 4 (ד)
 {(סעיף 16.02 (ט'))}

(מהנדס)

שם המדווח

מזענר

דווח על עריכת ביקורת באתר בניה שלב ד'

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עמק לוד"

נכבדי

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____
 חלקה ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל _____

(פרט את תחום הביקורת, אם המנוי אינו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

4. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה שבנדון.
5. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר הבניה** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____ (מצ"ב הצהרת מודד מוסמך).
6. דווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה _____ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

1. _____
2. _____
3. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי תקנה לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (*ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק-גם להתחיל/לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

מס' ת.ז.

חתימת האחראי לביקורת

תאריך

*הכתוב בסוגריים ימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

הצהרת מודד

תאריך: _____

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"עמק לוד"

נכבדי

הנדון: עדכון מפה לטופס 4

בגוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

בכתובת: _____

א. הריני מאשר כי בדקתי את:

- | | | |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. גבולות החלקה לאחר הקמת גדרות | תואם | אינו תואם |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. גובה רצפה 00.0 | תואם | אינו תואם |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. מיקום הבניין בחלקה | תואם | אינו תואם |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

ב. מצ"ב מפה למפורט לעיל.

הריני מצהיר כי הפרטים המופיעים לעיל נכונים ותואמים את המצב בשטח.
לאחר בדיקה ומדידה שערכתי ביום _____ מצאתי כי הבניה תואמת את היתר בניה מס' _____.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

הוראות להזמנת בדיקה לטופס 4.

1. הבית צריך להיות בנוי עפ"י היתר הבניה.
 - 1.1 המצאת מפת מדידה בגמר הבניה המעידה שהבית ומיקום הבית וכן עבודות הפיתוח בוצעו לפי תנאי היתר.
 2. תקינות הממ"ד על פי תכנית שאושרה וחתומה ע"י הג"א:
 - 2.1 חלון הדף- לפי תקנות הג"א.
 - 2.2 טיח ממ"ד תקני עפ"י הוראות הג"א (טיח רגיל אסור).
 - 2.3 דלת תקנית עפ"י הוראות הג"א.
 - 2.4 משקוף לדלת תקני + תווי תקן עפ"י הוראות הג"א.
 - 2.5 משקוף לחלון תקני + תווי תקן עפ"י הוראות הג"א.
 - 2.6 קיר מגן מבטון על פי הוראות הג"א במידה ונדרש.
 - 2.7 שטח הממ"ד לפי הוראות הג"א.
 - 2.8 יש לבטן משקוף הדלת + משקוף החלון.
 - 2.9 נקודות חשמל + תקשורת עפ"י הוראות הג"א.
3. פיתוח המגרש:
 - 3.1 שביל גישה לבית.
 - 3.2 גידור שטח המגרש.
 - 3.3 אדמת גן.
 - 3.4 בורות ביוב מכוסים.
4. שלבי גמר הבית :
 - 4.1 דלתות + חלונות מורכבים.
 - 4.2 מעקה פנימי + חיצוני במידה ונדרש.
 - 4.3 ריצוף הבית.
 - 4.4 כלים סניטריים (אסלות + כוור).
 - 4.5 נקודות חשמל + ארון חשמל.
 - 4.6 מס' בית ושם בחזית הבית.
 - 4.7 קווי גובה הבית + גובה הפיתוח.
5. עבודות הבניה יבוצעו ע"י קבלן רשום כדין בסיווג המתאים.
 - יש להמציא לועדה אישור בכתב שבנית המבנה בוצעה ע"י קבלן רשום + צילום רשיון קבלן רשום בתוקף.
 - יש להמציא תוצאות בדיקה של מעבדה מאושרת לגבי התאמת בטונים לתקן.
 - יש להמציא תעודות לגבי התאמת ברזלים לתו תקן (חשבוניות + תווי תקן).
 - יש להמציא אישור מעבדה מאושרת לאטימות לממ"ד + אישור טיח.
 - יש להמציא אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מערכות גז, סולארי ואינסטלציה.
 - למבנה שקיבל אישור הג"א מתאריך מאי 2010 יש להמציא אישור תקינה והתקנה של מערכת הסינון מהיצרן.
 - יש להמציא אישור על הטמנת פסולת + קבלות על פינוי פסולת לאתר מורשה (מינימום 20 טון ל-100 מ"ר לבניה) + הצהרה על כמות הפסולת.
 - יש להמציא לועדה תמונות מ-4 חזיתות המבנה.
 - יש אישור יועץ אקוסטי על התאמה לדרישות התב"ע בתוכניות גז/27/525, א', גז/11/487, גז/12/386, גז/21/314.
 - בהתאם לדרישת כיבוי אש:
 - בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכות. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
 - גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרשי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
 - בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
 - לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206. בקוטג'ים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות.
15. טופס 4 יינתן בכפוף להיתר בניה מאושר, במידה וישנם שינויים או תוספות לבית בסטייה מן ההיתר – יש להגיש בקשה חדשה להיתר על פי חוק התכנון והבניה.

בברכה
ועדה מקומית לתכנון ובנייה
"עמק לוד"